

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
- Finori Valerio -

Il Segretario
- Borghini Mario -

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal 13 FEB 2012
lì, 13 FEB 2012

Il Segretario
- Borghini Mario -

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario
- Borghini Mario -

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

lì,

Il Segretario

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

lì,

Il Segretario



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFRA PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. ___159___
del ___13 FEB 2012_

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA COPIA

N. 4 Data 18/01/2012	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione al Sig. MARCELLI FRANCO.
-------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 18,30,, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore	X	
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole _____ Amici Carlo _____

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole _____ Borghini Mario _____

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare _____

Visto che con Determinazione N. A9422 del 04 Ottobre 2011 del Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi, si è addivenuti alla legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agrari di Tolfa a favore del Sig. MARCELLI FRANCO, nato a TOLFA il 22.07.1952, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 54, C.F.: MRCFNC52L22L1920, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 49 Part. 153 Sup. Ha. 0.47.50
Foglio 49 Part. 157 Sup. Ha. 0.48.45
Per una superficie complessiva di Ha. 0.95.95.

Ritenuto di prendere atto dell'avvenuta legittimazione mediante imposizione al Sig. MARCELLI FRANCO di un canone annuo di natura enfiteutica per €. 123,21 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione pari a €. 2.464,20 a favore dell'Università Agraria di Tolfa e che il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Che per gli effetti di quanto sopra al Sig. MARCELLI FRANCO, nato a TOLFA il 22.07.1952, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 54, C.F.: MRCFNC52L22L1920, restano iscritti nel "Riparto di Spese Ruolo Terreni" dell'Università Agraria di Tolfa gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 49 Part. 39P Sup. Ha. 2.44.00
Per una superficie complessiva di Ha. 2.44,00.

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di iscrivere a ruolo al Sig. MARCELLI FRANCO, nato a TOLFA il 22.07.1952, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 54, C.F.: MRCFNC52L22L1920 i nuovi dati catastali dei terreni in concessione, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come di seguito riportati:

Foglio 49 Part. 39P Sup. Ha. 2.44.00
Per una superficie complessiva di Ha. 2.44,00.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2012 e terminerà il 31 Dicembre 2012; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenervi il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il

Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;

- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.