

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 85	OGGETTO:
Data 21 settembre 2016	Riconoscimento in possesso di terreni al Sig. FALCHI LORENZO.

L'anno duemilasedici il giorno 21 (ventuno) del mese di settembre alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore	X	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il - 1 OTT 2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, - 1 OTT 2016



Il Segretario
Borghini Mario

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario
Borghini Mario

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

LA DEPUTAZIONE

Vista la nota del 14 Giugno 2016, n. prot. 418, con la quale il Sig. FALCHI LORENZO, nato a ALA' DEI SARDI il 10/09/1953, residente a TOLFA in VIA S. SEBASTIANO, 29, C.F.: FLCLNZ53P10A115Q, chiede il riconoscimento in possesso di terreni di proprietà di questo Ente condotti dallo stesso da circa quaranta anni e provenienti dal Sig. SMACCHIA RINALDO, deceduto, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 31	Part. 82	Sup. Ha. 0.55.70
Foglio 31	Part. 83	Sup. Ha. 0.18.70
Foglio 31	Part. 84	Sup. Ha. 0.13.30

Superficie complessiva in concessione Ha. 0.87.70

Preso atto che tali appezzamenti di terreno non sono mai stati iscritti nel "Ruolo Riparti di Spesa per Terreni" dell'Ente

Rilevato che la concessione può avvenire esclusivamente previo pagamento della relativa corrisposta dovuta per i terreni in abusivo possesso, addebitando al Sig. FALCHI LORENZO arretrati per un periodo di anni 10 (dieci) per frutti non percetti

Che la somma dovuta all'Ente per il periodo sopra determinato è pari a €. 371.00, così suddivisa: Sup. 0.87.70 per €. 28,00 per gli anni 2006, 2007, 2008 per un totale di €. 84.00; €. 35.00 per l'anno 2009; €. 42.00 per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 per un totale di €. 252.00; totale complessivo da versare all'Ente €. 371.00

Considerato che al Sig. FALCHI LORENZO risultano già in concessione i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 40	Part. 13	Sup. Ha. 0.01.90
Foglio 40	Part. 14	Sup. Ha. 1.06.00
Foglio 40	Part. 15	Sup. Ha. 0.04.40
Foglio 40	Part. 46	Sup. Ha. 0.97.20
Foglio 40	Part. 123	Sup. Ha. 0.20.20

superficie complessiva Ha. 2.29.70

Che la concessione può essere fatta esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa" per uso di semina, pascolo e falce, poiché i terreni stessi appartengono alla Categoria B (convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e sono destinati ad essere ripartiti secondo un piano tecnico di sistemazione fondiaria e di avviamento colturale, con le modalità previste dalla Legge 16.06.1927, n. 1766, e successivo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332, ripartizione e assegnazione di competenza esclusiva del Commissario agli Usi Civici;

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra e precisamente:

Foglio 31	Part. 82	Sup. Ha. 0.55.70
Foglio 31	Part. 83	Sup. Ha. 0.18.70
Foglio 31	Part. 84	Sup. Ha. 0.13.30
Foglio 40	Part. 13	Sup. Ha. 0.01.90
Foglio 40	Part. 14	Sup. Ha. 1.06.00
Foglio 40	Part. 15	Sup. Ha. 0.04.40
Foglio 40	Part. 46	Sup. Ha. 0.97.20
Foglio 40	Part. 123	Sup. Ha. 0.20.20

superficie complessiva Ha. 3.17.40

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di riconoscere al Sig. FALCHI LORENZO, nato a ALA' DEI SARDI il 10/09/1953, residente a TOLFA in VIA S. SEBASTIANO, 29, C.F.: FLCLNZ53P10A115Q, il possesso dei seguenti terreni, previo pagamento

della somma di €.371.00 quale corrisposta dovuta alla Università Agraria di Tolfa per l'abusivo possesso degli appezzamenti di cui trattasi, così come in narrativa descritto, iscritti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 31	Part. 82	Sup. Ha. 0.55.70
Foglio 31	Part. 83	Sup. Ha. 0.18.70
Foglio 31	Part. 84	Sup. Ha. 0.13.30
Foglio 40	Part. 13	Sup. Ha. 0.01.90
Foglio 40	Part. 14	Sup. Ha. 1.06.00
Foglio 40	Part. 15	Sup. Ha. 0.04.40
Foglio 40	Part. 46	Sup. Ha. 0.97.20
Foglio 40	Part. 123	Sup. Ha. 0.20.20

superficie complessiva Ha. 3.17.40

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2016 e terminerà il 31 Dicembre 2016; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.