

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
- Santurbano Marco -



Il Segretario  
- Borghini Mario -



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 15	<b>OGGETTO:</b>
Data 24 gennaio 2017	Variatione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno a AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO.

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 18,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **26 GEN 2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **26 GEN 2017**



Il Segretario  
*Borghini Mario*

### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario  
*Borghini Mario*

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore		X
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

*Borghini Mario*

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

\_\_\_\_\_

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

\_\_\_\_\_

Responsabile Procedimento Amici Carlo

*Amici Carlo*

## LA DEPUTAZIONE

Vista la nota acquisita agli atti in data 5 gennaio 2017, prot. n. 6, con la quale l'utente BIANCHI ANTONIA, nata a TOLFA il 20/07/1938, residente in TOLFA in PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. BNCNTN38L60L192F, concessionaria di appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente distinti nel N.C.T dei Comuni di Tolfa come sottoindicato, chiede che la concessione venga intestata all'AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO Società Semplice, con sede legale in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19:

Foglio 51	Part. 45P	Sup. Ha. 4.50.00
Foglio 51	Part. 46P	Sup. Ha. 1.50.00
Foglio 51	Part. 79	Sup. Ha. 1.80.00
Foglio 52	Part. 1P	Sup. Ha. 3.94.00

superficie complessiva Ha. 11.74.00

Vista la nota acquisita agli atti in data 5 gennaio 2017, prot. n. 8, con la quale l'utente PERFETTI ALBERTO, nato a CIVITAVECCHIA il 09/04/1975, residente in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. PRFLRT75D09C773Y, concessionario di appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente distinti nel N.C.T dei Comuni di Tolfa come sottoindicato, chiede che la concessione venga intestata all'AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO Società Semplice, con sede legale in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19:

Foglio 51	Part. 5P	Sup. Ha. 2.00.00
Foglio 51	Part. 45P	Sup. Ha. 2.30.00

superficie complessiva Ha. 4.30.00

Vista la richiesta del 5 Gennaio 2017, prot. n. 7, della "AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO" Società Semplice, con sede legale in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. : 14100171009, costituita in data 10/12/2016, con la quale chiede di essere iscritta a ruolo in sostituzione della Sig.ra BIANCHI ANTONIA, nata a TOLFA il 20/07/1938, residente in TOLFA in PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. BNCNTN38L60L192F, e la richiesta del 5 Gennaio 2017, prot. n. 9, della medesima AZIENDA, con la quale chiede di essere iscritta a ruolo in sostituzione del Sig. PERFETTI ALBERTO, nato a CIVITAVECCHIA il 09/04/1975, residente in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. PRFLRT75D09C773Y, per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T del Comune di Tolfa al:

### BIANCHI ANTONIA

Foglio 51	Part. 45P	Sup. Ha. 4.50.00
Foglio 51	Part. 46P	Sup. Ha. 1.50.00
Foglio 51	Part. 79	Sup. Ha. 1.80.00
Foglio 52	Part. 1P	Sup. Ha. 3.94.00

superficie complessiva Ha. 11.74.00

### PERFETTI ALBERTO

Foglio 51	Part. 5P	Sup. Ha. 2.00.00
Foglio 51	Part. 45P	Sup. Ha. 2.30.00

superficie complessiva Ha. 4.30.00

Considerato che la Società di cui sopra è costituita dai Sig.ri:

- PERFETTI LUIGI, Rappresentante dell'impresa, socio amministratore, nato a TOLFA il 19/05/1966, residente in TOLFA in PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. BNCNTN38L60L192F
- PERFETTI ALBERTO, socio, nato a CIVITAVECCHIA il 09/04/1975, residente in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. PRFLRT75D09C773Y;

- Che i soci della predetta società sono utenti dell'Ente;

Visto l'art. 15 dello Statuto che recita: "Hanno diritto alla concessione dei terreni tutti gli utenti ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, singoli od organizzati in Cooperative, Associazioni ed altre forme societarie previste dalle vigenti leggi nazionali e regionali".

Visto lo Statuto dell'Ente, Art. 4, comma a), il quale recita testualmente che l'Ente provvede "alla promozione dello sviluppo economico, alla salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente e del patrimonio collettivo con l'obiettivo di favorire la crescita dei livelli occupazionali della comunità avvalendosi della collaborazione di

cooperative, società, singoli imprenditori e associazioni, della costituzione di società con partecipazione prevalente o minoritaria, il tutto secondo le forme ed i modi consentiti dalle norme vigenti".

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1) di iscrivere nel Ruolo Riparto di Spese per terreni l' "AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO" Società Semplice, con sede legale in TOLFA, PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F. : 14100171009, costituita in data 10/12/2016, per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 51	Part. 5P	Sup. Ha. 2.00.00
Foglio 51	Part. 45P	Sup. Ha. 6.80.00
Foglio 51	Part. 46P	Sup. Ha. 1.50.00
Foglio 51	Part. 79	Sup. Ha. 1.80.00
Foglio 52	Part. 1P	Sup. Ha. 3.94.00

superficie complessiva Ha.16.04.00.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2017 e terminerà il 31 Dicembre 2017 è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...