



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 44
del 15 GEN 2014

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 57 Data 14 novembre 2013	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione al Sig. SANTONI MAURIZIO.
--------------------------------	---

L'anno duemilatredecim, il 14 del mese di novembre alle ore 19,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore		X
3) ALOISI PAOLA	Assessore	X	
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole



2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole



3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare



Responsabile Procedimento Amici Carlo

Constatato che l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Roma – ha proceduto alla soppressione della Particella 138 del Foglio 49, di proprietà dell'Ente, per frazionamento del 30/11/2010 n. 3555.1/2010 in atti dal 30/11/2010 (protocollo n. RM1454190) distinta nel N.C.T. del Comune di Tolfa.

Che a seguito della soppressione delle particelle di cui sopra si è prodotta la seguente situazione:

Foglio 49	Part. 164	Sup. Ha. 19.78.13
Foglio 49	Part. 165	Sup. Ha. 0.00.22
Foglio 49	Part. 166	Sup. Ha. 0.00.36
Foglio 49	Part. 167	Sup. Ha. 0.00.52

Considerato che il Sig. SANTONI MAURIZIO, nato a TOLFA il 30/04/1953, residente a TOLFA in VIA DEGLI ELCI, 1/f, C.F.: SNTMRZ53D30L192G, è concessionario di appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente, ed iscritti nel Ruolo riparti di spesa per i terreni, così come sotto riportato:

Foglio 49	Part. 138P	Sup. Ha. 0.51.50
Foglio 49	Part. 103P	Sup. Ha. 1.88.13
Foglio 49	Part. 139	Sup. Ha. 0.00.41
Foglio 49	Part. 140	Sup. Ha. 0.00.36
Foglio 50	Part. 22P	Sup. Ha. 0.21.00

superficie complessiva Ha. 2.61.40

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra al Sig. SANTONI MAURIZIO e precisamente

Foglio 49	Part. 103P	Sup. Ha. 1.88.13
Foglio 49	Part. 139	Sup. Ha. 0.00.41
Foglio 49	Part. 140	Sup. Ha. 0.00.36
Foglio 49	Part. 164P	Sup. Ha. 0.83.90
Foglio 49	Part. 165	Sup. Ha. 0.00.22
Foglio 49	Part. 166	Sup. Ha. 0.00.36
Foglio 49	Part. 167	Sup. Ha. 0.00.52
Foglio 50	Part. 22P	Sup. Ha. 0.21.00

superficie complessiva Ha. 2.94.90

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di iscrivere a ruolo il Sig. SANTONI MAURIZIO, nato a TOLFA il 30/04/1953, residente a TOLFA in VIA DEGLI ELCI, 1/f, C.F.: SNTMRZ53D30L192G per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 49	Part. 103P	Sup. Ha. 1.88.13
Foglio 49	Part. 139	Sup. Ha. 0.00.41
Foglio 49	Part. 140	Sup. Ha. 0.00.36
Foglio 49	Part. 164P	Sup. Ha. 0.83.90
Foglio 49	Part. 165	Sup. Ha. 0.00.22
Foglio 49	Part. 166	Sup. Ha. 0.00.36
Foglio 49	Part. 167	Sup. Ha. 0.00.52
Foglio 50	Part. 22P	Sup. Ha. 0.21.00

superficie complessiva Ha. 2.94.90

meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2013 e terminerà il 31 Dicembre 2013; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;

- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
 - d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
 - e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
 - f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
 - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
 - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
 - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
 - j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
 - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
- 4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **15 GEN 2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **15 GEN 2014**



Il Segretario
- Borghini Mario -



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,

Il Segretario

