



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 1268
del 20 NOV 2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 12 Data 16 novembre 2012	OGGETTO: Sdemanializzazione terreno di Uso Civico in località Canepacce a mezzo trasferimento del diritto di uso civico ad altro terreno di natura patrimoniale
--------------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 16 del mese di novembre. alle ore 18,00, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
1) SINOPOLI FABRIZIO	X		9) PAPA PIERLUIGI	X	
2) ONORI GIULIO	X		10) FRANCHI PAOLO	X	
3) PESONI RITA	X		11) MORRA GIUSEPPE		X
4) VIRGILI MASSIMO	X		12) MOREDDU MICHELE		X
5) CASCIANELLI ALESSANDRO		X	13) RICOTTA GIUSEPPE	X	
6) TRAVAGLIATI DANIELE	X		14) FRACASSA POMPILIO		X
7) FRONTI PATRIZIO		X	15) BENTIVOGLIO BRUNELLA	X	
8) DONNINI CARLO	X		16) MOGGI EMILIANO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE FINORI VALERIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

1) Donnini Carlo ; 2) Travagliati Daniele ; 3) Moggi Emiliano.

IL CONSIGLIO

Premesso

- che con D.G.R. del Lazio n. 6894, del 4 novembre 1997, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n. 1766 e dell'art. 41 del R.D. 26.02.1928 n. 332, è stato mutato di destinazione il terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa, distinto in catasto terreni del Comune di Tolfa al Foglio 22, part.lla 8/parte per una superficie di Ha. 1.36.00 e concesso al Comune di Tolfa per la sua utilizzazione a zona di impianti sportivi;
- che il Comune di Tolfa con deliberazione di Giunta n. 91, del 26.04.2012, ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione sul predetto terreno di un campo da tennis coperto con struttura geodetica reticolare
- che il predetto terreno fa parte del bosco degli "Sbroccati" pervenuto in proprietà indivisa al Comune di Tolfa ed all'Università agraria di Tolfa con atto di transazione ed affrancazione amichevole di servitù civiche a rogito Notaio Raffaele Carbonaro, del 13 febbraio 1904, dalla Compagnia dell'allume Romano con sede in Parigi ;
- che con l'atto di affrancazione a rogito notaio Raffaele Carbonaro, del 13.02.1904, è stata implicitamente applicata la disposizione dell'art. 9 del R.D. 3 agosto 1891, n. 510, richiamata dall'art. 7 u.p. della L. 16.6.1927 n. 1766, che consente il trasferimento di tutto il terreno gravato da usi civici alla popolazione;
- che la legge 4 agosto 1894, n. 397, sull'ordinamento dei domini collettivi nelle provincie ex pontificie ha affidato alle Associazioni Agrarie legalmente costituite la rappresentanza della popolazione in materia di beni e diritti di uso civico;
- che essendo l'Università Agraria di Tolfa costituita fin dal 1868 è alla medesima che compete la rappresentanza della generalità degli abitanti per quanto riguarda diritti e questioni attinenti a terreni demaniali d'uso civico, compreso il terreno in oggetto;
- che le Amministrazioni del Comune di Tolfa e dell'Università Agraria di Tolfa hanno concordato di procedere alla sdemanializzazione del terreno in oggetto, distinto a seguito di frazionamento nel N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 22, part.lla 296, della superficie di Ha 1.36,00, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927 e degli artt. 39 e 41 del R.D. 332/1928 e nel rispetto del dettato della L.R. N° 6/2005, a mezzo del trasferimento del diritto di Uso Civico dall'area suddetta ad altri appezzamenti di terreno di natura patrimoniale di proprietà del Comune di Tolfa, per una superficie complessiva di Ha. 18.93.00, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa come sottoindicato

Foglio	Particella	Qualità	Sup. Ha
25	161	Seminativo Classe 3	0.80.50
17	27	Vigneto Classe 2	0.03.40
17	28	Seminativo Classe 4	16.99.40
17	29	Vigneto Classe 2	0.02.20
17	45	Vigneto Classe 2	0.98.50
17	46	Vigneto Classe 2	0.02.80
17	47	Canneto Classe 3	0.06.20

Vista la perizia redatta dai Periti Demaniali Arch. Paola Rossi e Perito Agrario Andrea Brunori, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927 e degli artt. 39 e 41 del R.D. 332/1928 e nel rispetto del dettato della L.R. N° 6/2005, ai fini della sdemanializzazione del terreno di uso civico in località Canepacce a mezzo del trasferimento dei diritti di Uso Civico dell'area suddetta ad altro terreno di natura patrimoniale del Comune di Tolfa a favore dell'Università Agraria di Tolfa;

Vista la L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766;

Visto l'art. 41 del R.D. 26.02.1928 n. 332;

Visto l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta:

Presenti n. 12 (dodici) ;

FAVOREVOLI N. 9 (nove); CONTRARI n. 3 (Ricotta Giuseppe, Bentivoglio Brunella, Moggi Emiliano);

DELIBERA

Di approvare l'allegata perizia redatta dai Periti Demaniali Arch. Paola Rossi e Perito Agrario Andrea Brunori ai fini della sdemanializzazione del terreno di Uso Civico in località Canepacce nel N.C.T. del comune di Tolfa distinto al F. 22, part.lla 296, della superficie di Ha 1.36,00, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927 e degli artt. 332/1928 e nel rispetto del dettato della L.R. N° 6/2005, a mezzo del trasferimento del diritto di Uso Civico dall'area suddetta ad altri appezzamenti di terreno di natura patrimoniale di proprietà del Comune di Tolfa, per una superficie complessiva di Ha. 18.93.00, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa come sottoindicato

Foglio	Particella	Qualità	Sup. Ha
25	161	Seminativo Classe 3	0.80.50
17	27	Vigneto Classe 2	0.03.40
17	28	Seminativo Classe 4	16.99.40
17	29	Vigneto Classe 2	0.02.20
17	45	Vigneto Classe 2	0.98.50
17	46	Vigneto Classe 2	0.02.80
17	47	Canneto Classe 3	0.06.20

Di dare atto che, a seguito della conclusione dell'iter di trasferimento del diritto di Uso Civico dall'area in località Canepacce nel N.C.T. del comune di Tolfa distinto al F. 22, part.lla 296, della superficie di Ha 1.36,00, agli appezzamenti di terreno in località Poggio dell'Ascio e Pian Cisterna distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al Foglio 25 part.lla161 ed al Foglio 17 particelle 27, 28, 29, 45, 46 e 47, per una superficie complessiva di Ha. 18.93.00, come individuati nella perizia demaniale allegata alla presente deliberazione, detti terreni saranno trasferiti rispettivamente al patrimonio del comune di Tolfa ed al Patrimonio del Demanio Civico dell'Università Agraria di Tolfa;

Di trasmettere la presente alla Regione Lazio per gli adempimenti di competenza;

Di autorizzare i competenti uffici dell'ente alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprimono i pareri favorevoli alla adozione della proposta del presente deliberato:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

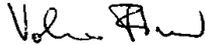
B. Rossi
Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

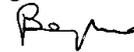
B. Rossi
Responsabile del servizio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Finori Valerio -



Il Segretario
- Borghini Mario -



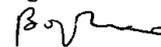
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 20 NOV 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 20 NOV 2012



Il Segretario
- Borghini Mario -



ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,

Il Segretario
