

CONTRATTO

TRA COMUNE DI TOLFA E UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DELL'AZIENDA AGRICOLA - ZOOTECNICA COMUNALE.

premesse

- che il Comune di Tolfa, nelle more della definizione della nota vertenza concernente la qualitas soli dei terreni appartenenti al disciolto Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali riuniti di Roma, continua a gestire in economia diretta le attività che erano proprie dell'Azienda Speciale Agricola-Zootecnica su Ha. 567.34.75 circa di terreno appartenente al suddetto compendio;

- che la gestione in economia diretta dell'attività dell'A.S.A.Z. e S. comporta per il Comune di Tolfa le seguenti incombenze:

- coltivazione dei terreni condotti in forma diretta tramite propri mezzi e dipendenti o, quando necessita, ricorrendo alla prestazione d'opera di contoterzisti, in conformità alla programmazione regionale, alla Politica Agricola Comunitaria e a quanto previsto nel disciplinare delle Misure agro ambientali – Azioni F2.b e F8 alle quali l'azienda agricola.-zootecnica ha aderito;*
- compilazione e inoltro delle richieste di contributo previste dalla PAC e dal Piano di Sviluppo Rurale del Lazio tenendo i rapporti con la CIA (Confederazione Italiana degli Agricoltori) e con l'organismo di controllo biologico CCPB SRL;*
- coltivazione dei boschi cedui aziendali secondo le norme vigenti;*
- allevamento di bestiame bovino maremmano iscritto al Libro Genealogico Nazionale, mantenendo un nucleo in purezza e producendo vitelli meticci da immettere sul mercato;*
- tiene i rapporti con l'ARA (Associazione Regionale Allevatori detentrica del Libro Genealogico) e con il Servizio Veterinario della USL RM F per la tenuta del Libro di Stalla e l'osservanza delle norme sanitarie;*
- manutenzione dei mezzi aziendali, delle chiudende e delle strade poderali;*
- acquisti necessari alle coltivazioni ed all'allevamento.*
- vendita dei prodotti aziendali.*

- che la nuova Politica Agricola Comunitaria, per il prossimo quinquennio 2015-2020, prevede che non saranno concessi contributi diretti alle pubbliche amministrazioni se non svolgono attività formative o di sperimentazione in campo agricolo o se non hanno la gestione degli Usi Civici;

- che il Comune di Tolfa non risulta avere i requisiti per l'accesso ai benefici ed ai contributi di legge previsti nella Politica Agricola Comunitaria, per il prossimo quinquennio 2015-2020 e di conseguenza la gestione diretta dell'attività dell'A.S.A.Z. risulterebbe assai critica con conseguenti possibili perdite e gravi passività;

- che la sezione speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma, con sentenza del 29 gennaio 2015, depositata in Cancelleria in data 9 febbraio 2015, ha dichiarato la nullità della sentenza n.71/2008 del Commissario agli Usi Civici di Roma per omessa integrazione del contraddittorio nei confronti dell'Università Agraria di Tolfa rimettendo gli atti al Commissario Regionale per la Liquidazione degli Usi Civici del Lazio, toscana e Umbria;

- che a seguito della predetta sentenza, fino a nuova pronuncia del Commissariato Usi Civici ed alla conclusione di successivi eventuali ricorsi in appello, ferma restando la volontà delle due Amministrazioni locali di addivenire alla composizione bonaria stragiudiziale della vertenza in atto con la Regione Lazio, rimane l'obbligo di accantonare i proventi netti della gestione dei beni per l'eventuale diversa destinazione degli stessi;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

il Comune di Tolfa, con sede in Piazza V. Veneto, n.12, 00059 Tolfa, in seguito definito comodante, in persona del Responsabile del Settore IV sig. Morra Franco, nato a Tolfa il 12/09/1950, C.F. MRRFNC50P12L192N che interviene nel presente atto in forza della deliberazione del Consiglio Comunale di Tolfa n. del

concede in comodato

all'Università Agraria di Tolfa, con sede in Piazza V. Veneto, n.12, 00059 Tolfa, in seguito definita comodataria, in persona del Segretario dell'Ente sig. Borghini Mario, nato a Tolfa il, C.F. che interviene nel presente atto in forza della deliberazione del Consiglio dell'Università Agraria di Tolfa n. del

l'Azienda Agricola-Zootecnica comunale "a cancello chiuso", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al fine del mantenimento e dello sviluppo dell'attività agricola a vantaggio esclusivo della intera popolazione di Tolfa;

Il contratto di comodato è regolato, oltre che dal Codice Civile, dai seguenti articoli:

Art. 1) Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2) Durata

Al fine di mettere in grado l'Università Agraria di Tolfa di esercitare adeguatamente le attività proprie dell'azienda Agricola-zootecnica, la presente concessione in comodato avrà la durata di anni 8 decorrenti dal giorno della firma del contratto e sarà rinnovabile fino alla composizione o al termine della vertenza in atto con la Regione Lazio.

Art.3) Modalità

La presente concessione in comodato viene fatta con modalità definita a cancello chiuso, definizione che comprende la concessione in un'unica soluzione dei terreni e delle scorte vive e morte presenti in azienda all'atto della firma del contratto che saranno elencate in apposito verbale di consegna che sarà trasmesso al Consiglio Comunale.

L'Università Agraria assume con la firma del presente atto tutti gli impegni presi dal Comune di Tolfa afferenti le pratiche della PAC e del PSR, con particolare riguardo alle misure agro ambientali, sollevando il comune stesso da eventuali relative responsabilità in ordine alle stesse.

L'Università Agraria si impegna a produrre un piano di sviluppo aziendale entro gg. 30 dalla sottoscrizione del presente atto e a promuovere iniziative a favore dell'utenza locale.

Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria sul compendio aziendale dovrà preventivamente essere concordato ed autorizzato dal Comune di Tolfa.

Art.4) Dipendenti

Le parti convengono che il dipendente comunale attualmente in forza all'Azienda agricola-zootecnica, inquadrato con qualifica di operaio specializzato a tempo indeterminato, venga trasferito, mediante l'istituto del comando, all'Università Agraria di Tolfa che è impegnata, con la firma del presente atto, a proseguire con lo stesso il rapporto di lavoro in atto.

Art.5) Disponibilità aree

Le parti convengono che nella eventualità che il Comune di Tolfa necessiti di avere a disposizione una o più area ricadente nel perimetro aziendale per esigenze della comunità, le stesse possono essere individuate di comune accordo e scorporate dalla superficie aziendale.

Art.6) Spese

Eventuali spese di registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Art.7) Disciplina contrattuale

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

Art.8) Controversie

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto è competente il Tribunale di Civitavecchia.