

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
- Santurbano Marco -



Il Segretario  
- Borghini Mario -



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 67

Data 22 luglio 2016

**OGGETTO:**

Rettifica dati catastali di terreni in concessione al Sig. CROCICCHIA ALESSANDRO.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **29 AGO 2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **29 AGO 2016**



Il Segretario

### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario

L'anno duemilasedici il giorno 22 del mese di luglio alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo



LA DEPUTAZIONE

Vista la nota prodotta in data 08 Giugno 2016, prot. N. 387 dal Sig. CROCICCHIA ALESSANDRO, nato a ROMA il 20.09.1970, residente in TOLFA in VIA ALTA, 81/a, C.F.: CRCLSN70P20H501C, con la quale chiede l'intestazione a ruolo di terreni di proprietà di questo Ente già in possesso del sottoscritto PASQUINI FRANCO, nato a TOLFA il 21.03.1937, residente in TOLFA in VIA DEGLI ELCI, 2, C.F.: PSQFNC37C21L192W, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 17	Part.	51	Sup. Ha. 0.02.00
Foglio 17	Part.	68	Sup. Ha. 1.96.60
Foglio 17	Part.	69	Sup. Ha. 1.32.90
superficie complessiva Ha. 3.31.50			

Considerato che al Sig. CROCICCHIA ALESSANDRO risultano in concessione i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 17	Part.	6	Sup. Ha. 2.14.70
Foglio 17	Part.	28P	Sup. Ha. 6.64.80
Foglio 17	Part.	29	Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 17	Part.	45	Sup. Ha. 0.98.50
Foglio 17	Part.	46	Sup. Ha. 0.02.80
Foglio 17	Part.	47	Sup. Ha. 0.06.20
Foglio 17	Part.	102	Sup. Ha. 0.01.60
superficie complessiva Ha. 9.90.80			

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra al Sig. CROCICCHIA ALESSANDRO e precisamente

Foglio 17	Part.	6	Sup. Ha. 2.14.70
Foglio 17	Part.	28P	Sup. Ha. 6.64.80
Foglio 17	Part.	29	Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 17	Part.	45	Sup. Ha. 0.98.50
Foglio 17	Part.	46	Sup. Ha. 0.02.80
Foglio 17	Part.	47	Sup. Ha. 0.06.20
Foglio 17	Part.	51	Sup. Ha. 0.02.00
Foglio 17	Part.	68	Sup. Ha. 1.96.60
Foglio 17	Part.	69	Sup. Ha. 1.32.90
Foglio 17	Part.	102	Sup. Ha. 0.01.60
superficie complessiva Ha. 13.22.30			

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Di iscrivere a ruolo al Sig. CROCICCHIA ALESSANDRO, nato a ROMA il 20.09.1970, residente in TOLFA in VIA ALTA, 81/a, C.F.: CRCLSN70P20H501C gli esatti dati catastali degli appezzamenti di terreno in possesso distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 17	Part.	6	Sup. Ha. 2.14.70
Foglio 17	Part.	28P	Sup. Ha. 6.64.80
Foglio 17	Part.	29	Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 17	Part.	45	Sup. Ha. 0.98.50
Foglio 17	Part.	46	Sup. Ha. 0.02.80
Foglio 17	Part.	47	Sup. Ha. 0.06.20
Foglio 17	Part.	51	Sup. Ha. 0.02.00
Foglio 17	Part.	68	Sup. Ha. 1.96.60
Foglio 17	Part.	69	Sup. Ha. 1.32.90
Foglio 17	Part.	102	Sup. Ha. 0.01.60
superficie complessiva Ha. 13.22.30			

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2016 e terminerà il 31 Dicembre 2016; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...