



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA (RM)

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 - FAX: 0766/949056 - <http://www.uniagrariatolfa.it>

E-mail: [unagraria@libero.it](mailto:unagraria@libero.it)

E-mail posta certificata: [uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it](mailto:uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it)

Prot. n.

del

## Allegato «B»: schema di contratto disciplinare di incarico

### CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO

recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'affidamento del servizio per L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "REDAZIONE PIANO DI GESTIONE E ASSESTAMENTO FORESTALE" DEL PATRIMONIO AGRO FORESTALE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA ED ASSISTENZA NELLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITÀ

CUP n. J42J11000280006

CIG 3860476592

”

Tra

Università Agraria di Tolfa, con sede in Tolfa (Roma), Piazza Vittorio Veneto, 12 (codice fiscale: 83900000585), di seguito denominato semplicemente «**amministrazione committente**», e

Il signor \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, libero professionista, con studio in \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_) di seguito denominato semplicemente «**tecnico incaricato**», il quale agisce per conto proprio

- della società di progettazione “\_\_\_\_\_”, con sede in \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_), nella sua qualità di \_\_\_\_\_;

- della società di ingegneria “\_\_\_\_\_”, con sede in \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_), nella sua qualità di \_\_\_\_\_;

- del raggruppamento temporaneo costituito ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con atto notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

1. L'oggetto dell'incarico consiste nella redazione del piano di gestione e assestamento forestale” del patrimonio agro forestale dell'Università Agraria di Tolfa ed assistenza nella procedura di acquisizione del provvedimento di esecutività. Il patrimonio oggetto di pianificazione ammonta a circa 6.500 ettari, ripartito tra aree boscate, agricole e pascolive. La specifica dell'entità della superficie deve intendersi orientativa. La

quantità esatta, così come la distribuzione della superficie per tipologie forestali, forme di governo e destinazione d'uso delle aree verranno determinate in sede di redazione del piano.

2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, sono definite dall'articolo 13 della l.r. 39/2002 nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale 126/2005.

L'Università Agraria, alla luce delle peculiarità del proprio patrimonio, richiede che essa comprenda:

- il piano di gestione ed assestamento forestale relativo alle aree investite a foresta, ivi compreso, nelle more del completamento del piano forestale dell'intero patrimonio, la redazione di uno stralcio per la realizzazione di due interventi selvicolturali in aree boscate indicate dall'ente per le stagioni silvane 2012/2013 e 2013/2014;
- la pianificazione delle attività pastorali;
- la pianificazione delle aree da destinare ad uso ricreativo..

#### Art. 2. (Obblighi legali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. In particolare è fatto obbligo all'aggiudicatario di acquisire a sua cura e spesa le cartografie aggiornate del territorio, qualora non disponibili presso l'Ente
3. Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il tecnico incaricato ha dimostrato la regolarità contributiva con la Cassa previdenziale di appartenenza mediante nota prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

#### Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella redazione del piano di gestione e assestamento forestale nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali, del disciplinare di gara, nonché nelle specifiche tecniche presentate in sede di offerta e che hanno consentito l'attribuzione del punteggio per i criteri: \_\_\_\_\_ criterio ..... Tali specifiche, vengono allegate al presente contratto con le lettere .....
3. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
4. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

#### Art. 4. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile

all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

3. L'amministrazione committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti,.
  3. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici professionali, il tecnico incaricato si impegna a produrre ogni elaborato su supporto cartaceo nel numero di copie occorrenti per la richiesta alla regione Lazio, più due copie a disposizione dell'Ente, più una su supporto magnetico in formato informatico standardizzato tipo .DXF o .DWG, ed una in formato PDF. Le copie predette si intendono già retribuite con il compenso qui stabilito. Qualora, a semplice richiesta dell'amministrazione committente, si renda no necessarie ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, saranno le sole spese di riproduzione; a richiesta dell'amministrazione committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.);
  4. Gli elaborati da produrre sono quelli specificati nell'offerta tecnica e che hanno consentito l'applicazione del relativo punteggio e che di seguito si riportano:
- 
- 

4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del tecnico incaricato, l'amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

#### Art. 5. (Variazioni)

1. Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto dalla normativa vigente sia essa comunitaria, nazionale o regionale
2. Il tecnico incaricato è obbligato ad assistere l'Università Agraria nelle varie sedi in cui l'iter di approvazione lo richieda; apportare le modifiche concordate ai diversi stadi dell'iter di approvazione della proposta di piano; ad apportare al Piano redatto tutte le eventuali integrazioni richieste dalla Regione Lazio al fine di conseguire l'esecutività dello stesso

#### Art. 6. (Durata dell'incarico)

1. Le prestazioni decorrono dalla data di sottoscrizione del presente atto..
2. I termini per la consegna degli elaborati costituenti il piano sono calcolati in .....giorni naturali consecutivi. così come indicato nel cronoprogramma facente parte dell'offerta tecnica ed allegato al presente contratto sotto la lettera..... Eventuali proroghe non superiori a 3 mesi sono ammesse se opportunamente motivate, e derivanti da cause imprevedibili non attribuibili al tecnico incaricato , nella misura in cui non si vada oltre la data ultima di spesa per il soggetto erogatore dei fondi.
3. L'incarico avrà termine allorché la Regione provvederà ad emanare il provvedimento di esecutività

#### Art. 7. (Penali)

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al due per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 11, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 8; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'amministrazione committente.
2. Le penali di cui al comma 1 non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura l'amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.

#### Art. 8. (Risoluzione del contratto)

1. Fermo restando quanto previsto all'articolo 7, è facoltà dell'amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
2. La risoluzione di cui al comma 1 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### Art. 9. (Determinazione dei corrispettivi)

1. Sulla base dell'offerta formulata in sede di gara è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immutabile ai sensi dell'articolo 2233 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 pari ad € .....
2. I corrispettivi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati determinati in sede di affidamento, a conclusione della procedura
3. Dai corrispettivi sopra stabiliti sono esclusi il contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale e l'I.V.A., alle aliquote di legge.
4. La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del codice civile.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### Art. 10. (Modalità di corresponsione dei compensi)

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 11, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
  - 25% al termine dell'inventario delle particelle di proprietà dell'Ente da sottoporre a pianificazione (fase 1 cronoprogramma)
  - 25% al completamento fasi 2 e 3 del cronoprogramma
  - 50% alla adozione del Piano da parte dell'Università Agraria
2. lo svincolo della cauzione definitiva prevista dall'art. 113 che dovrà restare vincolata fino all'avvenuta esecutività del piano e pertanto dovrà avere una durata iniziale di 30 mesi, avverrà all'acquisizione dell'esecutività del piano.
3. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.

#### Art. 11. (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Il tecnico incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;
2. Il tecnico incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### Art. 12. (Conferimenti verbali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

Art. 13. (Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudice. E' competente il foro dove ha sede la Stazione committente.

Art. 14. (Assicurazione)

1. Ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 105 del d.P.R. n. 554 del 1999, il tecnico incaricato ha presentato:
  - la cauzione definitiva di € .....mediante ..... Rilasciata da ..... A favore dell'Università Agraria di Tolfa . Tale cauzione è stata accettata con deliberazione n..... del .....e verrà svincolata all'acquisizione del provvedimento di esecutività del piano.

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per un massimale non inferiore ad euro 500.000,00, IVA esclusa.

Art. 15. (Disposizioni transitorie)

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.
2. Il presente contratto, essendo soggetto ad IVA, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato:

Il responsabile del servizio