



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 570
del - 7 MAG 2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2 Data 3 maggio 2012	OGGETTO: Alienazione terreno alla Sig.ra Campogrande Maria Antonietta (Leggi Regione Lazio: n° 1/1986, n° 68/1998, n° 57/1966, n° 6/2005)
----------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
1) SINOPOLI FABRIZIO	X		9) PAPA PIERLUIGI		X
2) ONORI GIULIO	X		10) FRANCHI PAOLO	X	
3) PESONI RITA	X		11) MORRA GIUSEPPE		X
4) VIRGILI MASSIMO	X		12) MOREDDU MICHELE	X	
5) CASCIANELLI ALESSANDRO	X		13) RICOTTA GIUSEPPE	X	
6) TRAVAGLIATI DANIELE	X		14) FRACASSA POMPILO	X	
7) FRONTI PATRIZIO		X	15) BENTIVOGLIO BRUNELLA	X	
8) DONNINI CARLO	X		16) MOGGI EMILIANO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE FINORI VALERIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

1) Cascianelli A.; 2) Donnini C.; 3) Moggi E..

IL CONSIGLIO

Considerato che numerosi utenti hanno realizzato delle costruzioni su terreni appartenenti al demanio dell'ente e presentato domanda di rilascio della concessione in sanatoria presso il Comune di Tolfa ai sensi della Legge 28 febbraio 1987, n. 47 e s.m.i. e domanda di alienazione dell'area su cui insiste la costruzione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 1/1986 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 della legge regionale n. 6 del 27 gennaio 2005, che trasferisce ai Comuni, alle Frazioni di Comuni, alle Università Agrarie ed alle Associazioni Agrarie comunque denominate, la competenza in materia di alienazione dei terreni di proprietà collettiva, posseduti da terzi senza titolo legittimo, edificati o divenuti edificabili;

Visto, in particolare, il punto 5) dell'art. 8, della citata legge regionale n. 6/2005, che dispone che gli Enti titolari dei diritti civici ai fini della determinazione del valore, si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei tecnici delegati;

Visto l'articolo 1 della L.R. 18 febbraio 2005, n. 11, che modifica il comma 4 l'art. 8 della L.R. della 1/86 come da ultimo modificato dell'art. 8 della L.R. 6/2005 che cita testualmente: "Non possono essere alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela dei parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale";

Considerato che il terreno del demanio civico dell'Ente ricade nell'area di interesse comunitario ZPS IT 6030005 "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate" come designata con D.G.R. del Lazio n. 651 del 19/7/2005 e n. 700 del 26 settembre 2008;

Vista la Determina n° 59 del 21 gennaio 2009 del Direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio con oggetto: Direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici - presa d'atto della trasmissione alla Unione Europea della rettifica di delimitazioni e della risoluzione di problematiche tecniche relative a Zone di Protezione Speciale (ZPS) del Lazio, adottate con DGR nn. 696, 697, 698, 699, 700 e 701 del 26 settembre 2008;

Visto il parere redatto dallo studio legale dell'Avvocato Pietro Federico in tema di alienazioni di cui alla L.R. n°1/1986 e successive modifiche ed integrazione acquisito agli atti in data 18 settembre 2010 prot. n° 913;

Considerato che:

- 1) il co. 4 dell'art. 8 della L.R. n. 1/86, oggi vigente nel testo modificato dall'art. 1 della L.R. 18.02.2005 N. 11, per il quale "Non possono comunque essere alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela dei parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale" in quanto modifica il co. 4 dell'art. 8 della L.R. n. 6/2005, non si applica, ai sensi dell'art. 13 di tale ultima legge alle domande presentate prima della entrata in vigore della legge stessa per le quali sia stata redatta la perizia tecnico-estimativa prevista dalla normativa precedente (L.R. n. 1/86, L.R. n. 57/96 e L.R. n. 19/97), norme esclusivamente applicabili, quindi, a tali domande anteriori.
- 2) Le domande di alienazione presentate prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 6/2005, per le quali sia stata redatta perizia tecnica-estimativa e riguardano edifici sanabili in base alle normative anteriori all'ultimo condono, non trovano ostacolo nella normativa prevista dalla L.R. 8 novembre 2004 n. 12 art. 3, co. 1 lett. b), contrariamente a quanto ritenuto dalla Regione Lazio, salvo che non concernano abusi edilizi per i quali sia stata presentata domanda di sanatoria nazionale o regionale in base all'ultimo condono di cui all'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito nella Legge 24 novembre 2003 n. 326 e incorrano quindi nelle cause ostative di cui all'art. 3 cit..

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione, nella qualità di Ente titolare dei diritti civici, procedere alla alienazione dei terreni del Demanio Civico edificati per i quali a seguito di istanza di alienazione, dei cittadini è stata redatta perizia estimativa prima dell'entrata in vigore della legge 6/2005, previo aggiornamento della stessa;

Vista la domanda di alienazione presentata dal Sig. Campogrande Alessandro in data 25.03.1986, prot. 237, inerente l'area edificata di proprietà dell'Ente in Comune di Tolfa località Piancisterna;
Considerato che essendo deceduto il Sig. Campogrande Alessandro è subentrata nell'istanza di sanatoria e di alienazione dell'area la figlia ed erede Sig.ra Campogrande Maria Antonietta, nata a Civitavecchia il 01.08.1951 e residente in Tolfa in via P. Togliatti, 28;
Vista la relativa perizia tecnica depositata dal perito demaniale incaricato Arch. Giuseppe Caputi in data 22/04/1988, prot. 282, recante la scheda di valutazione per la determinazione del valore del terreno di uso civico dell'Università Agraria di Tolfa;
Vista la Delibera della Deputazione n. 25, del 18.05.2011, con la quale è stato affidato all'arch. Paola Rossi con studio in Roma, Via Pietro Cartoni 7° l'incarico professionale di procedere alla revisione della stima del valore, effettuata prima dell'entrata in vigore della legge 6/2005, dei terreni edificati del Demanio Civico dell'Università Agraria di Tolfa, in relazione all'edificazione su di essi avvenuta;
Vista la nuova perizia tecnico estimativa redatta dall'Arch. Paola Rossi acquisita agli atti in data 7 marzo 2012, prot. n° 265;
Vista la legge regionale 3 gennaio 1986, n° 1;
Vista la legge regionale 13 marzo 1988, n° 68;
Vista la legge regionale 17 dicembre 1996, n° 57;
Vista la legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6, e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge n. 1766/1927 - Art. 12 ed il R.D.L. n. 332/1928 - Art. 39;
Visti i pareri resi dai competenti Uffici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;
Vista la documentazione in atti;
Con la seguente votazione in forma palese:

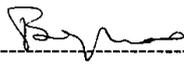
- presenti e votanti N. 14 ;
- Voti favorevoli N. 10; contrari N. 1 (Ricotta G.); astenuti N. 3 (Bentivoglio B., Moggi E., Moreddu M.)

D E L I B E R A

1. di alienare alla Sig.ra Campogrande Maria Antonietta, nata a Civitavecchia il 01.08.1951 e residente in Tolfa in via P. Togliatti, 28, C.F. CMP MNT 51M41 C773K, il terreno demaniale di uso civico edificato dell'Università Agraria di Tolfa, nel N.C.T. del Comune di Tolfa distinto al Foglio 32 part.IIIa 188, di complessivi mq. 72, alla cifra di €. 1.080,00 stabilita dalla stima del perito demaniale Arch. Paola Rossi del 7 marzo 2012 che si approva con la presente;
2. stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi entro un anno dalla data di approvazione della presente, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Presidente legale rappresentante, fermo restando che le relative spese sono a carico della ditta acquirente;
3. stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 ter della Legge Regionale n. 1/86, che i proventi dell'alienazione saranno impiegati secondo il seguente ordine di priorità e secondo le procedure in esse stabilite per:
 - a) l'acquisizione di terreni di proprietà collettiva di uso civico;
 - b) lo sviluppo socio- economico dei terreni di proprietà collettiva di uso civico;
 - c) gli accertamenti e le verifiche demaniali;
 - d) la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprimono i pareri favorevoli alla adozione della proposta del presente deliberato:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



Responsabile del servizio



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 570
del - 7 MAG 2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2 Data 3 maggio 2012	OGGETTO: Alienazione terreno alla Sig.ra Campogrande Maria Antonietta (Leggi Regione Lazio: n° 1/1986, n° 68/1998, n° 57/1966, n° 6/2005)
----------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
1) SINOPOLI FABRIZIO	X		9) PAPA PIERLUIGI		X
2) ONORI GIULIO	X		10) FRANCHI PAOLO	X	
3) PESONI RITA	X		11) MORRA GIUSEPPE		X
4) VIRGILI MASSIMO	X		12) MOREDDU MICHELE	X	
5) CASCIANELLI ALESSANDRO	X		13) RICOTTA GIUSEPPE	X	
6) TRAVAGLIATI DANIELE	X		14) FRACASSA POMPILIO	X	
7) FRONTI PATRIZIO		X	15) BENTIVOGLIO BRUNELLA	X	
8) DONNINI CARLO	X		16) MOGGI EMILIANO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE FINORI VALERIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

- 1) Cascianelli A.;
- 2) Donnini C.;
- 3) Moggi E..