



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 534
del 24 APR 2012

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 35 Data 18 aprile 2012	OGGETTO: Rettifica dati catastali di terreni in concessione in località MONTEFILIPPO al Sig. FRANCHI PAOLO.
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladodici, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 8,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	presenti	assenti
1) FINORI VALERIO	Presidente	X	
2) PESONI RITA	Assessore	X	
3) ONORI GIULIO	Assessore		X
4) SINOPOLI FABRIZIO	Assessore		X
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

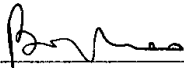
1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole



2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole



3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare



LA DEPUTAZIONE

Visto che gli Uffici universitari hanno proceduto alla revisione dei dati catastali di alcuni terreni di proprietà dell'Ente in concessione ad Utenti;

Constatato che al Sig. FRANCHI PAOLO, nato a TOLFA il 16.06.1949, ivi residente in VIA DEI CASTAGNI, 8, C.F.: FRNPLA49H16L192P, risultano in concessione i terreni in località MONTEFILIPPO distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 15 Part. 15P Sup. Ha. 0.47.00
superficie complessiva Ha. 0.47.00.

Preso atto di dover riportare gli esatti dati catastali dei terreni e precisamente:

Foglio 15 Part. 15P Sup. Ha. 0.17.00
Foglio 15 Part. 37P Sup. Ha. 0.07.02
Foglio 15 Part. 38P Sup. Ha. 0.48.12
superficie complessiva Ha. 0.72.14.

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di riportare gli esatti dati catastali al Sig. FRANCHI PAOLO, nato a TOLFA il 16.06.1949, ivi residente in VIA DEI CASTAGNI, 8, C.F.: FRNPLA49H16L192P gli appezzamenti di terreno in località MONTEFILIPPO distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 15 Part. 15P Sup. Ha. 0.17.00
Foglio 15 Part. 37P Sup. Ha. 0.07.02
Foglio 15 Part. 38P Sup. Ha. 0.48.12
superficie complessiva Ha. . 0.72.14.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2012 e terminerà il 31 Dicembre 2012; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruaggio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;

- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
 - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
- 3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
- Finori Valerio -

Valerio Finori



Il Segretario
- Borghini Mario -

Mario Borghini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Università Agraria per quindici giorni consecutivi a partire dal

li, 24 APR 2012



Il Segretario

Mario Borghini

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

24 APR 2012



Il Segretario

Mario Borghini

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato di Controllo:

ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

ai sensi dell'art. 127 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

Il Segretario

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, commi 1 e 3, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

per l'esame finale favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del verb. n.

li,

Il Segretario