

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 1	OGGETTO: Contratto vendita materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo Poggio Mazza. Determinazioni.
Data 12 gennaio 2017	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **21 MAR 2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **21 MAR 2017**



Il Segretario
Borghini Mario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario
Borghini Mario

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 del mese di gennaio alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore		X
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

LA DEPUTAZIONE

Premesso:

- che con Delibera della Deputazione n. 52, del 31.08.2015, è stato disposto di effettuare la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Poggio Mazza" mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo base di gara di €. 100.150,00, ai sensi degli artt. 73, lett. C), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, alle condizioni riportate nel relativo verbale di assegno e nel Capitolato d'oneri redatti dall'ATP "Monti della Tolfa" mandatario Dott. For.le Alessio Telsoni, nel provvedimento del 16.07.2014, prot. N. 98865, della Provincia di Roma Dipartimento IV – Servizio 1 – Difesa del Suolo, nella pronuncia di valutazione d'incidenza ambientale della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Parchi e Riserve Naturali (Determinazione Dirigenziale N. G00167, del 08.10.2013), e nell'Avviso d'asta
 - che con Determinazione del Segretario n. 166, del 10.2015, è stato approvato il verbale d'asta deserta del 06.10.2015 e disposto di effettuare la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Poggio Mazza" mediante un secondo esperimento d'asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo base di gara di €. 100.150,00;
 - che anche secondo esperimento d'asta è andato deserto come risulta dal verbale del 28.10.2015, approvato con determinazione n. 188, del 29.10.2015;
 - che la ditta Presciutti Dante con sede in strada Mazzacotto, n. 50, tre Croci Vetralla (VT), con nota acquisita agli atti in data 01.12.2015, prot. n. 914, si è dichiarata disponibile ad acquistare il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Poggio Mazza" al prezzo di €. 103.000,00 + IVA 10%, spese tecniche, di registrazione del contratto e di collaudo a carico dell'Ente;
 - che con delibera della Deputazione n. 86, del 16 dicembre 2015, è stato disposto di vendere alla ditta Presciutti Dante con sede in strada Mazzacotto, n. 50, tre Croci Vetralla (VT), il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato denominato "Poggio Mazza", nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinto al F. 9 part.lla 9, 13, 90/p (ex 77/p), ed al F. 10, part. 137/p e 147/p per una superficie netta al taglio di ha. 53.76.07, ricadente nell' area di interesse comunitario ZPS IT 6030005 "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate" (D.G.R. del Lazio n. 651/2005), per il prezzo offerto di €. 103.000,00 oltre I.V.A. 10% , per un importo complessivo di €. 113.300,00;
 - che in data 8 febbraio 2016 è stato stipulato il contratto di vendita;
 - che l'art. 5 del contratto prevede il pagamento del prezzo di €. 113.300,00 come segue:
 - €. 13.300,00 prima della stipula del contratto;
 - €. 12.500,00 entro il 29 febbraio 2016;
 - €. 12.500,00 entro il 31 marzo 2016;
 - €. 25.000,00 entro il 30 giugno 2016;
 - €. 25.000,00 entro il 30 novembre 2016;
 - €. 25.000,00 entro il 30 dicembre 2016;
 - che al 27.12.2016 la ditta Presciutti Dante ha provveduto al complessivo pagamento della somma pari ad €. 50.250,00;
 - che pertanto, la ditta Presciutti Dante al 27.12.2016 è rimasta inadempiente rispetto all'obbligazione assunta della somma pari ad €. 63.050,00;
 - che a fronte del citato inadempimento l'Università Agraria di Tolfa con nota prot. n. 919, del 27.12.2016, ha manifestato la determinazione di volersi avvalere di quanto sancito dagli artt. 11 e 13 del contratto laddove non fosse stata immediatamente sanata l'esposizione debitoria;
 - che la ditta, non disponendo della liquidità necessaria, ha richiesto di poter sanare l'inadempimento suddetto mediante ricorso alla datio in solutum di cui all'art. 1197 c.c. ossia provvedere al pagamento del debito mediante la prestazione di consegna, agli imposti indicati dall'amministrazione ed in favore dell'amministrazione stessa che ne diverrà proprietaria, della legna da ardere di essenze dure ottenuta dal taglio del bosco in oggetto, fino alla concorrenza della somma dovuta;
- RICHIAMATO l'articolo 1197 del codice civile che espressamente prevede:
"Il debitore non può liberarsi eseguendo una prestazione diversa da quella dovuta, anche se di valore uguale o maggiore, salvo che il creditore consenta. In questo caso l'obbligazione si estingue quando la diversa prestazione è eseguita. Se la prestazione consiste nel trasferimento della proprietà o di un altro

diritto, il debitore è tenuto alla garanzia per l'evizione e per i vizi della cosa secondo le norme della vendita, salvo che il creditore preferisca esigere la prestazione originaria e il risarcimento del danno.

In ogni caso non rivivono le garanzie prestate dai terzi;

Ritenuto di dover accogliere la proposta della ditta Presciutti Dante, allo scopo di ultimare nei tempi previsti il taglio e l'esbosco della legna ritraibile dal bosco "Poggio Mazza", evitando eventuali danni e contenziosi giudiziali;

Valutata la congruità del prezzo di €. 6,00 IVA compresa al quintale della legna da consegnare e di cui l'Università Agraria diverrà proprietaria, così concordato con la ditta Presciutti Dante;

Ritenuto pertanto di addivenire alla stipula di un protocollo d'intesa come sopra indicato ai sensi dell'articolo 1197 del Codice Civile con l'obiettivo di regolamentare il pagamento nella forma "datio in solutum" di quanto dovuto dalla ditta Presciutti Dante a saldo della vendita del materiale legnoso ritraibile dalla utilizzazione a taglio del bosco ceduo "Poggio Mazza"

VISTO lo schema di Protocollo d'Intesa che della presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.L. 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di richiamare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;

Di accogliere la richiesta della ditta Presciutti Dante di adempiere al pagamento del saldo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo "Poggio Mazza" mediante la datio in solutum di cui all'art. 1197 c.c. ossia il pagamento del debito tramite la prestazione di consegna, agli imposti indicati dall'amministrazione, e trasferimento in favore dell'Università agraria della legna da ardere di essenze dure ottenuta dal taglio del bosco in oggetto, al prezzo di €. 6,00 iva compresa al quintale, fino alla concorrenza della somma dovuta e segnatamente €. 63.050,00;

Di dare atto che in ogni caso, fermo restando quanto convenuto ai sensi dell'art. 1197 c.c., rimane salva la facoltà della ditta Presciutti Dante di adempiere all'obbligazione di estinzione del debito residuo provvedendo al pagamento con moneta avente corso legale;

La prestazione non costituisce novazione alcuna, pertanto in caso di inadempienza anche a quanto ivi contemplato sarà diritto dell'Università agraria di Tolfa di esercitare ogni e più opportuna azione prevista a tutela dei suoi diritti ed interessi contrattualmente previsti;

Di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra l'Università Agraria di Tolfa e la ditta Presciutti Dante per la definizione del pagamento a saldo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Poggio Mazza" nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa.

Di dare atto che il Presidente pro-tempore provvederà alla sottoscrizione dello Protocollo d'Intesa de quo.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..