



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 1288
del 20 NOV 2012

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 87 Data 16 novembre 2012	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione al Sig. MERCURI MARIO.
--------------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 19,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore		X
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole



2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Constatato che l'Agenda del Territorio – Ufficio Provinciale di Roma – ha proceduto alla soppressione della Particella 19 del Foglio 38, di proprietà dell'Ente, per frazionamento del 13.10.2011 n. 1037.1/2011 in atti dal 13.10.2011 (protocollo n. RM1163699).

Constatato che il Sig. MERCURI MARIO, nato a TOLFA il 20.03.1945, ivi residente in VIA DELLA CONCIA, 15, C.F. : MRCMRA45C20L192D, è iscritto nei ruoli dell'Ente per il "Riparto di spese Terreni" per il possesso di appezzamenti di terreno di proprietà d'Ente distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come di seguito riportato:

Foglio 38	Part. 19P	Sup. Ha. 0.70.00
Foglio 49	Part. 128	Sup. Ha. 0.16.59
Foglio 49	Part. 129	Sup. Ha. 0.01.36
Foglio 49	Part. 160P	Sup. Ha. 0.36.58
Foglio 49	Part. 168P	Sup. Ha. 0.08.49
Foglio 49	Part. 169	Sup. Ha. 0.00.44
Foglio 49	Part. 170P	Sup. Ha. 0.11.00
Superficie complessiva in concessione		Ha. 1.44.46

Preso atto di dover riportare gli esatti dati catastali dei terreni e precisamente:

Foglio 38	Part. 156	Sup. Ha. 1.28.90
Foglio 49	Part. 128	Sup. Ha. 0.16.59
Foglio 49	Part. 129	Sup. Ha. 0.01.36
Foglio 49	Part. 160P	Sup. Ha. 0.36.58
Foglio 49	Part. 168P	Sup. Ha. 0.08.49
Foglio 49	Part. 169	Sup. Ha. 0.00.44
Foglio 49	Part. 170P	Sup. Ha. 0.11.00
Superficie complessiva in concessione		Ha. 2.03.36

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di riportare gli esatti dati catastali al Sig. MERCURI MARIO, nato a TOLFA il 20.03.1945, ivi residente in VIA DELLA CONCIA, 15, C.F. : MRCMRA45C20L192D, di appezzamenti di terreno di proprietà d'Ente distinti N.C.T. del Comune di Tolfa così come di seguito riportato:

Foglio 38	Part. 156	Sup. Ha. 1.28.90
Foglio 49	Part. 128	Sup. Ha. 0.16.59
Foglio 49	Part. 129	Sup. Ha. 0.01.36
Foglio 49	Part. 160P	Sup. Ha. 0.36.58
Foglio 49	Part. 168P	Sup. Ha. 0.08.49
Foglio 49	Part. 169	Sup. Ha. 0.00.44
Foglio 49	Part. 170P	Sup. Ha. 0.11.00
Superficie complessiva in concessione		Ha. 2.03.36

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2012 e terminerà il 31 Dicembre 2012; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;

- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
 - f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
 - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
 - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruaggio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
 - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
 - j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
 - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
- 4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
- Finori Valerio -



Il Segretario
- Borghini Mario -



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal 20 NOV 2012

li, 20 NOV 2012



Il Segretario



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario



INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

li,

Il Segretario