

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
- Santurbano Marco -



Il Segretario  
- Borghini Mario -



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## PROVINCIA DI ROMA

### DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 43

Data 27 aprile 2016

**OGGETTO:**

Rettifica dati catastali di terreni in concessione al Sig. MIGNANTI GIORGIO.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **- 9 MAG 2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **- 9 MAG 2016**



Il Segretario

### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di aprile alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) ALOISI PAOLA	Assessore		X
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

## LA DEPUTAZIONE

Visto che al Sig. MIGNANTI GIORGIO nato a CIVITAVECCHIA il 28.02.1967, residente in TOLFA in VIA B. BATTILOCCHIO, 15, C.F.: MGNGRG67B28C773K, risultano in concessione i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 40	Part. 50	Sup. Ha. 0.00.37
Foglio 40	Part. 189	Sup. Ha. 0.18.20
Foglio 40	Part. 192	Sup. Ha. 0.42.29
Foglio 40	Part. 194	Sup. Ha. 0.19.40
Foglio 40	Part. 197	Sup. Ha. 0.08.50
Foglio 40	Part. 198	Sup. Ha. 0.00.56

superficie complessiva Ha. 0.89.32

Vista la nota prodotta in data 23 Aprile 2016, prot. N. 278 dal sopra citato Sig. MIGNANTI GIORGIO, con la quale, per motivi di miglior funzionalità e fruizione dei terreni, richiede lo scambio con altri appezzamenti confinanti in possesso del Sig. BOCCI FRANCO, nato a TOLFA il 24/03/1941, residente in TOLFA in VIA DELLA CONCIA, 18/a, C.F.: BCCFNC41C24L192H, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 40	Part. 190	Sup. Ha. 0.06.30
Foglio 40	Part. 193	Sup. Ha. 0.31.30

Superficie complessiva Ha. 0.71.05

Preso atto che al Sig. BOCCI FRANCO per la rinuncia dei terreni di cui sopra vanno iscritti a ruolo i seguenti terreni in possesso del Sig. MIGNANTI GIORGIO distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 40	Part. 192P	Sup. Ha. 0.06.29
-----------	------------	------------------

Superficie complessiva Ha. 0.06.29

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla rettifica dei dati catastali dei terreni in possesso del Sig. MIGNANTI GIORGIO e precisamente

Foglio 40	Part. 50	Sup. Ha. 0.00.37
Foglio 40	Part. 189	Sup. Ha. 0.18.20
Foglio 40	Part. 190	Sup. Ha. 0.06.30
Foglio 40	Part. 192P	Sup. Ha. 0.34.75
Foglio 40	Part. 193	Sup. Ha. 0.31.30
Foglio 40	Part. 194	Sup. Ha. 0.19.40
Foglio 40	Part. 197	Sup. Ha. 0.08.50
Foglio 40	Part. 198	Sup. Ha. 0.00.56

Superficie complessiva Ha. 1.19.38

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1) Di iscrivere a ruolo al Sig. MIGNANTI GIORGIO nato a CIVITAVECCHIA il 28.02.1967, residente in TOLFA in VIA B. BATTILOCCHIO, 15, C.F.: MGNGRG67B28C773K gli esatti dati catastali degli appezzamenti di terreno in possesso distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 40	Part. 50	Sup. Ha. 0.00.37
Foglio 40	Part. 189	Sup. Ha. 0.18.20
Foglio 40	Part. 190	Sup. Ha. 0.06.30
Foglio 40	Part. 192P	Sup. Ha. 0.34.75
Foglio 40	Part. 193	Sup. Ha. 0.31.30
Foglio 40	Part. 194	Sup. Ha. 0.19.40
Foglio 40	Part. 197	Sup. Ha. 0.08.50
Foglio 40	Part. 198	Sup. Ha. 0.00.56

Superficie complessiva Ha. 1.19.38

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2016 e terminerà il 31 Dicembre 2016; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...