



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 1177  
del - 9 DIC 2013

### DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 47 Data 14 novembre 2013	<b>OGGETTO:</b> Ricorso al T.A.R. Lazio per annullamento delle determinazioni nn. A07835 - A07836 - A07843, del 30.09.2013. Costituzione in giudizio e nomina degli Avv. Claudia Zhara Buda e Massimo Zhara Buda.
--------------------------------	---

L'anno duemilatredici, il giorno 14 del mese di novembre alle ore 19,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	presenti	assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore		X
3) ALOISI PAOLA	Assessore	X	
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare

#### LA DEPUTAZIONE

Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale n. A07843 del 30.9.2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 83 dell'8.10.2013, avente ad oggetto Usi Civici - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei sig.ri Conti Giacomo, Conti Giulio e Conti Olindo e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale n. A07835 del 30.9.2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 83 dell'8.10.2013, avente ad oggetto Usi Civici - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del sig. Marrocchi Angelo mediante imposizione di canone di natura enfiteutica;

Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale n. A07836 del 30.9.2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 83 dell'8.10.2013, avente ad oggetto Usi Civici - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei sig.ri Marrocchi Giuseppe, Marocchi Mauro, Marocchi Domenico e Marocchi Giuseppe e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Riscontrata la ricorrenza di vistosi e rilevanti ostacoli giuridici e di fatto che si frappongono alle predette legittimazioni, così come proposte dal Perito demaniale nel progetto e deliberate dalla Regione, in particolare:

- 1) il terreno è privo di destinazione agricola; infatti, come si evince anche dal certificato di destinazione urbanistica Prot. 5530 del 6 luglio 2011, allegato ai progetti di legittimazione, il terreno in questione risulta avere la seguente destinazione urbanistica: S1 - Aree per servizi pubblici e V2 - Zone verdi di rispetto;
- 2) le quote di terreno oggetto di legittimazione sono prive anche di fatto, per via della ridotta estensione, di potenzialità agricole e non si prestano allo svolgimento di attività produttiva, né sono destinati ad un imprenditore agricolo;
- 3) le opere di miglioramento non sono tali da prevalere sull'interesse pubblico;
- 4) parte del terreno - in particolare quasi tutta la particella 836 - è boscata;
- 5) parte del terreno è un' area residuale di una lottizzazione effettuata negli anni 1960 a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione ad alienare rilasciata con D.M. Agricoltura e Foreste del 29.8.1961;
- 6) il terreno è inserito in un contesto edificato di pregio e la stima non ha tenuto in alcuna considerazione gli elementi di edificazione circostante già esistente e soprattutto la potenzialità edificatoria del terreno, rilevabile da tutti i terreni circostanti, come rappresentato nella circolare n. 1420/170, del 25.1.1966, della preesistente Direzione Generale Miglioramenti Fondiari e Servizi Speciali del Ministero dell'Agricoltura e Foreste risalente, ma tuttora valida quanto alle linee guida indicate ai fini della valutazione dei terreni "Si palesa necessario che le eventuali alienazioni dei terreni demaniali suscettibili di utilizzazione diversa da quelle normalmente previste dalla legge del 1927, n. 1766, vengano autorizzate soltanto a condizione che il prezzo di vendita corrisponda al valore del bene, nella sua reale entità, tenendo conto delle eventuali favorevoli prospettive di incremento di urbanizzazione e valorizzazione turistica, pur deducendo la spesa di urbanizzazione e il coefficiente di rischio".

Ritenuto pertanto di doversi opporre alle predette legittimazioni avviando ogni possibile procedura per addivenire all'annullamento delle stesse;

Ritenuto di dover conferire ampio mandato al Presidente per difendere gli interessi dell'Ente nelle sedi opportune;

Ritenuto di dover presentare ricorso al T.A.R. del Lazio per l'annullamento, previa sospensione, delle determinazioni della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale nn. A07843 - A07835 - A07836 del 30.9.2013, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 83 dell'8.10.2013, conferendo incarico in rappresentanza e difesa

dell'Ente, e altresì, conferendo i più ampi poteri in modo congiunto e disgiunto, all' Avv. Massimo Zhara Buda e all'Avv. Claudia Zhara Buda con studio in Via Orti della Farnesina, 155 ROMA.

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione UNANIME, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Di dare mandato al Presidente:

- di richiedere alla Regione Lazio la revoca delle predette determinazioni;
- di presentare ricorso al T.A.R. del Lazio per l'annullamento, previa sospensione, delle determinazioni della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale nn. A07843 - A07835 - A07836 del 30.9.2013, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 83 dell'8.10.2013, conferendo incarico in rappresentanza e difesa dell'Ente, e altresì, conferendo i più ampi poteri in modo congiunto e disgiunto, all' Avv. Massimo Zhara Buda e all'Avv. Claudia Zhara Buda con studio in Via Orti della Farnesina, 155 ROMA;

Di riconoscere ai suddetti professionisti a fronte dell'incarico il compenso quantificato nell'importo presunto di €. 2.500,00 + Contr. Cassa + IVA oltre le spese quantificabili in €. 2.000,00 che trova copertura nell'intervento 1.01.02.03, cap. 124 del bilancio di previsione 2013, che presente la dovuta disponibilità;

Di dare atto che con successiva determinazione del segretario sarà impegnata la spesa relativa al presente incarico;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
- Santurbano Marco -



Il Segretario  
- Borghini Mario -



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **- 9 DIC 2013** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **- 9 DIC 2013**



Il Segretario  
- Borghini Mario -



### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,



Il Segretario

