

PROTOCOLLO INTESA INERENTE IL PAGAMENTO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO “POGGIO MAZZA” MEDIANTE DATIO IN SOLUTUM.

L’anno duemiladiciassette il giorno ..... del mese ....., nella sede della Università Agraria di Tolfa, in Piazza V. Veneto, 12 – Tolfa (RM),

Tra l’Università Agraria di Tolfa, (C.F. 83900000585; P.I. 02145141004) con sede in Tolfa, in piazza V. Veneto n. 12, nella persona del Sig. Santurbano Marco, Presidente legale rappresentante, nato a Pretoro (CH) il 01.02.1963 (C.F.: SNT-MRC63B01H052T), ed il Sig. Presciutti Dante (C.F.: PRSDNT74H30L814A), nato a Vetralla (VT) il 30.06.1974, titolare dell’omonima ditta con sede in Tre Croci Vetralla (VT) CAP 01019, Strada Mazzacotto n° 50, (P.I.: 01696500568);

Senza l’assistenza dei testimoni alla quale le parti espressamente e spontaneamente dichiarano di voler rinunciare;

Premesso:

che con delibera della Deputazione n. 86, del 16 dicembre 2015, è stato disposto di vendere alla ditta Presciutti Dante con sede in strada Mazzacotto, n. 50, tre Croci Vetralla (VT), il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato denominato “Poggio Mazza”, nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinto al F. 9 part.lle 9, 13, 90/p (ex 77/p), ed al F. 10, part. 137/p e 147/p per una superficie netta al taglio di ha. 53.76.07, ricadente nell’ area di interesse comunitario ZPS IT 6030005 “Comprensorio Tolfe-tano-Cerite-Manziate” (D.G.R. del Lazio n. 651/2005), per il prezzo offerto

di €. 103.000,00 oltre I.V.A. 10% , per un importo complessivo di €. 113.300,00;

che in data 8 febbraio 2016 è stato stipulato il contratto di vendita;

che l'art. 5 del contratto prevede il pagamento del prezzo di €. 113.300,00 come segue: €. 13.300,00 prima della stipula del contratto; €. 12.500,00 entro il 29 febbraio 2016; €. 12.500,00 entro il 31 marzo 2016; €. 25.000,00 entro il 30 giugno 2016; €. 25.000,00 entro il 30 novembre 2016; €. 25.000,00 entro il 30 dicembre 2016;

che al 27.12.2016 la ditta Presciutti Dante ha provveduto al complessivo pagamento della somma pari ad €. 50.250,00;

- che pertanto, la ditta Presciutti Dante al 27.12.2016 è rimasta inadempiente rispetto all'obbligazione assunta della somma pari ad €. 63.050,00;

- che a fronte del citato inadempimento l'Università Agraria di Tolfa con nota prot. n. 919, del 27.12.2016, ha manifestato la determinazione di volersi avvalere di quanto sancito dagli artt. 11 e 13 del contratto laddove non fosse stata immediatamente sanata l'esposizione debitoria;

- che la ditta, non disponendo della liquidità necessaria, ha richiesto di poter sanare l'inadempimento suddetto mediante ricorso alla datio in solutum di cui all'art. 1197 c.c. ossia provvedere al pagamento del debito mediante la prestazione di consegna, agli imposti indicati dall'amministrazione ed in favore dell'amministrazione stessa che ne diverrà proprietaria, della legna da ardere di essenze dure ottenuta dal taglio del bosco in oggetto, fino alla concorrenza della somma dovuta;

RICHIAMATO l'articolo 1197 del codice civile che espressamente prevede:

“Il debitore non può liberarsi eseguendo una prestazione diversa da quella dovuta, anche se di valore uguale o maggiore, salvo che il creditore consenta. In questo caso l'obbligazione si estingue quando la diversa prestazione è eseguita. Se la prestazione consiste nel trasferimento della proprietà o di un altro diritto, il debitore è tenuto alla garanzia per l'evizione e per i vizi della cosa secondo le norme della vendita, salvo che il creditore preferisca esigere la prestazione originaria e il risarcimento del danno. In ogni caso non rivivono le garanzie prestate dai terzi”;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) L'Università Agraria di Tolfa, costituita come sopra, accoglie la richiesta della ditta Presciutti Dante di adempiere al pagamento del saldo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo “Poggio Mazza” mediante la datio in solutum di cui all'art. 1197 c.c. ossia il pagamento del debito tramite la prestazione di consegna, agli imposti indicati dall'amministrazione, e trasferimento in favore dell'Università agraria della legna da ardere di essenze dure ottenuta dal taglio del bosco in oggetto, al prezzo di € 6,00 IVA compresa al quintale, fino alla concorrenza della somma dovuta e segnatamente € 63.050,00.

Art. 3) Le parti concordano come in ogni caso, fermo restando quanto convenuto ai sensi dell'art. 1197 c.c., rimane salva la facoltà della ditta Presciutti Dante di adempiere all'obbligazione di estinzione del debito residuo provvedendo al pagamento con moneta avente corso legale.

Art. 4) La prestazione non costituisce novazione alcuna, pertanto in caso di inadempienza anche a quanto ivi contemplato sarà diritto dell'Università agraria di Tolfa di esercitare ogni e più opportuna azione prevista a tutela dei suoi diritti ed interessi contrattualmente previsti.

Letto confermato e sottoscritto

Per la ditta Sig. Presciutti Dante \_\_\_\_\_

Per l'Università Agraria di Tolfa \_\_\_\_\_