

VERBALE DI FINE LAVORI - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'UTILIZZAZIONE DI FINE TURNO DEI BOSCHI CEDUI: PARTICELLA FORESTALE N 1 SUB LOTTO C DEL PGAF "LE SBALZE" E PARTICELLA FORESTALE N. 9 DEL PGAF "MACCHIA DI S. CATERINA" - DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI TOLFA.

DITTA AGGIUDICATARIA: MOSCATO GELSOMINO  
SEDE LEGALE: VIA DELLE MOLARE 7 – BRACCIANO (RM).  
REDATTORE DEL PROGETTO DI TAGLIO:  
DOTT. FOR. ALESSIO TELLONI; Albo dei dott. agr. e dei dott. forestali della Provincia di Roma n. 1685;

|                                 |
|---------------------------------|
| UNIVERSITA' AGRARIA<br>di TOLFA |
| 22 AGO 2019                     |
| Prot. N. 659                    |

Lo scrivente, Dott. For. Alessio Tulloni, in ottemperanza dell'incarico conferitomi - determinazione del segretario n. 151 del 1 agosto 2016 - premesso che il rapporto tra l'Università Agraria di Tolfa e la ditta aggiudicataria non è riconducibile ad una classica ipotesi di appalto con assunzione per le rispettive parti del ruolo di committente ed appaltatore, bensì di dante causa ed acquirente, stante che, come normativamente disposto in materia, ciò che regola i rapporti tra l'Università Agraria di Tolfa e la ditta aggiudicataria è il ricorso ad una compravendita legittimamente stipulata del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione - tipologia di rapporto non ricadente in quanto normato dal D.lgs 163/06 "Codice degli appalti"; effettuato un sopralluogo preliminare per la verifica dei lavori di utilizzazione di che trattasi, nelle pagine che seguono da stesura del presente verbale di fine lavori.

La premessa fa parte integrante del presente verbale di fine lavori relativo all'utilizzazione di fine turno del bosco in argomento.

### Relazione tecnica

#### *Descrizione dei lavori eseguiti;*

I lavori consistono nel taglio, allestimento e smacchio del materiale legnoso ritraibile dai boschi oggetto di contratto. Sulla scorta del progetto di taglio, delle eventuali perizie suppletive, delle prescrizioni impartite nei nulla osta e nei provvedimenti autorizzativi, compresi i documenti contabili, il sottoscritto, in qualità di progettista e direttore tecnico in corso d'opera, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

1. ricognizione generale dell'area oggetto dell'intervento (sopralluogo del 17 luglio 2019) di utilizzazione all'interno dei doppi anelli delimitanti sul campo l'utilizzazione stessa;
2. realizzazione di n. 4 aree di saggio al fine di verificare la reale consistenza della matricinatura rilasciata a dote del bosco.

Lo scrivente ha, inoltre, consultato i seguenti atti:

- a) progetto di taglio dei lotti boschivi in agro del comune di Tolfa (RM): particella forestale n. 1, sub lotto C, del P.G.A.F. (Piano di Gestione e Assestamento Forestale) dell'Università Agraria di Tolfa, sito nel Comune di Tolfa, in Località "Le Sbalze", e distinto al N.C.T. al F. 52, part. 7, 8,

- 35 - Superficie netta al taglio: ha 15.77.00; particella forestale n. 9 del P.G.A.F. (Piano di gestione e assestamento Forestale) dell'Università Agraria di Tolfà, sito nel Comune di Tolfà, in Località "Macchia di S. Caterina", distinto al N.C.T. al F. 61, partt. 19 e 20 e al F. 62, part. 10, e suddiviso da un corridoio forestale di separazione in due lotti A e B non contigui - Superficie totale netta al taglio nei due lotti A e B: ha 71.14.68
- b) progetto di utilizzazione acquisito dalla Città Metropolitana di Roma Capitale - Dip. IV servizio 3 - Geologico Difesa del Suolo, Protezione Civile in ambito Metropolitano al fascicolo 11748;
  - c) determinazione del Segretario n. 102 del 25/05/2018 con la quale si approvava il verbale di assegno e stima ed il relativo capitolato d'oneri e si disponeva di effettuare la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal bosco "Macchia di S. Caterina" mediante asta pubblica al prezzo base di gara di € 111.420,37;
  - d) determinazione del Segretario n. 103 del 25/05/2018 con la quale si approvava il verbale di assegno e stima ed il relativo capitolato d'oneri e si disponeva di effettuare la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal bosco "Le Sbalze" mediante asta pubblica al prezzo base di gara di € 27.011,26;
  - e) determinazioni del Segretario 125 e 126 del 30/06/2018 con le quali a seguito di asta deserta si stabiliva di indire un secondo esperimento d'asta;
  - f) Deliberazione della Deputazione Agraria n. 37 del 19/07/2018 con la quale, a seguito di due esperimenti d'asta andati deserti per entrambe i boschi (Macchia S. Caterina - Le Sbalze), si stabiliva di vendere il materiale legnoso ritraibile dai boschi di che trattasi mediante trattativa privata per la somma di € 140.000 oltre IVA di legge (10%), accogliendo l'offerta della Ditta Moscato Gelsomino, stabilendo che la somma dei Euro 14.000,00 pari al 10% del prezzo di aggiudicazione dovesse essere accantonata per le finalità previste dalla normativa vigente;
  - g) il contratto di compravendita del 10 settembre 2018, rep. n. 728 - registrato al n. 1356 serie 3 in data 14/09/2018, in forza del quale alla Ditta individuale Moscato Gelsomino viene ceduto a corpo, dall'Università Agraria di Tolfà (C.F. 83900000585) nella persona del Dott. Marco Santurbano, presidente Pro-Tempore dell'Ente, nato a Pretoro (CH) il 01.02.1963, il materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno dei boschi cedui matricinati misti denominati "Macchia di S. Caterina" e "Le Sbalze" con aggiudicazione a trattativa privata, poiché il I° e II° esperimento d'asta sono risultati deserti, al prezzo di aggiudicazione di Euro 140.000,00 (centoottantacinquemila/00) oltre all'I.V.A. 10%. E' inoltre stata costituita cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali per euro 28.000,00 (ventottomila/00) mediante polizza fidejussoria n. 00A0749844, rilasciata dall'agenzia G419 di Civitavecchia (Rm) in data 31/07/2018;
  - h) il provvedimento autorizzativo rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale - Dip. IV servizio 3 - Geologico Difesa del Suolo, Protezione Civile in ambito Metropolitano - prot. CMRC-2018-0055476 - 30/03/2018 e relative prescrizioni;

Il sottoscritto ha altresì tenuto presente;

- a) la L.R. 39/02;
- b) Il regolamento di attuazione della L.R. 39/02 legge regionale 07/05;
- c) il verbale di consegna redatto in data 10 settembre 2018 dal progettista Dott. For. Alessio Telloni, assistito dal Segretario dell'Ente, Sig. Mario Borghini in qualità di responsabile del procedimento; dal Sig. Moscato Gelsomino in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta aggiudicataria.

In seguito alla visita di sopralluogo di cui sopra, il sottoscritto ha altresì potuto accertare quanto segue:

- L'utilizzazione è stata eseguita nel rispetto temporale dei limiti autorizzativi - i lavori hanno avuto inizio il giorno 15/10/2018 (vedi comunicazione di inizio lavori inviata alla CMRT ed al Comando stazione Carabinieri Forestale di Toffa) e sono terminati, per ciò che riguarda il taglio e l'allestimento e il concentramento, per la particella n. 1, il 31/03/2019, per la particella 9, il 15/04/2019 (vedi comunicazione di fine lavori in allegato);
- L'utilizzazione è stata eseguita nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni impartite dal progetto di taglio e dai provvedimenti autorizzativi;
- L'utilizzazione è avvenuta all'interno dei limiti e dei confini stabiliti dalle cartografie di progetto, così come autorizzati e nel rispetto delle anellature di vernice sul terreno;
- l'intervento nel complesso risulta ben eseguito;
- non sono stati riscontrati siti di accumulo di materiale di risulta né di rifiuti da attribuire alle operazioni di utilizzazione;
- le piste forestali interne alla sezione di taglio, utilizzate per l'esbosco, risultano in buono stato di mantenimento;
- non sono stati rilevati danni evidenti a carico delle piante rilasciate a dote del bosco; queste ultime risultano, per numero dislocazione in conformità a quanto prescritto nel progetto di taglio, nel capitolato e nei dettami prescrittivi degli atti autorizzativi;
- l'esbosco e il concentramento del legname utilizzato sono stati effettuati in modo corretto e rispettoso delle norme di Capitolato per cui non sono stati rilevati danni né si prevede alcuna compromissione dello sviluppo futuro del soprassuolo boschivo.

#### Analisi finanziaria

Dagli atti in mio possesso e da me esaminati, risulta il seguente stato dei pagamenti:

- a) Valore del contratto di aggiudicazione: Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) oltre all'I.V.A. 10% per un totale di Euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00);

b) Versamenti effettuati dalla ditta Aggudicataria come stabilito dal contratto di compravendita;

*pagamento prezzo di aggiudicazione + IVA 10%*

- 1) Euro 70.000,00 reversale di incasso n. 300 emessa il 01/10/2018 introitata nelle casse dell'Ente in data 02/10/2018;
- 2) Euro 7.000,00 reversale di incasso n. 301 emessa il 01/10/2018 introitata nelle casse dell'Ente in data 02/10/2018
- 3) Euro 70.000,00 reversale di incasso n. 136 emessa il 25/06/2019 introitata nelle casse dell'Ente in data 08/07/2019
- 4) Euro 7.000,00 reversale di incasso n. 137 emessa il 25/06/2019 introitata nelle casse dell'Ente in data 08/07/2019.

Totale versamenti effettuati: Euro 154.000,00 pari al prezzo di vendita comprensivo dell'IVA (10%).

#### *Considerato*

- a) che dagli atti formali e dal relativo sopralluogo non sono state rilevate inadempienze da parte della ditta aggiudicataria per ciò che riguarda le operazioni di utilizzazione che sono state eseguite in conformità con i dettami progettuali, autorizzativi e secondo quanto regolato dal Capitolato speciale d'Oneri;
- b) che è stata inviata, da parte della Università Agraria di Tolfà, formale richiesta (prot. n. 567 del 13 luglio 2019) al Comando Gruppo Carabinieri Nucleo Forestale di Roma ed al Comando Stazione Carabinieri Forestale di Tolfà, di relazione finale di pre-collaudato, al fine di conoscere, eventuali sanzioni elevate alla ditta boschiva per attività non conformi alla normativa di settore; ad oggi detta relazione non è ancora pervenuta presso gli uffici dell'Ente;
- c) che la ditta ha fornito Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS\_16328097 del 04/07/2019 con scadenza 01/11/2019, concernente la regolarità contributiva nei confronti di INPS ed INAIL (che si allega in copia);
- d) che i versamenti per l'aggiudicazione del taglio sono stati effettuati;
- e) che il relativo deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali è stato costituito;

*il sottoscritto dott. for. Alessio Telloni certifica che l'utilizzazione anzidetta è collaudabile con riserva adottando le seguenti prescrizioni:*

- 1) valutare le eventuali sanzioni che sono state elevate dagli Agenti dei Carabinieri Forestale di Tolfà, una volta che sarà stata recapitata la relazione richiesta con nota dell'U.A. \_ prot. n. 567 del 13 luglio 2019. Questo al fine di computare le eventuali indennità previste anche dal Capitolato D'oneri Regolante l'utilizzazione per le attività non conformi sanzionate dagli Agenti.

Determina altresì che la Ditta interessata e l'Ente proprietario rispettino le prescrizioni come sopra riportate dal punto 1).

Dopo aver ottemperato alle prescrizioni di cui sopra, qualora non esistano controversie né pendenze alcune nei riguardi dell'Università Agraria di Tolfà, la Ditta aggiudicataria potrà chiedere ed ottenere lo svincolo del deposito cauzionale .

Perché ne consti, si è redatto il presente verbale di n. cinque pagine, aperto in data di cui alla prima pagina e chiuso oggi 20/08/2019.

**Allegati:**

comunicazione inizio lavori;

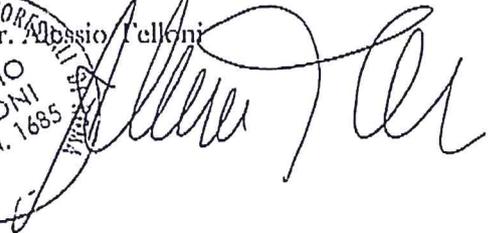
comunicazione fine lavori;

DURC della Ditta esecutrice dei lavori;

documentazione fotografica.

IL RESPONSABILE TECNICO IN CORSO D'OPERA

È FORNITORE  
Dott. For. Alessio Telloni  
Dott.  
ALESSIO  
TELLONI  
Iscr. N. 1685  
ORDINE  
LAVORI AGRI



Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento VI Servizio n. 3  
“Geologico e difesa del suolo, protezione civile in ambito metropolitano”  
Viale G. Ribotta, 41/43  
00144 Roma  
[pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

Comando Stazione Carabinieri Forestale di Tolfa  
Viale di Italia, 146  
00059 Tolfa (Rm)  
[cs.tolfa@forestale.carabinieri.it](mailto:cs.tolfa@forestale.carabinieri.it)

**e.p.c.** Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento VI Servizio n. 1  
“Pianificazione territoriale e delle mobilità, generale e di settore.  
Urbanistica ed attuazione PTMG”  
Viale G. Ribotta, 41/43  
00144 Roma  
[pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** autorizzazione utilizzazione forestale di fine turno protocollo n. CMRC-2018-0055476 del 30/03/2018 – comunicazione inizio lavori sulle particelle forestali n. 1 sub lotto c “Le Sbalze” e n. 9 “Macchia di S. Caterina”.

Con la presente lo scrivente Dott. For. Alessio Telloni, nella qualità di progettista e responsabile tecnico in corso d'opera dell'utilizzazione boschiva assentita con l'autorizzazione di cui all'oggetto, COMUNICA, che la vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi di cui all'oggetto è stata aggiudicata alla Ditta boschiva Moscato Gelsomino e che a far data dal 15 ottobre p.v. avranno inizio le operazioni di utilizzazione forestale in capo alla ditta medesima.

Con l'occasione si porgono Cordiali Saluti

Tolfa, 08/10/2018



---

Dott. For. Alessio Telloni  
Via Quadroni, 12 - Manziana (Rm)  
Tel. 328.18.75.620 – Fax 06.99674168  
Pec: [a.telloni@epap.conafpec.it](mailto:a.telloni@epap.conafpec.it)