



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

## VERBALE

L'anno duemilasedici il giorno 9 del mese di gennaio alle ore 15,00 in Tolfa e nell'ufficio di segreteria dell'Ente si è riunita la sub commissione a) per la valutazione formale delle domande di partecipazione alla procedura di affidamento in concessione d'uso di terreni di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, costituita dal Presidente dell'Ente Santurbano Marco, dai Consiglieri Piccinini Alessandro, Vecchioni Bruno e Vittori Ramona e dal segretario dell'Ente Borghini Mario.

### SI PREMETTE

Che con Delibera Consiliare n. 5, del 1 ottobre 2015, è stato approvato il bando per l'affidamento in concessione d'uso di terreni di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa; che il bando è stato pubblicato in data 19.10.2015;

che entro il termine stabilito e cioè entro le ore 13,00, del giorno 20.11.2015, sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

- 1) Morra Massimo (prot. n. 847 del 10.11.2015);
- 2) Grassi Giorgio (Prot. n. 871, del 17.11.2015);
- 3) Amabili Fabrizio, Pierini Fabrizio e Simoni Giacomo (prot. 883, del 20.11.2015);
- 4) Muneroni Sirio (prot. n. 884, del 20.11.2015);
- 5) Muneroni Daniele (prot. n. 885, del 20.11.2015);
- 6) Associazione Febbre da cavallo (prot. n. 886, del 20.11.2015);

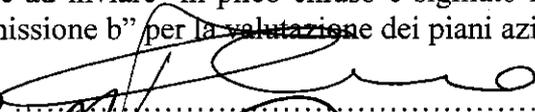
Il presidente constatato e fatto constatare l'integrità dei plichi pervenuti procede all'apertura degli stessi:

1. MORRA MASSIMO, via Lizzera, 22 – Tolfa: si prende atto che il plico contiene la domanda di partecipazione e n. due buste contrassegnate come da bando "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA". Viene aperta la busta A e si prende atto che la stessa contiene il documento di riconoscimento del proponente, e l'impegno ad ottenere i requisiti di cui alle lettere b e c del punto 3 del bando nei termini previsti. Dichiarava che il reddito ISEE è pari a zero e si impegna a presentarlo a richiesta.
2. GRASSI GIORGIO, località Concia – Tolfa: si prende atto che il plico contiene la domanda di partecipazione e n. due buste contrassegnate come da bando "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA". Viene aperta la busta A e si prende atto che la stessa contiene il documento di riconoscimento del proponente, e l'impegno ad ottenere i requisiti di cui alle lettere b e c del punto 3 del bando nei termini previsti. Dichiarava di non avere al momento nessuna fonte di reddito e non possedere depositi di c.c. di nessun tipo o altre forme di risparmio bancario e si impegna a fornire il reddito ISEE a richiesta.
3. AMABILI FABRIZIO, PIERINI FABRIZIO E SIMONI GIACOMO, VIALE D'Italia, 158 – Tolfa: si prende atto che il plico contiene la domanda di partecipazione e n. due buste contrassegnate come da bando "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B

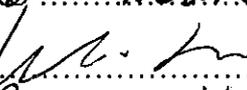
PROPOSTA TECNICA". Viene aperta la busta A e si prende atto che la stessa contiene il documento di riconoscimento dei proponenti, e l'impegno ad ottenere i requisiti di cui alle lettere b e c del punto 3 del bando nei termini previsti e i modelli ISEE.

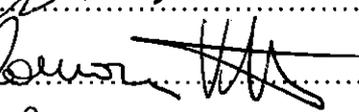
4. MUNERONI SIRIO, via Edificio del Ferro Trav. B. n. 1 – Tolfa: si prende atto che il plico contiene la domanda di partecipazione e n. due buste contrassegnate come da bando "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA". Viene aperta la busta A e si prende atto che la stessa contiene il documento di riconoscimento del proponente, e l'impegno ad ottenere i requisiti di cui alle lettere b e c del punto 3 del bando nei termini previsti. Non è presente modello ISEE.
5. MUNERONI DANIELE, via Edificio del Ferro Trav. B. n. 1 – Tolfa: si prende atto che il plico contiene la domanda di partecipazione e n. due buste contrassegnate come da bando "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA". Viene aperta la busta A e si prende atto che la stessa contiene il documento di riconoscimento del proponente, e l'impegno ad ottenere i requisiti di cui alle lettere b e c del punto 3 del bando nei termini previsti. Non è presente modello ISEE.
6. ASSOCIAZIONE FEBBRE DA CAVALLO, via delle Magnolie, 15, Fraz. S. Severa Nord – Tolfa: si prende atto che il plico contiene la domanda di partecipazione nella quale viene evidenziato che i documenti dei soci Lazzarini Diego e Sinopoli Lorenzo verranno presentati successivamente e n. due buste contrassegnate come da bando "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA". Viene aperta la busta A e si prende atto che la stessa contiene i documenti di riconoscimento dei soci dell'Associazione proponente (Villessa Alberto, Villessa Gennaro Mario, Cangini Massimiliano e Yousef Daniele) e l'impegno ad ottenere i requisiti di cui alle lettere b e c del punto 3 del bando nei termini previsti. Non sono presenti i modelli ISEE.

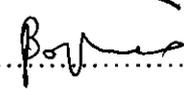
La commissione preso atto che il requisito sostanziale della residenza è soddisfatto per tutti i richiedenti decide di dichiarare ammissibili con riserva tutte le domande e di procedere all'eventuale richiesta di integrazione ed alla verifica di quanto dichiarato in fasi successive. Si procede poi a porte chiuse all'attribuzione di un medesimo numero identificativo progressivo a tre cifre alle buste "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA" e ad inviare in plico chiuso e sigillato le buste "B PROPOSTA TECNICA" alla sub commissione b" per la valutazione dei piani aziendali.

SANTURBANO MARCO  .....

PICCININI ALESSANDRO  .....

VECCHIONI BRUNO  .....

VITTORI RAMONA  .....

BORGHINI MARIO  .....

Verbale

Sub commissione b) qualità

Verbale n. 1 del 11 gennaio, 2016

Componenti della Commissione presenti: il Presidente dell'Università Agraria di Tolfa Dott. Marco Santurbano; Prof. Enio Campiglia; Prof. Francesco Carbone; Dott.ssa Irene Polizzano; Geom. Gualtiero Testa.

Su delega del Presidente della Commissione Dott. Marco Santurbano, svolge il ruolo di segretario il Geom. Gualtiero Testa,

Alle ore 15:30 si insedia la Commissione ed iniziano i lavori. Si procede all'apertura dei plichi, tutti anonimi con unico identificativo il numero progressivo attribuito dalla Commissione a). I plichi risultano in numero di 6 (sei), e la numerazione progressiva assegnata va dal n° 001 al n. 006.

La commissione adotta quale metodo di lavoro di procedere alla lettura di ogni singola proposta progettuale, alla quale segue la valutazione sulla base dei criteri esposti al punto 10) del bando, esplicitati dal n. 3 al n. 10, attribuendo a ciascuna il relativo punteggio indicato dal criterio stesso.

La Commissione avvia lettura della proposta n. 001 ed dopo approfondita valutazione ritiene che non sussistono i margini per concedere la deroga per una superficie di 10 ha ritenendo che per poter svolgere l'attività indicata sia idonea un'estensione di 5 ha. In tabella allegata sono riportati i relativi punteggi per i singoli criteri. Successivamente procede alla lettura della proposta n. 002 e dopo approfondita valutazione attribuisce il relativo punteggio riportato nella tabella allegata; successivamente procede alla lettura della proposta n. 003 e dopo approfondita valutazione attribuisce il relativo punteggio riportato nella tabella allegata; successivamente procede alla lettura della proposta n. 004 e dopo approfondita valutazione attribuisce il relativo punteggio riportato nella tabella allegata.

Alle ore 20.00 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna in data 08 febbraio alle ore 15.00.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante,

I componenti della Commissione

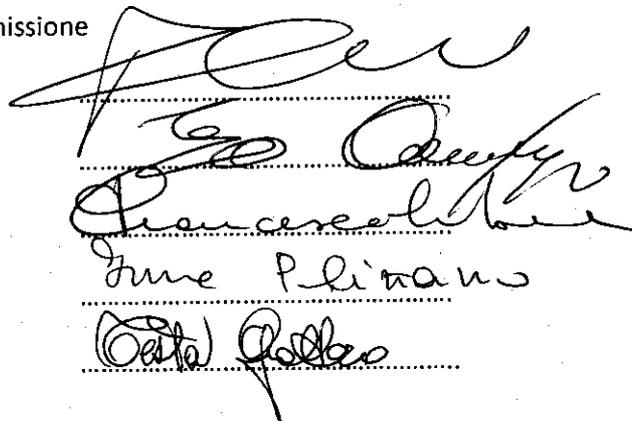
Dott. Marco Santurbano

Prof. Enio Campiglia

Prof. Francesco Carbone

Dott.ssa Irene Polizzano

Geom. Gualtiero Testa



The image shows five handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures correspond to the names listed to the left of the lines. From top to bottom, the signatures are: a large, stylized signature for Marco Santurbano; a signature for Enio Campiglia; a signature for Francesco Carbone; a signature for Irene Polizzano; and a signature for Gualtiero Testa.

Verbale

Sub commissione b) qualità

Verbale n. 2 del 08 febbraio, 2016

Componenti della Commissione presenti: il Presidente dell'Università Agraria di Tolfa Dott. Marco Santurbano; Prof. Enio Campiglia; Prof. Francesco Carbone; Dott.ssa Irene Polizzano; Geom. Gualtiero Testa.

Su delega del Presidente della Commissione Dott. Marco Santurbano, svolge il ruolo di segretario il Geom. Gualtiero Testa.

Alle ore 15:00 la Commissione riprende i lavori. Si procede all'apertura dei plichi seguendo le stesse modalità esplicitate nel verbale n. 1.

La Commissione avvia lettura della proposta n. 005 e dopo approfondita valutazione attribuisce il relativo punteggio riportato nella tabella allegata; successivamente procede alla lettura della proposta n. 006 e dopo approfondita valutazione ritiene che non sussistono i margini per concedere la deroga per una superficie di 20 ha, ritenendo che per poter svolgere l'attività indicata sia idonea un'estensione di 5 ha. In tabella allegata sono riportati i relativi punteggi per i singoli criteri.

Terminata la valutazione delle proposte progettuali e l'attribuzione dei relativi punteggi, si procede alla somma dei punteggi per le singole proposte progettuali.

Preso atto che le domande complessive non eccedono il 20% della superficie complessivamente disponibile ai sensi del punto 9 del bando, la Commissione esprime unicamente un giudizio di idoneità per tutte le 6 proposte progettuali, le quali hanno tutte superato il punteggio minimo di 65 come indicato al punto 10 del bando.

In allegato è riportata la tabella di valutazione con i punteggi espressi per ciascuna proposta progettuale di piano aziendale e per criteri.

Alle ore 18.15 la Commissione termina i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante,

I componenti della Commissione

Dott. Marco Santurbano

Prof. Enio Campiglia

Prof. Francesco Carbone

Dott.ssa Irene Polizzano

Geom. Gualtiero Testa

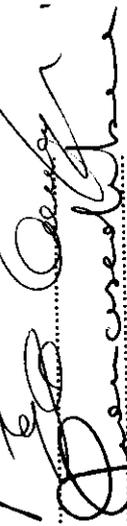
The image shows five handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Marco Santurbano (top), 2. Enio Campiglia, 3. Francesco Carbone, 4. Irene Polizzano, and 5. Gualtiero Testa (bottom). The signatures are cursive and somewhat stylized.

Allegato

Tabella di valutazione delle proposte progettuali secondo quanto previsto dal punto 10 del bando

	Proposte progettuali (n.)					
	001	002	003	004	005	006
Punto 3	15	15	0	15	15	0
Punto 4	15	15	0	0	15	15
Punto 5	15	18	20	12	12	15
Punto 6	10	10	10	10	10	10
Punto 7	10	12	15	10	12	8
Punto 8	17	13	16	14	15	15
Punto 9	5	5	5	5	5	5
Punto 10	0	0	0	0	20	0
<b>TOTALE</b>	<b>87</b>	<b>88</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>104</b>	<b>68</b>

i componenti della Commissione

- Dott. Marco Santurbano 
- Prof. Enio Campiglia 
- Prof. Francesco Carbone 
- Dott.ssa Irene Polizzano 
- Geom. Gualtiero Testa 



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

## BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' AGRARIA

Sub commissione a)

VERBALE n. 2

L'anno duemilasedici il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 17,30 in Tolfa e nell'ufficio di segreteria dell'Ente si è riunita la sub commissione a) per la valutazione formale delle domande di partecipazione alla procedura di affidamento in concessione d'uso di terreni di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, costituita dal Presidente dell'Ente Santurbano Marco, dai Consiglieri Piccinini Alessandro, Vecchioni Bruno e Vittori Ramona e dal segretario dell'Ente Borghini Mario.

Premesso che:

- la Sub commissione a) nella seduta del 09.01.2016 ha esaminato le domande di partecipazione pervenute e le ha dichiarate tutte ammissibili con riserva e ha provveduto all'attribuzione di un medesimo numero identificativo progressivo a tre cifre alle buste "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B PROPOSTA TECNICA" e a disposto di inviare in plico chiuso e sigillato le buste "B PROPOSTA TECNICA" alla sub commissione b) per la valutazione dei piani aziendali.

Il Presidente dichiara insediata la commissione ed aperta la seduta.

Si prende atto che la sub commissione b) ha rimesso in plico chiuso sigillato le buste "B PROPOSTA TECNICA" unitamente ai verbali inerenti i lavori della commissione medesima.

Si apre il plico e si prende atto dei verbali della sub commissione b) N° 1 del 11.01.2016 e N° 2 del 08.02.2016 con la tabella di valutazione delle proposte progettuali secondo quanto previsto dal punto 10 del bando.

Si prende atto la commissione tecnica considerato che le domande complessive non eccedono il 20% della superficie complessivamente disponibile ai sensi del punto 9, del bando, ha espresso unicamente un giudizio di idoneità per tutte le sei proposte progettuali, le quali hanno tutte superato il punteggio minimo di 65 come indicato al punto 10 del bando.

Si procede quindi, sulla base del numero identificativo a tre cifre, all'abbinamento delle busta "B proposta tecnica" alla busta "A Documentazione Amministrativa" al fine di individuare i proponenti delle iniziative valutate in modo anonimo dalla sub commissione b) con la documentazione amministrativa

PROGETTO 001 - PRESENTATO DA ASSOCIAZIONE FEBBRE DA CAVALLO: punteggio assegnato 87, la commissione tecnica evidenzia che non sussistono i margini per concedere la deroga per una superficie di HA. 10 ritenendo che per poter svolgere l'attività indicata sia idonea una estensione di Ha. 5.

PROGETTO 002 - Presentato da Muneroni Daniele: punteggio assegnato 88.

PROGETTO 003-Presentato da: Amabili Fabrizio, Pierini Fabrizio e Simoni Giacomo 66.

PROGETTO 004 - FRANTO BIO - Presentato da Muneroni Sirio 66.

PROGETTO 005 – Presentato da Grassi Giorgio: punteggio assegnato 104 – Il richiedente è già in possesso di terreni dell’Ente, tuttavia sulla base della proposta progettuale presentata si ritiene di dover accogliere la richiesta.

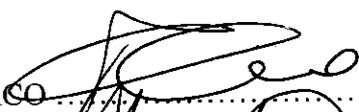
PROGETTO 006 - Morra Massimo: punteggio assegnato 68, la commissione tecnica ha evidenziato che non sussistono i margini per concedere la deroga per una superficie di Ha. 20 ritenendo che per poter svolgere l’attività indicata sia idonea una estensione di Ha. 5.

La commissione sulla base della documentazione amministrativa e delle valutazioni espresse dalla commissione tecnica, al fine di concludere le procedure per l’affidamento dei terreni oggetto del bando dispone:

1) di richiedere alla Associazione Febbre da cavallo di comunicare se intende proseguire nella realizzazione dell’iniziativa progettuale proposta a fronte della concessione di terreno per una superficie di ha. 5 e di fornire copia dei documenti dei soci Lazzerini Diego e Sinopoli Lorenzo.

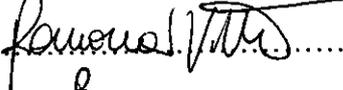
2) considerato che il punto 3) del bando” Requisiti per l’affidamento in concessione d’uso” prevede che ciascun richiedente può partecipare per un unico lotto e che può fare richiesta soltanto un componente per nucleo familiare, preso atto che i Sig.ri Muneroni Daniele e Muneroni Sirio risultano far parte dello stesso nucleo familiare, di richiedere spiegazioni in merito.

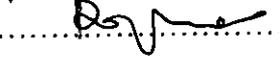
3) di richiedere al Sig. Morra Massimo di comunicare se intende proseguire nella realizzazione dell’iniziativa progettuale proposta a fronte della concessione di terreno per una superficie di ha. 5 e di fornire delucidazioni inerenti i rapporti con la Coop TUR Monti della Tolfa già concessionaria di strutture ed appezzamenti di terreno dell’Ente e, poiché gestisce una attività analoga a quella per cui richiede la concessione, di motivare la necessità di ulteriori terreni in quanto nella proposta progettuale presentata non si fa alcun riferimento a carenze e/o altre necessità che ostacolino la realizzazione della proposta nelle strutture e terreni già nella disponibilità.

SANTURBANO MARCO  .....

PICCININI ALESSANDRO  .....

VECCHIONI BRUNO  .....

VITTORI RAMONA  .....

BORGHINI MARIO  .....



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

## BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' AGRARIA

Sub commissione a)

VERBALE n. 3

L'anno duemilasedici il giorno 30 del mese di marzo alle ore 17,30 in Tolfa e nell'ufficio di segreteria dell'Ente si è riunita la sub commissione a) per la valutazione delle domande di partecipazione alla procedura di affidamento in concessione d'uso di terreni di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, costituita dal Presidente dell'Ente Santurbano Marco, dai Consiglieri Piccinini Alessandro, Vecchioni Bruno e Vittori Ramona e dal segretario dell'Ente Borghini Mario.

Premesso che:

- la Sub commissione a) nella seduta del 16.02.2016, sulla base della documentazione amministrativa e delle valutazioni espresse dalla commissione tecnica, preso atto che le domande complessive non eccedono il 20% della superficie complessivamente disponibile ai sensi del punto 9 del bando e che tutte le proposte progettuali hanno superato il punteggio minimo di 65, come indicato al punto 10 del bando, al fine di concludere le procedure per l'affidamento dei terreni oggetto del bando ha disposto:

1) di richiedere alla Associazione Febbre da cavallo di comunicare se intende proseguire nella realizzazione dell'iniziativa progettuale proposta a fronte della concessione di terreno per una superficie di ha. 5 e di fornire copia dei documenti dei soci Lazzarini Diego e Sinopoli Lorenzo.

2) considerato che il punto 3) del bando "Requisiti per l'affidamento in concessione d'uso" prevede che ciascun richiedente può partecipare per un unico lotto e che può fare richiesta soltanto un componente per nucleo familiare, preso atto che i Sig.ri Muneroni Daniele e Muneroni Sirio risultano far parte dello stesso nucleo familiare, di richiedere spiegazioni in merito.

3) di richiedere al Sig. Morra Massimo di comunicare se intende proseguire nella realizzazione dell'iniziativa progettuale proposta a fronte della concessione di terreno per una superficie di Ha. 5.00.00 e di fornire delucidazioni inerenti i rapporti con la Coop TUR Monti della Tolfa già concessionaria di strutture ed appezzamenti di terreno dell'Ente e, poiché gestisce una attività analoga a quella per cui richiede la concessione, di motivare la necessità di ulteriori terreni in quanto nella proposta progettuale presentata non si fa alcun riferimento a carenze e/o altre necessità che ostacolano la realizzazione della proposta nelle strutture e terreni già nella disponibilità;

- l'Associazione Febbre da cavallo non ha dato riscontro alla nota prot. n. 163, del 15.03.2016, di richiesta documentazione ed accettazione riduzione superficie;

- Il Sig. Muneroni Sirio in riscontro alla nota prot. n. 164, del 15.03.2016, con nota acquisita agli atti in data 18.03.2016, prot. n° 172, ha comunicato di non fa parte dello stesso nucleo familiare del fratello Muneroni Daniele, allegando certificato di residenza in Tolfa, in via P. Togliatti, 28;

- il Sig. Morra Massimo in riscontro della nota prot. n. 166, del 15.03.2016, con nota acquisita agli atti in data 18.03.2016, prot. n. 171, ha accettato la riduzione della superficie ad Ha. 5.00.00 e fatto presente di aver cessato rapporti lavorativi con la Coop TUR Monti della Tolfa da due anni;

- il Sig. Grassi Giorgio in riscontro alla nota prot. n. 167, del 15.03.2016, con nota acquisita agli atti in data 19.03.2016, prot. n° 175, ha confermato la richiesta di affidamento in concessione di terreni dell'Ente;

- i sig.ri Amabili Fabrizio, Simoni Giacomo e Pierini Fabrizio in riscontro alla nota prot. n. 168, del 15.03.2016, con nota acquisita agli atti in data 23.03.2016, prot. n° 182, hanno confermato la richiesta di affidamento in concessione di terreni dell'Ente;

La commissione sulla base della documentazione amministrativa e delle valutazioni espresse dalla commissione tecnica relativamente alle proposte progettuali, e delle integrazioni fornite dai soggetti partecipanti, ritiene ammissibili le domande di concessione presentate da:

- 1) Morra Massimo (prot. n. 847 del 10.11.2015), con la riduzione del terreno ad HA 5.00.00;
- 2) Grassi Giorgio (Prot. n. 871, del 17.11.2015);
- 3) Amabili Fabrizio, Pierini Fabrizio e Simoni Giacomo (prot. 883, del 20.11.2015);
- 4) Muneroni Sirio (prot. n. 884, del 20.11.2015);
- 5) Muneroni Daniele (prot. n. 885, del 20.11.2015);

Per quanto riguarda la richiesta di concessione presentata dall'Associazione Febbre da Cavallo (prot. n. 886, del 20.11.2015), si prende e dà atto che l'Associazione non ha comunicato l'intenzione di proseguire nella realizzazione dell'iniziativa progettuale proposta a fronte della concessione di terreno per una superficie di Ha. 5.00.00 (come indicato dalla sub commissione b che ha assegnato al progetto aziendale il punteggio 87, evidenziando che non sussistono i margini per concedere la deroga per una superficie di HA. 10.00.00 ritenendo che per poter svolgere l'attività indicata sia idonea una estensione di Ha. 5.00.00).

Come previsto al punto 10) del bando, poiché le domande ammissibili realizzano una superficie inferiore a quella complessiva disponibile, non si rende necessario procedere alla formulazione di una graduatoria di merito delle stesse.

SANTURBANO MARCO .....  
PICCININI ALESSANDRO .....  
VECCHIONI BRUNO .....  
VITTORI RAMONA .....  
BORGHINI MARIO .....