

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 44	OGGETTO: Affidamento incarico professionale all'Avv. Rodolfo Bentivoglio per attività di consulenza, disamina e trattazione fattispecie stragiudiziale fra COTRAL S.p.a. e Università Agraria di Tolfa
Data 10 luglio 2017	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **17 AGO 2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **17 AGO 2017**



Il Segretario
Borghini Mario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario
Borghini Mario

L'anno duemiladiciassette il giorno 10 del mese di luglio alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

LA DEPUTAZIONE

Premesso che:

- L'Università Agraria di Tolfa, con propria Deliberazione n. 10 del 30 marzo 1983, avente ad oggetto "Concessione di terreno in località Sbroccati (richiesta della A.CO.TRA.L. (ora Cotral S.p.A.) per concentrazione autobus)", riconoscendo la pubblica utilità del progetto da realizzarsi, deliberava la concessione temporanea di un terreno di circa 2.500 mq in Loc. Sbroccati (Fg. 22, part. 2/in parte) all'azienda richiedente A.CO.TRA.L.

La suddetta concessione temporanea avveniva alle seguenti condizioni:

a) con destinazione dell'area ad esclusivo uso di concentrazione, parcheggio, sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici dell'A.CO.TRA.L., con divieto di diversa utilizzazione dell'area medesima;

b) per un periodo di durata pari a sei anni (con scadenza, quindi, al 30 marzo 1989), con clausola di rinnovo per egual periodo di tempo (quindi fino al 30 marzo 1995) se non fosse intervenuta una preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata almeno sei mesi prima della scadenza;

c) con versamento da parte dell'azienda concessionaria di un canone annuo valutato in £ 400,000 (quattrocentomila) al netto di imposte e tasse e soggetto a rivalutazione per il solo uso di destinazione;

d) con decadenza della concessione stessa qualora il concessionario non avesse ottemperato al pagamento di anche un solo canone annuo, ovvero qualora l'area fosse stata concessa a terzi in tutto o in parte o ne fosse mutata la destinazione.

- Il rapporto così instaurato è proseguito per molti anni, senza soluzione di continuità e senza alcun rinnovo della concessione.

- Negli ultimi anni è sorta controversia tra le parti in ordine alla legittimità della detenzione dell'immobile ed alla debenza di somme di denaro a titolo di corrispettivo/indennizzo da parte di Cotral per l'utilizzazione del suddetto immobile;

- si è ritenuto di dover risolvere la controversia in via stragiudiziale, con l'assistenza di un avvocato;

- nella struttura organizzativa di questo Ente non è previsto un ufficio legale preposto ad assicurare la tutela legale e che, pertanto, occorre conferire incarico ad un legale di fiducia dell'Amministrazione in possesso delle competenze necessarie;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

1. di conferire all' Avv. Rodolfo Bentivoglio del Foro di Civitavecchia, con studio in Civitavecchia in via Piero Gobetti, 11, l'incarico di consulenza, disamina e trattazione della fattispecie stragiudiziale fra COTRAL S.p.a. e Università Agraria di Tolfa inerente l'area ubicata in Comune di Tolfa località Sbroccati (nel NCT Foglio 22 part.lla 2/p) della superficie di circa mq. 2.500, utilizzata dal COTRAL senza titolo per concentrazione, parcheggio, e sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici, per un compenso onnicomprensivo di €. 1.400,00 + 4% CNPF + IVA 22%;

2. di demandare al segretario l'assunzione del relativo impegno di spesa:

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/00.