

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 64	OGGETTO: Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari.
Data 28 ottobre 2015	Concessione di terreni al Sig. GRASSI GIORGIO.

L'anno duemilaquindici il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) ALOISI PAOLA	Assessore	X	
4) STEFANINI MORENA	Assessore		X
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **31 OTT 2015** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **31 OTT 2015**



Il Segretario
Borghini Mario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li, **31 OTT 2015**



Il Segretario
Borghini Mario

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

Borghini Mario

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

Borghini Mario

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

CGC

LA DEPUTAZIONE

Vista la nota del 01 Agosto 2015, prot. n.561, del Sig. GRASSI GIORGIO, nato a TARQUINIA il 16.05.1991, residente a TOLFA in LOCALITA' CONCIA, snc, C.F. GRSGRG91E16D024W, tendente ad ottenere la variazione dell'iscrizione a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti al Sig. MORETTI ETTORE, in località CAMPI S. LUCIA distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 51 Part. 7 Sup. Ha. 2.79.80
Superficie complessiva in concessione Ha 2.79.80.

Considerato che i terreni medesimi sono ubicati in zone di cui altri Utenti sono concessionari, per cui si rende opportuna la concessione al fine di convenientemente utilizzarli;

Considerato che il Sig. GRASSI GIORGIO è già concessionario di terreni di questo Ente distinti nel N.C.T. dei Comuni di Tolfa al:

Foglio 51 Part. 29P Sup. Ha. 4.10.00
superficie complessiva Ha. 4.10.00

Preso atto di dover riportare gli esatti dati catastali dei terreni e precisamente:

Foglio 51 Part. 7P Sup. Ha. 2.79.80
Foglio 51 Part. 29P Sup. Ha. 4.10.00
superficie complessiva Ha. 6.89.80

Che la concessione può essere fatta esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa" per uso di semina, pascolo e falce, poiché i terreni stessi appartengono alla Categoria B (convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e sono destinati ad essere ripartiti secondo un piano tecnico di sistemazione fondiaria e di avviamento colturale, con le modalità previste dalla Legge 16.06.1927, n. 1766, e successivo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332, ripartizione e assegnazione di competenza esclusiva del Commissario agli Usi Civici;

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Di concedere in "affittanza" al Sig. GRASSI GIORGIO, nato a TARQUINIA il 16.05.1991, residente a TOLFA in LOCALITA' CONCIA, snc, C.F. GRSGRG91E16D024W, gli appezzamenti di terreni già intestati al Sig. MORETTI ETTORE, in località CAMPI S. LUCIA distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 51 Part. 7P Sup. Ha. 2.79.80
Foglio 51 Part. 29P Sup. Ha. 4.10.00
superficie complessiva Ha. 6.89.80

meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2015 e terminerà il 31 Dicembre 2015; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;

- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.