

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Santurbario Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **19 FEB 2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **19 FEB 2014**



Il Segretario
- Borghini Mario -

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,



Il Segretario



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 235
del 19 FEB 2014

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 10	OGGETTO:
Data 24 gennaio 2014	Concessione per 7 anni di terreno in località PIANCISTERNA alla Sig.ra SCOTTO ANNA MARIA per adesione al P.S.R. della Regione Lazio.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 18,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	presenti	assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) ALOISI PAOLA	Assessore	X	
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

LA DEPUTAZIONE

Vista la richiesta del 23/01/2014, prot. n. 113 della Sig.ra SCOTTO ANNA MARIA, nata a ORBETELLO il 26.05.1934, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 5, C.F.: SCTNMR34E66G088V, con la quale la medesima chiede la concessione per 7 anni dei terreni di proprietà dell'Ente in sua concessione, per aderire al P.S.R. della Regione Lazio;

Che i terreni di proprietà della Università Agraria di Tolfa in concessione alla Sig.ra SCOTTO ANNA MARIA, il località PIANCISTERNA, sono distinti nel N.C.T del Comune di Tolfa al:

Foglio 32	Part. 55P	Sup. Ha. 2.73.80
Foglio 32	Part. 126	Sup. Ha. 0.06.20
Foglio 34	Part. 1	Sup. Ha. 1.84.80
Foglio 34	Part. 6	Sup. Ha. 1.83.00
Foglio 34	Part. 9 P	Sup. Ha. 0.71.20
Foglio 34	Part. 15P	Sup. Ha. 5.17.00
Superficie complessiva in concessione Ha. 12.36.00		

Che la concessione può essere fatta esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa" per uso di semina, pascolo e falce, poiché i terreni stessi appartengono alla Categoria B (convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e sono destinati ad essere ripartiti secondo un piano tecnico di sistemazione fondiaria e di avviamento colturale, con le modalità previste dalla Legge 16.06.1927, n. 1766, e successivo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332, ripartizione e assegnazione di competenza esclusiva del Commissario agli Usi Civici;

Che ai sensi dell'art. 32, secondo comma, del Regolamento sopra richiamato si stabilisce che "Per i casi particolari finalizzati all'adesione a programmi pluriennali previsti dai regolamenti della Comunità Europea e da programmi regionali, a richiesta degli interessati, la Deputazione può deliberare concessione della durata pari all'impegno richiesto dai suddetti programmi";

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di concedere in "affittanza" alla Sig.ra SCOTTO ANNA MARIA, nata a ORBETELLO il 26.05.1934, residente a TOLFA in VIALE D'ITALIA, 5, C.F.: SCTNMR34E66G088V, gli appezzamenti di terreno in località PIANCISTERNA distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 32	Part. 55P	Sup. Ha. 2.73.80
Foglio 32	Part. 126	Sup. Ha. 0.06.20
Foglio 34	Part. 1	Sup. Ha. 1.84.80
Foglio 34	Part. 6	Sup. Ha. 1.83.00
Foglio 34	Part. 9 P	Sup. Ha. 0.71.20
Foglio 34	Part. 15P	Sup. Ha. 5.17.00
Superficie complessiva in concessione Ha. 12.36.00		

meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2014 e terminerà il 31 Dicembre 2020; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;

- La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...