



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 1 Data 13 maggio 2015	OGGETTO: Concessione in comodato all'Università Agraria di Tolfa dell'Azienda agricola - zootecnica del Comune di Tolfa. Approvazione schema di contratto
-----------------------------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 13 del mese di maggio alle ore 19,30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
1) PICCININI ALESSANDRO	X		6) VIRGILI MASSIMO	X	
2) ALOISI PAOLA	X		7) DONNINI CARLO	X	
3) STEFANINI MORENA	X		8) FERLICCA VITTORIO	X	
4) POMPONI CLAUDIO	X		9) VECCHIONI BRUNO	X	
5) BIFERALI DAVID	X		10) RAMONA VITTORI	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE SANTURBANO MARCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

1) Pomponi Claudio; 2) Donnini Carlo; 3) Vecchioni Bruno.

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che è in corso una vertenza per l'accertamento della qualità demaniale collettiva dei terreni, di circa ha. 2.847, distinti al catasto del comune di Tolfa ai fogli da 68 a 84, appartenenti al disciolto Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali riuniti di Roma;
- che in virtù della legge 4 agosto 1894 n. 394, la rappresentanza della popolazione in materia di beni di uso civico è affidata alle Associazioni Agrarie legalmente costituite;
- che il Comune di Tolfa, nelle more della definizione della predetta vertenza concernente la qualitas soli dei terreni appartenenti al disciolto Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali riuniti di Roma, continua a gestire in economia diretta le attività che erano proprie dell'Azienda Speciale Agricola-Zootecnica su Ha. 567.34.75 circa di terreno appartenente al suddetto compendio;
- che la gestione in economia diretta dell'attività dell'A.S.A.Z. e S. comporta per il Comune di Tolfa le seguenti incombenze:

- coltivazione dei terreni condotti in forma diretta tramite propri mezzi e dipendenti o, quando necessita, ricorrendo alla prestazione d'opera di contoterzisti, in conformità alla programmazione regionale, alla Politica Agricola Comunitaria e a quanto previsto nel disciplinare delle Misure agro ambientali – Azioni F2.b e F8 alle quali l'azienda agricola-zootecnica ha aderito;
- compilazione e inoltro delle richieste di contributo previste dalla PAC e dal Piano di Sviluppo Rurale del Lazio tenendo i rapporti con la CIA (Confederazione Italiana degli Agricoltori) e con l'Istituto Mediterraneo di Certificazione;
- coltivazione dei boschi cedui aziendali secondo le norme vigenti;
- allevamento di bestiame bovino marenmano iscritto al Libro Genealogico Nazionale, mantenendo un nucleo in purezza e producendo vitelli meticci da immettere sul mercato;
- tiene i rapporti con l'ARA (Associazione Regionale Allevatori detentrici del Libro Genealogico) e con il Servizio Veterinario della USL RM F per la tenuta del Libro di Stalla e l'osservanza delle norme sanitarie;
- manutenzione dei mezzi aziendali, delle chiudende e delle strade poderali;
- acquisti necessari alle coltivazioni ed all'allevamento.
- vendita dei prodotti aziendali.

Considerato:

- che vi è un interesse pubblico prevalente alla adesione alle direttive della Politica Agricola Comunitaria e a quanto previsto nel disciplinare delle Misure agro ambientali – Azioni F2.b e F8 dal Piano di Sviluppo Rurale del Lazio;
- che quanto previsto in materia dal detto piano di sviluppo per l'attività agricola è finalizzato, tra l'altro, a rendere competitive sui liberi mercati le produzioni e le attività agricole connesse;

Preso atto:

- che la nuova Politica Agricola Comunitaria, per il prossimo quinquennio 2015-2020, prevede che non saranno concessi contributi diretti alle pubbliche amministrazioni se non svolgono attività formative o di sperimentazione in campo agricolo o se non hanno la gestione degli Usi Civici;
- che il Comune di Tolfa non risulta avere i requisiti per l'accesso ai benefici ed ai contributi di legge previsti nella Politica Agricola Comunitaria, per il prossimo quinquennio 2015-2020 e di conseguenza la gestione diretta dell'attività dell'A.S.A.Z. risulterebbe assai critica con conseguenti possibili perdite e gravi passività;

Considerato:

- che la sezione speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma, con sentenza del 29 gennaio 2015, depositata in Cancelleria in data 9 febbraio 2015, ha dichiarato la nullità della sentenza n.71/2008 del Commissario agli Usi Civici di Roma per omessa integrazione del contraddittorio nei confronti dell'Università Agraria di Tolfa rimettendo gli atti al Commissario Regionale per la Liquidazione degli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria;
- che gli utenti della Università Agraria di Tolfa sono tutti i cittadini residenti nel Comune di Tolfa;
- che l'Università Agraria di Tolfa gestisce già in amministrazione diretta una propria azienda agricola-zootecnica e può gestire in modo conveniente anche l'Azienda del Comune;

Ritenendo di massima convenienza amministrativa e di interesse pubblico il trasferimento, mediante concessione in comodato, dell'Azienda Agricola-Zootecnica del Comune di Tolfa all'Università Agraria di Tolfa, soggetto avente le caratteristiche e le qualità previste per l'accesso ai benefici ed alle direttive di Politica Agricola Comunitaria e a quanto previsto nel disciplinare delle Misure agro ambientali - Azioni F2.b e F8 dal Piano di Sviluppo Rurale del Lazio e parte in causa nel procedimento finalizzato all'accertamento della qualità demaniale collettiva dei terreni in oggetto;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs.vo 18 agosto 2000 , n.267;

Con votazione resa per alzata di mano dal seguente esito:

Componenti presenti n. 11 (undici);

Voti favorevoli n. 10 (dieci);

Astenuti n. 1 (Vecchioni Bruno);

DELIBERA

1) di approvare le premesse in narrativa da considerare come parte necessaria, integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di accettare il trasferimento, mediante concessione in comodato, dell'Azienda Agricola-Zootecnica del Comune di Tolfa a favore della Università Agraria di Tolfa fermo restando che la proprietà delle terre afferenti l'azienda è esclusa dal trasferimento stesso in attesa della definizione della qualitas soli da parte del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria;

3) di procedere, per la definizione del trasferimento e della regolamentazione dei rapporti con il Comune di Tolfa, all'approvazione e conseguente stipulazione di un contratto di comodato;

4) di approvare lo schema di contratto di comodato tra il Comune di Tolfa e l'Università Agraria di Tolfa per il trasferimento della gestione dell'Azienda agricola a conduzione diretta del Comune di Tolfa allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

5) di richiedere l'esenzione fiscale ai sensi della L 1dic.1981 n.692

6) di incaricare il Segretario dell'Ente per la firma del suddetto contratto di comodato.

Con successiva votazione resa per alzata di mano dal seguente esito:

Componenti presenti n. 11 (undici);

Voti favorevoli n. 10 (dieci);

Astenuti n. 1 (Vecchioni Bruno);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000.

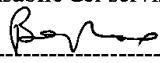
Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprimono i pareri favorevoli alla adozione della proposta del presente deliberato:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



Responsabile del servizio

Illustra il Presidente.

Ricorda che è in corso una vertenza per l'accertamento della qualità demaniale collettiva dei terreni, di circa ha. 2.847, distinti al catasto del comune di Tolfa ai fogli da 68 a 84, appartenenti al disciolto Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali riuniti di Roma e che i terreni oggetto dell'atto di comodato fanno parte del predetto compendio.

Evidenzia che l'azione amministrativa dell'Ente è finalizzata a promuovere lo sviluppo socio economico della collettività. La gestione dell'Azienda presenta notevoli potenzialità per migliorare tutta l'attività dell'Ente con ricadute positive per la popolazione.

Fa presente che necessita emendare lo schema di contratto di comodato proposto come segue:

Art. 2) la presente concessione in comodato avrà la durata di **anni 8** decorrenti dal giorno della firma del contratto

Art. 3) saranno elencate in apposito verbale di consegna **che sarà trasmesso al Consiglio Comunale.**

L'Università Agraria assume con la firma del presente atto tutti gli impegni presi dal Comune di Tolfa afferenti le pratiche della PAC e del PSR, con particolare riguardo alle misure agro ambientali, sollevando il comune stesso da eventuali relative responsabilità in ordine alle stesse.

L'Università Agraria si impegna a produrre un piano di sviluppo aziendale entro gg. 30 dalla sottoscrizione del presente atto e a promuovere iniziative a favore dell'utenza locale.

Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria sul compendio aziendale dovrà preventivamente essere concordato ed autorizzato dal Comune di Tolfa.

Intervengono alla discussione vari consiglieri:

Stefanini Morena: all'atto del verbale vanno accertati in modo dettagliato gli immobili e le scorte vive e morte che vengono trasferiti in comodato.

Piccinini Alessandro ribadisce quanto espresso dal Consigliere Stefanini Morena.

Ferlicca Vittorio: si dice favorevole al trasferimento dell'Azienda del Comune in comodato all'Università Agraria di Tolfa in quanto in tal modo la stessa rimane nella disponibilità pubblica e la gestione sarà effettuata a vantaggio della collettività. Tuttavia critica i tempi e modi con i quali è stata gestita la questione ritenendo che la stessa poteva e doveva essere risolta in modo tempestivo rispetto alle scadenze previste per la presentazione delle varie pratiche della PAC e del PSR.

A seguito dei vari interventi viene assunto l'impegno da parte del Presidente che all'accertamento dei beni da elencare nel verbale di consegna partecipino anche consiglieri di maggioranza e minoranza e di trasmettere lo stesso a tutti i consiglieri.

Il Presidente da lettura del testo emendato ed invita i Sig.ri Consiglieri a votare lo stesso nella sua interezza come risultante a seguito degli emendamenti proposti nella discussione.

Si vota il testo nella sua interezza con gli emendamenti proposti.

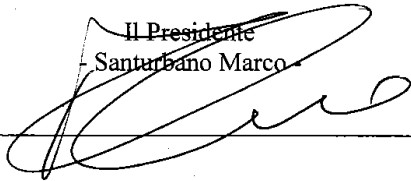
Favorevoli 10; astenuto 1 (Vecchioni Bruno)

Si vota la immediata esecutività: stesso risultato.

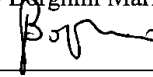
Al termine della votazione esce dall'aula Il Consigliere Ferlicca Vittorio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



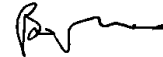
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 14 MAG 2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 14 MAG 2015



Il Segretario
- Borghini Mario -



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,



Il Segretario

