

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il  
19 SET 2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 19 SET 2019



L'incaricato della pubblicazione



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

N. 6	<b>OGGETTO:</b> Acquedotto Nuovo Mignone e Oriolo. Richiesta mutamento di destinazione d'uso ed ulteriori adempimenti previsti
Data 31 luglio 2019	

Il giorno 31 luglio 2019, alle ore 18,00, nella sede dell'Università Agraria, a seguito di invito del Presidente della Delegazione Bruno Vecchioni, si è riunita la Delegazione dell'Assemblea degli Utenti.

Presiede il Presidente Bruno Vecchioni; partecipa alla seduta il Segretario Mario Borghini  
Fatto l'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti delegati:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) PESONI RITA	X	
3) FINORI VALERIO	X	
4) GALIMBERTI GIULIO	X	
5) PICCININI ALESSANDRO	X	
6) PROSPERI ROBERTINO	X	
7) VECCHIONI BRUNO	X	
8) GUIDONI DOMENICO	X	
9) VANNICOLA EGIDIO	X	
10) MORREALE FLAVIO	X	
11) RICOTTA GIUSEPPE	X	
12) CECCARELLI FILIPPO	X	
13) SPANO' VINCENZO	X	
14) BORGHINI ROBERTO	X	
15) MARIANI VALENTINA	X	

## LA DELEGAZIONE

Premesso che:

l'ente gestisce un dominio collettivo laddove dal 1904 insiste un acquedotto denominato Oriolo per una lunghezza di oltre 9 km, che rifornisce la città di Civitavecchia;  
parallelamente al predetto acquedotto il Comune di Civitavecchia ne ha realizzato un secondo, denominato Nuovo Mignone;

Ancorché è indubbio l'interesse pubblico delle citate opere pur tuttavia la particolare condizione non deroga dalla norma per un uso diverso da quello della fruibilità dei diritti civici per la Comunità di Tolfa;

Non deroga alla norma nemmeno il fatto che l'acquedotto giace nel sottosuolo non pregiudicando le normali attività di pascolo per gli utenti aventi diritto;

La disciplina da rispettare per un uso difforme da quello previsto per i diritti civici sulle proprietà collettive e quindi in presenza di un mutamento di destinazione, veniva normata con legge 1766/1927 e con R.D. n. 332/1928 (combinato disposto art. 12 L. 1766/1927 e art. 39 e 41 R.D. 332/1928);

Nonostante la presenza delle suddette norme, l'acquedotto denominato "Oriolo" così come l'Acquedotto "Nuovo Mignone" non venivano mai regolarizzati e proseguivano negli anni in un regime consuetudinario per il quale il gestore degli impianti, quale corrispettivo per il passaggio, concedeva all'Università agraria di Tolfa il rifornimento dei fontanili presenti lungo il tragitto degli acquedotti per l'abbeveraggio del bestiame;

Ritenuto che:

Si rende necessario legittimare la posizione del Comune di Civitavecchia;

Lo stesso Comune con nota acquisita agli atti in data 12.02.2019, prot. 97, sollecitava la regolarizzazione a seguito delle comunicazioni effettuate dall'Università Agraria di Tolfa anche attraverso l'Avv. Antonio Pizzuti, cui era stato conferito apposito mandato;

Sollecitazione reiterata con nota prot. n. 44229 del 15.05.2019;

Vista la legge 20.11.2017 n. 168 che muta la natura giuridica degli Enti esponenziali gestori trasformandoli da soggetti di diritto pubblico non economico a soggetti di diritto privato;

Sebbene la natura giuridica venga modificata, il regime dei domini collettivi rimane pubblico definendoli, la stessa norma, a tutela costituzionale;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 113, del 31.05.2018, con la quale, oltre a ritenere fondata l'illegittimità costituzionale dell'art. 8 della L.R. n. 1/1986, la Consulta ha ritenuto altresì fondata la questione sollevata in riferimento agli artt. 9 e 117, secondo comma, lettera s), della Costituzione, in relazione all'art. 142 del decreto legislativo n. 42/2004 statuendo che la conservazione ambientale e paesaggistica spetta alla cura esclusiva dello Stato;

Ne consegue che né il Comune né le Università Agrarie possono disporre in difformità dei principi del diritto condominiale "consustanziale alla tutela ambientale stessa";

Ritenuto pertanto:

Che tutte le procedure previste per i mutamenti di destinazione dei domini collettivi, incluse le situazioni di interesse pubblico devono essere precedute dal parere del MIBAC (Ministero per i Beni e le Attività Culturali);

Considerato che anche la Università Agraria di Allumiere deve provvedere alla regolarizzazione dei predetti acquedotti per il tratto di percorrenza sui terreni della stessa Università Agraria;

Che l'Università agraria di Allumiere ha conferito incarico, in via preliminare al perito demaniale Arch. Renato Santoro per gli estimi, congruità e compatibilità inerenti il mutamento di destinazione per la costituzione di una servitù a favore del Comune di Civitavecchia;

Ritenuto opportuno di dover conferire allo stesso Arch. Renato Santoro l'incarico anche per la determinazione degli estimi riguardanti i terreni dell'Università Agraria di Tolfa;

Con votazione UNANIME,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Di dare avvio alla regolarizzazione degli acquedotti denominati "Oriolo" e "Nuovo Mignone" del Comune di Civitavecchia, insistente sul dominio collettivo della Comunità di Tolfa.

In via preliminare di conferire incarico al perito demaniale Arch. Renato Santoro per gli estimi, congruità e compatibilità inerenti il mutamento di destinazione per la costituzione di una servitù a favore del Comune di Civitavecchia;

Gli oneri relativi alla perizia rimarranno a carico del Comune di Civitavecchia;

Di inoltrare la richiesta di mutamento di destinazione alla Regione Lazio – Area usi civici corredato del parere del MIBAC;

Di presentare richiesta di nulla osta al MIBAC corredato dal presente atto unitamente alla perizia demaniale del tecnico incaricato Arch. Renato Santoro.

I dati tecnici (planimetrie, motivazioni, tragitto etc.) saranno visibili sulla perizia demaniale in forma analitica.

IL PRESIDENTE DELLA DELEGAZIONE

Bruno Vecchioni



IL SEGRETARIO

Mario Borghini

