

**CONTRATTO DI VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO
RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO "MONTI SANTA CA-
TERINA"**

L'anno duemilatredecim, addi(.....) del mese, in Tolfa nella sede della Università Agraria di Tolfa, in piazza V. Veneto n. 12,

Tra la Università Agraria di Tolfa (C.F. 83900000585; P.I. 02145141004) con sede in Tolfa, in Piazza V. Veneto, 12, nella persona del Sig., Presidente legale rappresentante, nato a il, (C.F.), ed il Sig. Marcaurelio Albano (C.F.: MRCLBN71C26C126T), nato a Castellafiume (AQ) il 26.03.1971, titolare della omonima ditta Moscato con sede in Castellafiume (AQ) in via San Benedetto, 4, (P.I.: 01293670665), senza l'assistenza dei testimoni, alla quale le parti fanno espressa rinuncia.

Premesso

Che é andata deserta per due volte l'asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo base di gara, ai sensi degli artt. 73, lett. C), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato denominato "Monti Santa Caterina", alle condizioni riportate nel relativo verbale di assegno e nel Capitolato d'onere redatti dall'ATP "Monti della Tolfa" mandatario Dott. For.le Alessio Telloni, nel provvedimento del 08.04.2013, prot. N. 49643, della Provincia di Roma Dipartimento IV – Servizio 6 - Geologico, nella pronuncia di valutazione d'incidenza ambientale della Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione,

Area Conservazione Natura e Foreste (Determinazione Dirigenziale N. A12893 del 14.12.2012), e nell'Avviso d'asta.

che essendo andata deserta per due volte la relativa asta pubblica si è ritenuto di procedere alla vendita mediante privata trattativa e con delibera della Deputazione n. 39 del 18 settembre 2013 è stata accolta l'offerta di €. 130.000,00 + IVA presentata dalla ditta Marcaurelio Albano con sede in Castellafiume (AQ), in via San Benedetto, 4, l'acquisto del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco in oggetto;

che è stata acquisita l'attestazione dell'insussistenza a carico del titolare della ditta aggiudicataria delle cause di divieto o di sospensione di cui all'allegato 1) del D.lgs. 490/94 (D. Min. Int. 486/97).

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

Art. 2) L'Università Agraria di Tolfa, costituita come sopra, vende a corpo, per il prezzo offerto di €. 130.000,00 (centotrentamilaeuro) oltre IVA di legge alla ditta Marcaurelio Albano con sede in Castellafiume (AQ), in via San Benedetto, 4, che accetta, il materiale legnoso ritraibile dalla utilizzazione a taglio del bosco ceduo matricinato "Monti Santa Caterina", nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinto al F. 62 part.IIa 4 e 10/p, per una superficie sottoposta ad intervento di circa Ha. 121.35.98 e una superficie netta al taglio di circa ha. 107.00.00, ricadente nell'area di interesse comunitario ZPS IT 6030005 "Comprensorio

Tolfetano-Cerite-Manziate” (D.G.R. del Lazio n. 651/2005) e, parzialmente, nel SIC “Valle di Rio Fiume IT6030004.

Art. 3) La vendita viene fatta ed accettata ai patti, obblighi, condizioni generali e particolari contenuti nel verbale di Assegno e Stima e nel Capitolato d'oneri redatti dal Dott. For.le Alessio Telloni, nel provvedimento del 08.04.2013, prot. N. 49643, della Provincia di Roma Dipartimento IV – Servizio 6 - Geologico, nella pronuncia di valutazione d’incidenza ambientale della Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione, Area Conservazione Natura e Foreste (Determinazione Dirigenziale N. A12893 del 14.12.2012), che, pur se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 4) Il taglio delle piante dovrà essere eseguito entro il termine del 31 marzo 2015 nel rispetto della normativa vigente in materia. Ai sensi dell’art. 8, comma 2, del Regolamento Regionale n. 7 del 18.04.2005, i termini dell’autorizzazione possono essere prorogati, su motivata richiesta, per un periodo non superiore a 12 mesi, come riportato nell’autorizzazione provinciale.

Art. 5) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato presso la Tesoreria dell'Ente nel seguente modo:

30% prima della stipula del contratto; 20% entro il 10 gennaio 2014; 25% entro il 31 marzo 2014; 25% entro il 30 luglio 2014.

Art. 6) L'acquirente ha prestato cauzione di €. 13.000,00 (tredicimilaeuro) mediante polizza fidejussoria n., del, rilasciata dalla Agenzia di a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali. Tale cauzione sarà svincolata a collaudo avvenuto.

Art. 7) A garanzia del pagamento delle somme dilazionate la ditta dovrà presentare valida fidejussione, ai sensi della legge 10.06.1982 nr. 348, entro il 20 dicembre 2010.

Art. 7) A tutti gli effetti del presente contratto, l'acquirente elegge domicilio nel comune di Castellafiume (AQ), in via San Benedetto, 4,. Le notificazioni ed intimazioni verranno effettuate a mezzo di incaricato dell'Ente o mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato della ditta acquirente si considera fatta direttamente al titolare della ditta medesima.

Art. 8) Le spese tecniche e collaudo sono a carico dell'Ente.

Art. 9) Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Università Agraria di Tolfa Il Presidente Sig.

Per la ditta aggiudicataria il Sig. Marcaurelio Albano

AUTENTICA FIRMA

Il sottoscritto Borghini Mario Segretario della Università Agraria di Tolfa, ai sensi dell'art. 2703, del C.C. ATTESTO che i Sig.ri, nato a Civitavecchia (..) il ed il Sig. Marcaurelio Albano nato Castellafiume (AQ) il 26.03.1971, della cui identità personale io Segretario sono certo e senza l'assistenza dei testimoni alla quale le parti espressamente e spontaneamente dichiarano di voler rinunciare, hanno sottoscritto l'avanti esteso atto alla mia presenza in calce.

Tolfa li

Il Segretario