

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N 28 Data 11 aprile 2017	OGGETTO: Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno al Sig. COMPAGNUCCI GIUSEPPE.
-----------------------------	---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **25 MAG 2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **25 MAG 2017**



Il Segretario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 del mese di aprile alle ore 18,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

LA DEPUTAZIONE

Vista la nota prodotta in data 01 Aprile 2017, prot. N.221, dalla Sig.ra COMPAGNUCCI ALESSANDRA, nata a CIVITAVECCHIA il 02.10.1966, residente in ROMA in PIAZZA DI MONTEVECCHIO, 22, C.F.: CMPLSN66R42C773X, con la quale rinuncia al possesso degli appezzamenti di terreno in concessione di proprietà di questo Ente a favore del Sig. COMPAGUCCI GIUSEPPE, nato a CIVITAVECCHIA il 08/08/1963, residente a TOLFA in VIA XX SETTEMBRE, 25/b, C.F.: CMPGPP63M08C773C, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 25Part. 69 Sup. Ha. 0.05.50
Foglio 25Part. 70 Sup. Ha. 0.04.10
Foglio 25Part. 149 Sup. Ha. 0.99.20

superficie complessiva Ha. 1.08.80

Vista la nota prodotta in data 01 Aprile 2017, prot. N. 222, del Sig. COMPAGUCCI GIUSEPPE, nato a CIVITAVECCHIA il 08/08/1963, residente a TOLFA in VIA XX SETTEMBRE, 25/b, C.F.: CMPGPP63M08C773C, con la quale chiede di essere iscritto a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti a ruolo alla Sig.ra COMPAGNUCCI ALESSANDRA, nata a CIVITAVECCHIA il 02.10.1966, residente in ROMA in PIAZZA DI MONTEVECCHIO, 22, C.F.: CMPLSN66R42C773X, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 25Part. 69 Sup. Ha. 0.05.50
Foglio 25Part. 70 Sup. Ha. 0.04.10
Foglio 25Part. 149 Sup. Ha. 0.99.20

superficie complessiva Ha. 1.08.80

Considerato che al Sig. COMPAGNUCCI GIUSEPPE risultano in concessione i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 14Part. 16 Sup. Ha. 0.61.70
Foglio 14Part. 17 Sup. Ha. 0.02.40
Foglio 14Part. 75 Sup. Ha. 0.07.40
Foglio 14Part. 106PSup. Ha. 0.16.80
Foglio 14Part. 107 Sup. Ha. 0.06.70
Foglio 33Part. 8 Sup. Ha. 1.10.30
Foglio 33Part. 9 Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 33Part. 10 Sup. Ha. 0.02.50
Foglio 33Part. 11 Sup. Ha. 0.12.00
Foglio 33Part. 12 Sup. Ha. 0.20.20
Foglio 33Part. 13 Sup. Ha. 1.26.40
Foglio 33Part. 15 Sup. Ha. 1.44.10
Foglio 33Part. 25 Sup. Ha. 0.60.70
Foglio 33Part. 26 Sup. Ha. 0.36.60
Foglio 33Part. 27 Sup. Ha. 0.18.80
Foglio 33Part. 29 Sup. Ha. 0.05.00
Foglio 33Part. 30 Sup. Ha. 0.01.80

superficie complessiva Ha. 6.35.60

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra al Sig. COMPAGNUCCI GIUSEPPE e precisamente:

Foglio 14Part. 16 Sup. Ha. 0.61.70
Foglio 14Part. 17 Sup. Ha. 0.02.40
Foglio 14Part. 75 Sup. Ha. 0.07.40
Foglio 14Part. 106PSup. Ha. 0.16.80
Foglio 14Part. 107 Sup. Ha. 0.06.70
Foglio 25Part. 69 Sup. Ha. 0.05.50
Foglio 25Part. 70 Sup. Ha. 0.04.10
Foglio 25Part. 149 Sup. Ha. 0.99.20
Foglio 33Part. 8 Sup. Ha. 1.10.30
Foglio 33Part. 9 Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 33Part. 10 Sup. Ha. 0.02.50
Foglio 33Part. 11 Sup. Ha. 0.12.00
Foglio 33Part. 12 Sup. Ha. 0.20.20
Foglio 33Part. 13 Sup. Ha. 1.26.40
Foglio 33Part. 15 Sup. Ha. 1.44.10
Foglio 33Part. 25 Sup. Ha. 0.60.70
Foglio 33Part. 26 Sup. Ha. 0.36.60
Foglio 33Part. 27 Sup. Ha. 0.18.80
Foglio 33Part. 29 Sup. Ha. 0.05.00
Foglio 33Part. 30 Sup. Ha. 0.01.80

superficie complessiva Ha. 7.44.40

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di iscrivere a ruolo il Sig. COMPAGUCCI GIUSEPPE, nato a CIVITAVECCHIA il 08/08/1963, residente a TOLFA in VIA XX SETTEMBRE, 25/b, C.F.: CMPGPP63M08C773C, per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

1) Foglio 14 Part. 16 Sup. Ha. 0.61.70
Foglio 14 Part. 17 Sup. Ha. 0.02.40
Foglio 14 Part. 75 Sup. Ha. 0.07.40
Foglio 14 Part. 106PSup. Ha. 0.16.80
Foglio 14 Part. 107 Sup. Ha. 0.06.70
Foglio 25 Part. 69 Sup. Ha. 0.05.50
Foglio 25 Part. 70 Sup. Ha. 0.04.10
Foglio 25 Part. 149 Sup. Ha. 0.99.20
Foglio 33 Part. 8 Sup. Ha. 1.10.30
Foglio 33 Part. 9 Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 33 Part. 10 Sup. Ha. 0.02.50
Foglio 33 Part. 11 Sup. Ha. 0.12.00
Foglio 33 Part. 12 Sup. Ha. 0.20.20
Foglio 33 Part. 13 Sup. Ha. 1.26.40
Foglio 33 Part. 15 Sup. Ha. 1.44.10
Foglio 33 Part. 25 Sup. Ha. 0.60.70
Foglio 33 Part. 26 Sup. Ha. 0.36.60
Foglio 33 Part. 27 Sup. Ha. 0.18.80
Foglio 33 Part. 29 Sup. Ha. 0.05.00
Foglio 33 Part. 30 Sup. Ha. 0.01.80

superficie complessiva Ha. 7.44.40

- 2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:
- Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
 - La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 01 Gennaio 2017 e terminerà il 31 Dicembre 2017; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
 - È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
 - È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
 - La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
 - È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
 - La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
 - Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
 - È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
 - Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
 - La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...