



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 1283
del 20 NOV 2012

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 82 Data 16 novembre 2012	OGGETTO: Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno alla Sig.ra MARAZZI ROBERTA.
--------------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 19,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore		X
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole



2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Vista la nota del 17 Ottobre 2012, prot. N. 1167, presentata dalla Sig.ra MARAZZI ROBERTA, nata a ROMA il 26/08/1968, residente a TOLFA in PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F.: MRZRRT68M66H501C, tendente ad ottenere la variazione dell'iscrizione a ruolo per gli appezzamenti di terreni già intestati alle Sig.re MERCURI ADRIA e MERCURI PATRIZIA, ubicati in località PUNTON DI BARTOLI, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 16	Part. 244	Sup. Ha. 0.04.30
Foglio 16	Part. 245	Sup. Ha. 1.22.90
Foglio 16	Part. 246	Sup. Ha. 0.21.30
Foglio 16	Part. 247	Sup. Ha. 0.00.54
Superficie complessiva in concessione Ha. 1.49.04		

Considerato che i terreni medesimi sono ubicati in zone di cui altri Utenti sono concessionari, per cui si rende opportuna la concessione al fine di convenientemente utilizzarli;

Che la concessione può essere fatta esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa" per uso di semina, pascolo e falce, poiché i terreni stessi appartengono alla Categoria B (convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e sono destinati ad essere ripartiti secondo un piano tecnico di sistemazione fondiaria e di avviamento colturale, con le modalità previste dalla Legge 16.06.1927, n. 1766, e successivo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332, ripartizione e assegnazione di competenza esclusiva del Commissario agli Usi Civici;

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra;

Visto che la Sig.ra MARAZZI ROBERTA è già iscritta nei ruoli dell'Ente per il "Riparto di spese Terreni" per il possesso di appezzamenti di proprietà dell'Ente, iscritti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 12	Part. 3P	Sup. Ha. 0.90.00
Foglio 12	Part. 4P	Sup. Ha. 1.00.00
Superficie complessiva in concessione Ha. 1.90.00		

Ritenuto di dover iscrivere a ruolo alla Sig.ra MARAZZI ROBERTA gli esatti dati identificativi dei terreni in concessione, così come sotto riportato, e precisamente:

Foglio 12	Part. 3P	Sup. Ha. 0.90.00
Foglio 12	Part. 4P	Sup. Ha. 1.00.00
Foglio 16	Part. 244	Sup. Ha. 0.04.30
Foglio 16	Part. 245	Sup. Ha. 1.22.90
Foglio 16	Part. 246	Sup. Ha. 0.21.30
Foglio 16	Part. 247	Sup. Ha. 0.00.54
Superficie complessiva in concessione Ha. 3.39.04		

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di iscrivere a ruolo la Sig.ra MARAZZI ROBERTA, nata a ROMA il 26/08/1968, residente a TOLFA in PIAZZA DEL FORNO, 19, C.F.: MRZRRT68M66H501C, per gli appezzamenti di terreno in varie località distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 12	Part. 3P	Sup. Ha. 0.90.00
Foglio 12	Part. 4P	Sup. Ha. 1.00.00
Foglio 16	Part. 244	Sup. Ha. 0.04.30
Foglio 16	Part. 245	Sup. Ha. 1.22.90
Foglio 16	Part. 246	Sup. Ha. 0.21.30
Foglio 16	Part. 247	Sup. Ha. 0.00.54
Superficie complessiva in concessione Ha. 3.39.04		

meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2012 e terminerà il 31 Dicembre 2012; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
- Finori Valerio -



Il Segretario
- Borghini Mario -

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal 20 NOV 2012

li, 20 NOV 2012



Il Segretario
Borghini Mario

ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario
Borghini Mario

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

- ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.
- ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.
- per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

li,

Il Segretario