



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 1869  
del 20 NOV 2012

### DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 68 Data 16 novembre 2012	<b>OGGETTO:</b> Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreni al Sig. CHIAVONI ROBERTO.
--------------------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 19,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore		X
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

  
\_\_\_\_\_

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

\_\_\_\_\_

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

\_\_\_\_\_

Vista la nota del 04 Luglio 2012, prot. n. 797, del Sig. CHIAVONI ROBERTO, nato a ROMA il 11.02.1987, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 39, C.F.: CHVRRT87B11H501Y, tendente ad ottenere la variazione dell'iscrizione a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti alla Sig.ra SPERONI ROMINA, in località PANTANELLE distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 56	Part. 5P	Sup. Ha. 1.36.00
Foglio 56	Part. 6P	Sup. Ha. 1.54.00

Superficie complessiva in concessione Ha. 2.90.00.

Considerato che il Sig. CHIAVONI ROBERTO è già concessionario di terreni di proprietà di questo Ente in varie località distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 15	Part. 55	Sup. Ha. 0.18.10
Foglio 15	Part. 107P	Sup. Ha. 0.11.90
Foglio 50	Part. 19P	Sup. Ha. 1.50.00
Foglio 51	Part. 24P	Sup. Ha. 4.80.00
Foglio 51	Part. 78P	Sup. Ha. 2.00.00

Superficie complessiva in concessione Ha. 8.60.00

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra e di iscrivere nei ruoli dell'Ente tutte le superfici in concessione al Sig. CHIAVONI ROBERTO e precisamente

Foglio 15	Part. 55	Sup. Ha. 0.18.10
Foglio 15	Part. 107P	Sup. Ha. 0.11.90
Foglio 50	Part. 19P	Sup. Ha. 1.50.00
Foglio 51	Part. 24P	Sup. Ha. 4.80.00
Foglio 51	Part. 78P	Sup. Ha. 2.00.00
Foglio 56	Part. 5P	Sup. Ha. 1.36.00
Foglio 56	Part. 6P	Sup. Ha. 1.54.00

Superficie complessiva in concessione Ha. 11.50.00

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

1) Di concedere in "affittanza" al Sig. CHIAVONI ROBERTO, nato a ROMA il 11.02.1987, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 39, C.F.: CHVRRT87B11H501Y, gli appezzamenti di terreni, in località varie, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 15	Part. 55	Sup. Ha. 0.18.10
Foglio 15	Part. 107P	Sup. Ha. 0.11.90
Foglio 50	Part. 19P	Sup. Ha. 1.50.00
Foglio 51	Part. 24P	Sup. Ha. 4.80.00
Foglio 51	Part. 78P	Sup. Ha. 2.00.00
Foglio 56	Part. 5P	Sup. Ha. 1.36.00
Foglio 56	Part. 6P	Sup. Ha. 1.54.00

Superficie complessiva in concessione Ha. 11.50.00

meglio individuati nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2012 e terminerà il 31 Dicembre 2012; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla

- scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
  - e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
  - f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
  - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
  - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
  - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
  - j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
  - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
  - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
- 4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
- Finori Valerio -



Il Segretario  
- Borghini Mario -

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal 20 NOV 2012  
li, 20 NOV 2012



Il Segretario  
- Borghini Mario -

---

**ESECUTIVITA'**

- Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.  
 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.



Il Segretario  
- Borghini Mario -

---

**INVIO AL CO.RE.CO.**

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

- ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.  
 ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

---

**ESITO DEL CONTROLLO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.  
 per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

li,

Il Segretario