



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 - FAX: 0766/949056 - E-mail: unagraria@libero.it E-mail:

unagraria@libero.it

E-mail posta certificata: uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO, DA PARTE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA, DI UNO O PIU' IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI TOLFA DA DESTINARE A SEDE DELL' ENTE

L'università Agraria di Tolfana intende reperire uno o più immobili contigui, da acquistare al fine di realizzare una struttura in grado di ospitare gli uffici, archivi e garage/magazzino.

Con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione di immobili già edificati, anche da ristrutturare e riqualificare, di proprietà del proponente, per l'acquisto di una proprietà immobiliare da destinare all'uso sopra descritto.

L'immobile o gli immobili oggetto della proposta di cessione debbono trovarsi nel Centro urbano del comune di Tolfana.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

A – Requisiti dimensionali e funzionali

consistenza complessiva compresa tra 300 e 500 mq, di cui:

- una superficie non inferiore a mq 150 da destinare ad uffici;
- una superficie non inferiore a mq 150 da destinare a garage – magazzino.

Le porzioni da destinare ad uffici e quella da destinare a garage – magazzino possono essere ubicati in immobili diversi purchè distanti fra loro non più di cinquanta metri.

B – Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

- immobile o porzione di immobile dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti;
- ubicazione all'interno del Centro Urbano di Tolfana;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione, ambito adeguatamente servito da mezzi pubblici;
- sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici;

C – Requisiti tecnici specifici

- destinazione dell'immobile ad uso ufficio e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico o con caratteristiche per essere destinato allo scopo;
- L'immobile dovrà essere facilmente accessibile e l'accesso dovrà essere ubicato al piano terreno; in difetto dovrà essere assicurata l'accessibilità ai sensi della vigente normativa in materia di barriere architettoniche;

La Struttura da allocare nell'immobile ha bisogno di spazi per attività varie, la cui fruibilità e dislocazione formeranno oggetto di apposito progetto di ristrutturazione. Pertanto, saranno prese in considerazione anche le proposte relative ad immobili che necessitano di ristrutturazione e riqualificazione.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di Interesse potrà essere presentata dai soggetti proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, aventi le caratteristiche di cui sopra e dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

1. pianta quotata dello stato di fatto dell'immobile in scala non inferiore ad 1:100;
2. copia conforme dell'atto di acquisto ovvero altri elementi identificativi del titolo di proprietà e certificato catastale aggiornato;
3. dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
4. dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:
 - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione o della compravendita;
 - l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
 - l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione
5. copia dell'atto di mandato/procura, ove esistente;
6. autorizzazione al trattamento dei dati personali;
7. Licenza Edilizia o Concessione Edilizia o Permesso a Costruire. Per gli immobili costruiti in data antecedente al 1° settembre 1967: dichiarazione di responsabilità attestante la data di costruzione;
8. offerta di vendita, completa del prezzo richiesto, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri ed accompagnata dalla dichiarazione che:
 - l'offerta è vincolante per l'offerente per 180 giorni dal termine di ricezione da parte dell'Ente;
 - di essere a conoscenza che il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni preliminari di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente né all'acquisto dell'immobile, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

La Manifestazione di Interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo dell'Ente a mezzo raccomandata del Servizio Postale, tramite Agenzie o consegna diretta al protocollo dell'Ente (in tutti i giorni lavorativi con esclusione dei festivi dalle ore 8.00 alle ore 14.00) **entro le ore ____ del _____**, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il mittente e la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO, DA PARTE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA, DI UNO O PIÙ IMMOBILI UBICATI NEL CENTRO URBANO DI TOLFA – NON APRIRE”** al seguente indirizzo: **Università Agraria di Tolfa, Piazza Vittorio Veneto, 12 – 00059 Tolfa (RM).**

Le domande di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine di scadenza non saranno prese in considerazione.

La Manifestazione di Interesse potrà essere formulata e sottoscritta dal proprietario o da altro soggetto dallo stesso delegato, munito di apposito mandato/procura, fermo restando che né il Comune né l'Ente Parco saranno tenuti alla corresponsione di alcun emolumento a titolo di mediazione.

La Manifestazione di Interesse e la documentazione allegata dovranno essere redatte in lingua italiana.

INFORMAZIONI

Le manifestazioni d'interesse verranno valutate da una Commissione nominata dall'Università Agraria di Tolfa.

Le proposte pervenute saranno considerate ammissibili unicamente qualora l'immobile sia rispondente alle caratteristiche sopra elencate.

Il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di Interesse non comportano per l'Università Agraria di Tolfa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione dall'Ente né alcun impegno nei confronti dello stessi.

L'Università Agraria di Tolfa si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli. Si riserva altresì in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei soggetti partecipanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al segretario dell'Ente Sig. Borghini Mario Responsabile del Procedimento.

Tolfa, li

IL PRESIDENTE
Valerio Finori