



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 40  
del 15 GEN 2014

### DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 53	<b>OGGETTO:</b>
Data 14 novembre 2013	Rettifica dati catastali di terreni in concessione alla Sig.ra VALENTINI MARINA.

L'anno duemilatredecim, il 14 del mese di novembre alle ore 19,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore		X
3) ALOISI PAOLA	Assessore	X	
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

Visto che con Determinazione N. A09125 del 13 Settembre 2012 del Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi, si è addivenuti alla legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa a favore della Sig.ra VALENTINI MARINA, nata a TOLFA il 02/10/1943, residente a TOLFA in VIA LIZZERA, 8, C.F.: VLNMRN43R42L192Y, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 25	Part.	73	Sup. Ha.	0.20.30
Foglio 25	Part.	74	Sup. Ha.	0.09.50
Foglio 25	Part.	199	Sup. Ha.	2.39.60
Foglio 25	Part.	203	Sup. Ha.	0.00.23

Per una superficie complessiva di Ha. 2.69.63.

Ritenuto di prendere atto dell'avvenuta legittimazione mediante imposizione alla Sig.ra VALENTINI MARINA di un canone annuo di natura enfiteutica per €. 620,30 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione pari a €. 12.406,32 a favore dell'Università Agraria di Tolfa e che il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Che per gli effetti di quanto sopra alla Sig.ra VALENTINI MARINA, nata a TOLFA il 02/10/1943, residente a TOLFA in VIA LIZZERA, 8, C.F.: VLNMRN43R42L192Y, restano iscritti nel "Riparto di Spese Ruolo Terreni" dell'Università Agraria di Tolfa gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 25	Part.	68	Sup. Ha.	0.01.10
Foglio 25	Part.	71	Sup. Ha.	0.01.80
Foglio 25	Part.	75	Sup. Ha.	0.47.00
Foglio 25	Part.	76	Sup. Ha.	0.05.60
Foglio 25	Part.	150	Sup. Ha.	1.51.50

Per una superficie complessiva di Ha. 2.07.00.

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

1) di iscrivere a ruolo alla Sig.ra VALENTINI MARINA, nata a TOLFA il 02/10/1943, residente a TOLFA in VIA LIZZERA, 8, C.F.: VLNMRN43R42L192Y i nuovi dati catastali dei terreni in concessione, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come di seguito riportati:

Foglio 25	Part.	68	Sup. Ha.	0.01.10
Foglio 25	Part.	71	Sup. Ha.	0.01.80
Foglio 25	Part.	75	Sup. Ha.	0.47.00
Foglio 25	Part.	76	Sup. Ha.	0.05.60
Foglio 25	Part.	150	Sup. Ha.	1.51.50

Per una superficie complessiva di Ha. 2.07.00.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2013 e terminerà il 31 Dicembre 2013; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenere il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;

- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
  - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
  - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
  - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
  - j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
  - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
  - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
- 4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
- Santurbano Marco -



Il Segretario  
- Borghini Mario -

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **15 GEN 2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **15 GEN 2014**



Il Segretario  
- Borghini Mario -

---

### ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,

Il Segretario