



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 288
del - 9 APR 2013

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 6 Data 5 marzo 2013	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione alla Sig.ra ORCHI MARIA.
---------------------------	--

L'anno duemilatredecim, il giorno 5 del mese di marzo alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore	X	
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore		X
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

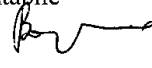
1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

_____ 

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

_____ 

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

LA DEPUTAZIONE

Constatato che alla Sig.ra ORCHI MARIA nata a TOLFA il 12/08/1946, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 45, C.F.: RCHMRA46H52L192L risultano in concessione i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 17	Part. 1	Sup. Ha. 0.42.20
Foglio 17	Part. 37	Sup. Ha. 0.13.80
Foglio 17	Part. 39	Sup. Ha. 0.19.00
Foglio 17	Part. 48	Sup. Ha. 0.79.60
Foglio 17	Part. 93	Sup. Ha. 0.37.70
Foglio 17	Part. 96	Sup. Ha. 0.70.70
Foglio 17	Part. 97	Sup. Ha. 0.81.90
Foglio 17	Part. 98	Sup. Ha. 0.23.50

per una superficie complessiva di Ha. 3.68.40.

Vista la nota, prodotta in data 26.09.2012, prot. n. 1105, della Sig.ra PADRONI ORNELLA, nata a ROMA il 25.03.1967, residente in TOLFA, VIA G. COLELLI, 19, C.F.: PDRLL67C65H501I, con la quale dichiara di condurre dal 2003 gli appezzamenti di terreno iscritti a ruolo alla Sig. ORCHI MARIA in località BALDONE distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 17	Part. 1	Sup. Ha. 0.42.20
-----------	---------	------------------

Superficie complessiva in concessione Ha. 0.42.20

Considerato che gli Uffici universitari hanno verificato la veridicità della nota sopra citata prodotta dalla Sig.ra PADRONI ORNELLA.

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione della concessione di cui sopra ed iscrivere a ruolo alla Sig.ra ORCHI MARIA gli esatti dati catastali dei terreni in sua concessione e precisamente:

Foglio 17	Part. 37	Sup. Ha. 0.13.80
Foglio 17	Part. 39	Sup. Ha. 0.19.00
Foglio 17	Part. 48	Sup. Ha. 0.79.60
Foglio 17	Part. 93	Sup. Ha. 0.37.70
Foglio 17	Part. 96	Sup. Ha. 0.70.70
Foglio 17	Part. 97	Sup. Ha. 0.81.90
Foglio 17	Part. 98	Sup. Ha. 0.23.50

per una superficie complessiva di Ha. 3.26.20.

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di riportare gli esatti dati catastali alla Sig.ra ORCHI MARIA nata a TOLFA il 12/08/1946, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 45, C.F.: RCHMRA46H52L192L, per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 17	Part. 37	Sup. Ha. 0.13.80
Foglio 17	Part. 39	Sup. Ha. 0.19.00
Foglio 17	Part. 48	Sup. Ha. 0.79.60
Foglio 17	Part. 93	Sup. Ha. 0.37.70
Foglio 17	Part. 96	Sup. Ha. 0.70.70
Foglio 17	Part. 97	Sup. Ha. 0.81.90
Foglio 17	Part. 98	Sup. Ha. 0.23.50

per una superficie complessiva di Ha. 3.26.20

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;

- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 01 Gennaio 2013 e terminerà il 31 Dicembre 2013; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
 - c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
 - d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
 - e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
 - f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
 - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
 - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
 - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
 - j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
 - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
- 4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Finori Valerio -

Valerio Finori



Il Segretario
- Borghini Mario -

Borghini Mario

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il - 9 APR 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, - 9 APR 2013



Il Segretario
- Borghini Mario -

Borghini Mario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li, - 9 APR 2013



Il Segretario

Borghini Mario
