

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 82	OGGETTO: Definizione vertenza con il COTRAL inerente l'utilizzo di un appezzamento di terreno per uso di concentrazione, parcheggio, sosta degli autobus aziendali.
Data 23 agosto 2016	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il - 1 OTT 2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, - 1 OTT 2016



Il Segretario
- Borghini Mario -

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di agosto alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore		X
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,



Il Segretario

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare

LA DEPUTAZIONE

Premesso che:

- con delibera Consiliare n. 10, del 30 marzo 1983, l'Università Agraria di Tolfa ha concesso in uso all'A.CO.TRA.L una quota di terreno di sua proprietà ubicata in Comune di Tolfa località Sbroccati (nel NCT Foglio 22 part.lla 2/p) della superficie di mq. 2.500.

-la concessione è stata fatta con destinazione dell'area ad esclusivo uso di concentrazione, parcheggio, sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici dell'A.CO.TRA.L, con divieto di diversa utilizzazione dell'area medesima con decorrenza dalla data della delibera, divenuta esecutiva ai sensi di legge, per la durata di anni sei, con scadenza 30 marzo 1989, rinnovabile per egual periodo di tempo;

- nel 1995 non è intervenuta alcuna nuova delibera di concessione ed i versamenti annuali effettuati dal CO.TRA.L fino all'anno 2006, sono stati accettati in quanto parziale e limitato rimborso per il protrarsi dell'occupazione.

- con nota del 15 luglio 2008, prot. 881, la Società COTRAL Patrimonio SpA ha comunicato di essere subentrata di pieno diritto in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla COTRAL SpA relativi al patrimonio di quest'ultima ed alle connesse situazioni giuridiche attive e passive, compresa la convenzione d'uso inerente l'area in località Sbroccati.

- con nota del 17 settembre 2009, prot. 1035, l'Università Agraria ha fatto presente l'irregolarità della situazione e richiesto un incontro al fine di definire la questione e valutare e se possibile definire in tempi brevi l'emanazione di una nuova delibera di concessione riguardante altra zona più compatibile con le esigenze ed interessi dell'Ente, ovviamente con canone adeguato;

- l'Università Agraria di Tolfa ha sollecitato ripetutamente per la definizione della questione e manifestata disponibilità nel procedere, nel rispetto del contraddittorio ad una disamina e trattazione congiunta dell'annosa fattispecie inerente la porzione di terreno sita in Tolfa (RM), località Sbroccati;

- negli incontri tenutesi sulla questione è stata manifestata da parte dei responsabili del COTRAL Patrimonio SPA e del COTRAL SPA la volontà di addivenire ad una soluzione della questione e comunicato che si stava procedendo al trasferimento delle attività da COTRAL Patrimonio a COTRAL SPA;

- a tutt'oggi la situazione è rimasta inalterata ed il COTRAL Patrimonio SpA ha continuato ad occupare l'area in oggetto senza titolo e senza corrispondere alcun canone;

Ritenuto di dover dare incarico ad un legale per la definizione stragiudiziale della vertenza e in difetto procedere giudizialmente a tutela dei diritti ed interessi dell'Ente;

Considerato che l'avv. Rodolfo Bentivoglio, con Studio in Civitavecchia, via Pietro Gobetti, 11, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico e richiesto per la fase stragiudiziale la somma di €. 750 + CAP 4% ed IVA 22%;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

Con votazione UNANIME, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

di conferire incarico professionale all'Avv. Rodolfo Bentivoglio del Foro di Civitavecchia, con studio in Civitavecchia in via Piero Gobetti, 11, per assistere l'Ente nella fase stragiudiziale per la definizione della vertenza inerente l'utilizzo, da parte del COTRAL Patrimonio Spa e del COTRAL Spa, di una quota di terreno di proprietà dell'ente, ubicata in Comune di Tolfa località Sbroccati (nel NCT Foglio 22 part.lla 2/p) della superficie di mq. 2.500;

di dare mandato all'Avv. Rodolfo Bentivoglio, conferendo al medesimo ogni e più ampia facoltà, per difendere ed assistere l'Ente nell'eventuale fase giudiziale, a seguito dell'infruttuosa definizione della fase extragiudiziale;

di dare atto che la rappresentanza in giudizio compete al Presidente pro tempore;

Di dare atto che la spesa per l'incarico in oggetto determinata per la fase stragiudiziale in € 951,60 trova copertura nell'intervento 1.01.02.03, cap. 124 del bilancio di previsione corrente;

Con successiva determinazione del segretario saranno impegnate e liquidate le spese in oggetto;

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/00.