



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 1039  
del 12 SET 2012

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 7 Data 4 settembre 2012	<b>OGGETTO:</b> Università Agraria c/Comune di Tolfa + Comunione delle ASL del Lazio e Regione Lazio. Promozione tentativo composizione amichevole della controversia
-------------------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno 4 del mese di settembre alle ore 18,00, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
1) SINOPOLI FABRIZIO		X	9) PAPA PIERLUIGI	X	
2) ONORI GIULIO	X		10) FRANCHI PAOLO	X	
3) PESONI RITA		X	11) MORRA GIUSEPPE	X	
4) VIRGILI MASSIMO	X		12) MOREDDU MICHELE	X	
5) CASCIANELLI ALESSANDRO		X	13) RICOTTA GIUSEPPE	X	
6) TRAVAGLIATI DANIELE	X		14) FRACASSA POMPILIO		X
7) FRONTI PATRIZIO		X	15) BENTIVOGLIO BRUNELLA	X	
8) DONNINI CARLO	X		16) MOGGI EMILIANO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Borghini Mario.

PRESIDENTE FINORI VALERIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri universitari a discutere sull'argomento in oggetto in seduta pubblica, previa nomina dei seguenti scrutatori Signori:

1) Donni Carlo; 2) Travagliati Daniele; 3) Moggi Emiliano.

## IL CONSIGLIO

Premesso:

- che il Commissario agli usi civici, dottor Franco Carletti, ha fatto eseguire una C.T.U. dal geometra Angelo Benedetti di Palombara Sabina per l'accertamento dei beni appartenenti alla collettività di Tolfa;

- che in detta C.T.U. sono stati accertati i beni che ricadevano nel demanio collettivo di Tolfa, tra i quali anche il tenimento di Santa Severa, per complessivi Ha. 2.847.00.00 circa, attualmente detenuti dalla Regione Lazio come proprio patrimonio disponibile;

- che successivamente è stata dichiarata la non competenza del Commissario agli usi civici per l'accertamento delle avvenute trascrizioni e nel contempo è venuta meno anche la C.T.U. ancorché regolarmente depositata agli atti del Commissariato;

- che il Comune di Tolfa, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 1° dicembre 2006, decideva di chiedere al Commissariato agli Usi Civici di pronunciarsi sulla qualitas soli di detti beni.

- che con atto di ricorso per accertamento qualitas soli datato 27 febbraio 2007 e depositato nella Segreteria del Commissariato il 2 marzo 2007, il Comune di Tolfa in persona del Sindaco pro tempore agiva per sentir accertare e dichiarare la demanialità collettiva dei terreni in oggetto.

- che il Commissario agli usi civici, con sentenza del 14 novembre 2007, dichiarava tra l'altro:

e) - "che le terre catastalmente individuate nel § 2, pagg. 3-4, del ricorso introduttivo al presente giudizio e nell'allegato A) della Deliberazione del Consiglio Comunale di Tolfa n. 66 del 1° dicembre 2006 non appartengono al demanio collettivo della popolazione di Tolfa;"

f) - "dichiara l'azione diretta a rivendicare usi civici su proprietà privata a favore della popolazione di Tolfa con riguardo alle terre di cui al precedente punto e) estinta per essere intervenuta decadenza ai sensi dell'art. 3, 2° comma, della legge n. 1766 del 1927;

- che a seguito di detta sentenza, non supportata da alcuna relazione tecnica (ed in aperto contrasto con la C.T.U. a suo tempo depositata dal Geom. Benedetti) il Comune di Tolfa ha proposto ricorso presso la Sezione speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma;

- che l'Università Agraria di Tolfa, tramite l'Avv. Pietro Federico con atto del 16.06.2010 si è costituita nel giudizio pendente davanti al Presidente Corte di Appello di Roma Sezione Speciale Usi Civici - R.G. 2/2009 - al fine di ottenere l'accoglimento delle seguenti conclusioni:

1. dichiarare in via preliminare la nullità del giudizio commissariale n. 15/2007, nonché la sentenza n. 71 emessa il 18 dicembre 2008 per violazione del contraddittorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, 1° co, della L. 1766/27;
2. accertare, ove non venga accolta l'eccezione preliminare di cui sopra, la natura di proprietà collettiva del tenimento di Santa Severa, per complessivi Ha. 2.847.00.00 circa, attualmente detenuti dalla Regione Lazio come proprio patrimonio disponibile, individuando come titolare dei diritti della popolazione di Tolfa a tal fine l'U.A. di Tolfa e, solo in subordine, dichiarare la comune proprietà collettiva del tenimento a favore sia dell'U.A. che del Comune di Tolfa, reclamante;
3. accertare, nella denegata ipotesi dell'accertamento della natura non collettiva della proprietà del tenimento, l'esistenza degli usi civici di semina, pascolo e legnatico a favore della popolazione di Tolfa, rappresentata dall'U.A. di Tolfa e solo in via subordinata, anche dal Comune di Tolfa

- che detta Corte d'Appello di Roma nell'udienza del 2 febbraio 2012 ha rinviato la discussione della causa d'appello al prossimo 6 dicembre 2012 rivolgendo invito alle parti, in quanto Enti Pubblici, di tentare una composizione amichevole;

- che allo stato attuale si è in attesa di pronunciamenti da parte della Corte d'Appello.

Ritenuto, per quanto sopra, di dove accogliere l'invito della sezione speciale usi civici della Corte d'Appello di Roma a tentare una composizione amichevole della controversia in atto tra la Regione Lazio, la Comunità delle ASL del Lazio, il Comune di Tolfa e l'università agraria di Tolfa;

Visti lo statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri previsti dall'art.49 del Dlgs.18/8/2000, n.267;

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse in narrativa da considerare come parte necessaria, integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'invito della Sezione Speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma a tentare una composizione amichevole della controversia in atto la Regione Lazio, la Comunità delle ASL del Lazio, il Comune di Tolfa e l'Università Agraria di Tolfa;
- 3) di delegare alla Deputazione Agraria, al Presidente, al Segretario dell'Ente e all'Avv. Pietro Federico con studio in Roma in via Velletri, 35, l'emanazione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione per la formulazione di una proposta di composizione amichevole della controversia in atto tra la Regione Lazio, la Comunità delle ASL del Lazio, il Comune di Tolfa e l'Università Agraria di Tolfa.

### VOTAZIONE

Votazione resa per alzata di mano.

Componenti presenti n. 12 (dodici);

Voti favorevoli n. 8 (otto)

Astenuti n. 4 (Moreddu M., Ricotta G., Bentivoglio B., Moggi E.)

Con successiva votazione, all'UNANIMITA', il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

### Discussione

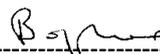
Il Presidente Valerio Finori relaziona sul punto all'od.g..

Il consigliere Moreddu M., chiede che il Consiglio venga costantemente aggiornato sull'andamento della trattativa.

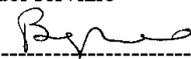
Il Presidente fa presente che ogni tipo di accordo verrà portato all'attenzione e discusso in Commissione e in Consiglio.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprimono i pareri favorevoli alla adozione della proposta del presente deliberato:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

-----  
  
-----  
Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

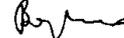
-----  
  
-----  
Responsabile del servizio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
- Finori Valerio -



Il Segretario  
- Borghini Mario -



---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **12 SET 2012** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **12 SET 2012**



Il Segretario  
- Borghini Mario -



---

### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,



Il Segretario

