



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 630
del 19 MAG 2012

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 47 Data 3 maggio 2012	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione ai Sig.ri COPPONI PAOLO, ANGELO e GIANCARLO.
-----------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 20,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	presenti	assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore	X	
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

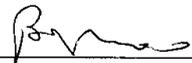
1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole



2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole



3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

LA DEPUTAZIONE

Constatato che l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Roma – ha proceduto alla soppressione della Particella 139 del Foglio 25, di proprietà dell'Ente, per frazionamento del 30/06/2008, n. 887986.1/2008, in atti dal 30/06/2008 (protocollo n. RM0887986);

Che la soppressione della Particella 139 del Foglio 25 ha prodotto in sostituzione della stessa l'iscrizione nel N.C.T. del Comune di Tolfa di nuove Particelle dai seguenti dati identificativi:

Foglio 25	Part. 189	Sup. Ha. 11.27.27;
Foglio 25	Part. 190	Sup. Ha. 2.19.63.

Che con ulteriore frazionamento del 08/07/2008 n.923644.1/2008 in atti dal 08/07/2008 (protocollo n. RM0923644) la particella 189 è stata soppressa producendo la seguente situazione:

Foglio 25	Part. 191	Sup. Ha. 2.64.04;
Foglio 25	Part. 192	Sup. Ha. 8.63.23.

Che i Sig.ri COPPONI PAOLO, nato a TOLFA il 29/06/1953, ivi residente in VIA B. CLAUDIA, 10, C.F.: CPPPLA53H29L192T; COPPONI ANGELO, nato a TOLFA il 26/07/1952, ivi residente in VIA B. CLAUDIA, 10, C.F.: CPPNGL52L26L192T; COPPONI GIANCARLO, nato a TOLFA il 03/07/1954, ivi residente in VIALE D'ITALIA,74, C.F.: CPPGCR54L03L192A, sono iscritti nei ruoli dell'Ente per il "Riparto di spese Terreni" per il possesso di appezzamenti di proprietà dell'Ente, iscritti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 9	Particella	35	Superficie Ha. 0.38.20;
Foglio 25	Particella	139/p.	Superficie Ha. 1.16.00;
Foglio 25	Particella	152	Superficie Ha. 0.02.80;
Foglio 25	Particella	155	Superficie Ha. 0.18.30;
Foglio 25	Particella	157	Superficie Ha. 0.07.90;
Foglio 38	Particella	5/p.	Superficie Ha. 1.12.80;
Foglio 38	Particella	10	Superficie Ha. 0.87.20;
Superficie complessiva in concessione Ha. 3.83.20;			

Ritenuto di dover iscrivere a ruolo gli esatti dati identificativi dei terreni in concessione ai Sig.ri COPPONI PAOLO, ANGELO e GIANCARLO così come sotto riportato, e precisamente:

Foglio 9	Particella	35	Superficie Ha. 0.38.20;
Foglio 25	Particella	152	Superficie Ha. 0.02.80;
Foglio 25	Particella	155	Superficie Ha. 0.18.30;
Foglio 25	Particella	157	Superficie Ha. 0.07.90;
Foglio 25	Particella	192/p.	Superficie Ha. 1.16.00;
Foglio 38	Particella	5/p.	Superficie Ha. 1.12.80;
Foglio 38	Particella	10	Superficie Ha. 0.87.20;
Superficie complessiva in concessione Ha. 3.83.20;			

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dei dati identificativi delle concessione di cui sopra;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di procedere alla iscrizione a ruolo dei nuovi dati identificativi degli appezzamenti di terreno in concessione ai Sig.ri COPPONI PAOLO, nato a TOLFA il 29/06/1953, ivi residente in VIA B. CLAUDIA, 10, C.F.: CPPPLA53H29L192T; COPPONI ANGELO, nato a TOLFA il 26/07/1952, ivi residente in VIA B. CLAUDIA, 10, C.F.: CPPNGL52L26L192T; COPPONI GIANCARLO, nato a TOLFA il 03/07/1954, ivi residente in VIALE D'ITALIA,74, C.F.: CPPGCR54L03L192A, terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 9	Particella	35	Superficie Ha. 0.38.20;
Foglio 25	Particella	152	Superficie Ha. 0.02.80;

Foglio 25	Particella	155	Superficie Ha. 0.18.30;
Foglio 25	Particella	157	Superficie Ha. 0.07.90;
Foglio 25	Particella	192/p.	Superficie Ha. 1.16.00;
Foglio 38	Particella	5/p.	Superficie Ha. 1.12.80;
Foglio 38	Particella	10	Superficie Ha. 0.87.20;

Superficie complessiva in concessione Ha. 3.83.20;

meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

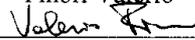
2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Ottobre 2008 e terminerà il 30 Settembre 2009; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenere il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

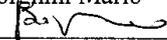
3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
- Finori Valerio -




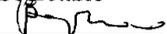
Il Segretario
- Borghini Mario -


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal

li, 19 MAG 2012



Il Segretario


ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

- ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.
- ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.
- per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

li,

Il Segretario