

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 54 Data 24 agosto 2017	OGGETTO: Concessione terreno al COTRAL S.p.a. in Comune di Tolfa località Sbroccati per deposito autobus
------------------------------	--

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **31 AGO 2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **31 AGO 2017**



Il Segretario
Borghini Mario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario
Borghini Mario

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di agosto alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:


Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore		X
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

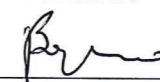
1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole



2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole



3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

LA DEPUTAZIONE

Premesso che:

- L'Università Agraria di Tolfa, con propria Deliberazione n. 10 del 30 marzo 1983, avente ad oggetto "Concessione di terreno in località Sbroccati (richiesta della A.CO.TRA.L. (ora Cotral S.p.A.) per concentrazione autobus)", riconoscendo la pubblica utilità del progetto da realizzarsi, deliberava la concessione temporanea di un terreno di circa 2.500 mq in Loc. Sbroccati (Fig. 22, part. 2/in parte) all'azienda richiedente A.CO.TRA.L.

La suddetta concessione temporanea avveniva alle seguenti condizioni:

a) con destinazione dell'area ad esclusivo uso di concentrazione, parcheggio, sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici dell'A.CO.TRA.L., con divieto di diversa utilizzazione dell'area medesima;

b) per un periodo di durata pari a sei anni (con scadenza, quindi, al 30 marzo 1989), con clausola di rinnovo per egual periodo di tempo (quindi fino al 30 marzo 1995) se non fosse intervenuta una preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata almeno sei mesi prima della scadenza;

c) con versamento da parte dell'azienda concessionaria di un canone annuo valutato in £ 400,000 (lire quattrocentomila) al netto di imposte e tasse e soggetto a rivalutazione per il solo uso di destinazione;

d) con decadenza della concessione stessa qualora il concessionario non avesse ottemperato al pagamento di anche un solo canone annuo, ovvero qualora l'area fosse stata concessa a terzi in tutto o in parte o ne fosse mutata la destinazione.

- Il rapporto così instaurato è proseguito per molti anni, senza soluzione di continuità e senza alcun rinnovo della concessione.

- Negli ultimi anni è sorta controversia tra le parti in ordine alla legittimità della detenzione dell'immobile ed alla debenza di somme di denaro a titolo di corrispettivo/indennizzo da parte di Cotral per l'utilizzazione del suddetto immobile;

- si è ritenuto di dover risolvere la controversia in via stragiudiziale, con l'assistenza di un avvocato;

Visto lo schema di atto di transazione inerente la composizione bonaria della controversia insorta con il quale La Cotral S.p.A. riconosce di dover corrispondere ed assume l'obbligo di corrispondere all'Università Agraria di Tolfa la somma omnicomprensiva di € 95.000,00 (novantacinquemila/00) per la regolarizzazione in sanatoria dell'avvenuto utilizzo, dall'anno 2008 al mese di agosto 2017, dell'area sito in Loc. Sbroccati di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa. identificata nel N.C.E.U al Foglio 22, Part 237;

Visto lo schema di contratto di concessione in locazione del terreno in oggetto ai fini della gestione logistica ed il deposito di autobus utilizzati da Cotral S.p.A. nello svolgimento del servizio di Trasporto Pubblico Locale su gomma in esecuzione del Contratto di Servizio stipulato con la Regione Lazio, per un periodo di sei anni, rinnovabile secondo quanto previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, per un corrispettivo annuo di € 20.000,00= (ventimila/00) oltre ad I.V.A.;

Vista la Legge 16.06.1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26.02.1928 n. 332;

Con votazione UNANIME,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare gli allegati schemi di atto di transazione e contratto di concessione in locazione del terreno di circa 2.500 mq in Loc. Sbroccati nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinto al Fig. 22, part.

2/in parte, ai fini della gestione logistica ed il deposito di autobus utilizzati da Cotral S.p.A. nello svolgimento del servizio di Trasporto Pubblico Locale su gomma in esecuzione del Contratto di Servizio stipulato con la Regione Lazio, per un periodo di sei anni, rinnovabile secondo quanto previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, per un corrispettivo annuo di € 20.000,00= (ventimila/00) oltre ad I.V.A.;

2. di delegare il Presidente per ogni atto inerente e conseguente;

3. di richiedere alla Regione Lazio il mutamento di destinazione d'uso del predetto appezzamento di terreno ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927, n. 1766 e dell'art. 41 del R.D. 20.02.1928, n. 332

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/00.