Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -

Il Segretario
- Borghini Mario -

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il - 6 AGO 2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

lì, - 6 AGO 2014

Il Segretario

ESECUTIVITA'

☐ Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

lì,

Il Segretario

UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. 860
del - 6 AGO 2014

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 52 Data 14 maggio 2014	**OGGETTO:** Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno al Sig. MARANINI MAURO.

L'anno duemilaquattordici il giorno 14 del mese di maggio alle ore 15,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) ALOISI PAOLA	Assessore		X
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Borghini Mario.
Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

Favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

Regolare

Responsabile Procedimento Amici Carlo

LA DEPUTAZIONE

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Ente N. 12 del 16.11.2012, con la quale si approva lo scambio di proprietà di appezzamenti di terreno tra le Amministrazioni del Comune di Tolfa e l'Università Agraria di Tolfa.

Vista la Determinazione del Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi N. A12975 del 18.12.2012 con la quale si trasferiscono i diritti civici gravanti sul terreno della Università Agraria di Tolfa, in località Canepacce, censito al Foglio 22 Particella 296, di Ha. 1.36.00 su un altro appezzamento, in località Poggio dell'Ascio e Piancisterna, della superficie di Ha. 18.93.00, distinta in catasto del Comune di Tolfa al Foglio 25, Particella 161 ed al Foglio 17, Particelle 27-28-29-45-46-47.

Che sul Foglio 17, Particella 28, insiste il Sig. MARANINI MAURO, nato a GENOVA il 29.05.1972, residente in TOLFA in VIA DEL MATTATOIO, 19, C.F.: MRNMRA72E29D969V e precisamente

Foglio 17 Part. 28P Sup. Ha. 3.00.00

Considerato che al Sig. MARANINI MAURO risultano già in concessione i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa così come sotto descritti:

Foglio 17 Part. 40 Sup. Ha. 1.33.70
Foglio 17 Part. 42 Sup. Ha. 0.04.40
Foglio 17 Part. 44P Sup. Ha. 0.12.35
Foglio 17 Part. 64P Sup. Ha. 0.46.85
Foglio 17 Part. 81P Sup. Ha. 0.04.15
superficie complessiva Ha. 2.01.45

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dei dati catastali delle concessioni di cui sopra al Sig. MARANINI MAURO e precisamente

Foglio 17 Part. 28P Sup. Ha. 3.00.00
Foglio 17 Part. 40 Sup. Ha. 1.33.70
Foglio 17 Part. 42 Sup. Ha. 0.04.40
Foglio 17 Part. 44P Sup. Ha. 0.12.35
Foglio 17 Part. 64P Sup. Ha. 0.46.85
Foglio 17 Part. 81P Sup. Ha. 0.04.15
superficie complessiva Ha. 5.01.45

Considerato che i terreni medesimi sono ubicati in zone di cui altri Utenti sono concessionari, per cui si rende opportuna la concessione al fine di convenientemente utilizzarli;

Che la concessione può essere fatta esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa" per uso di semina, pascolo e falce, poiché i terreni stessi appartengono alla Categoria B (convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e sono destinati ad essere ripartiti secondo un piano tecnico di sistemazione fondiaria e di avviamento colturale, con le modalità previste dalla Legge 16.06.1927, n. 1766, e successivo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332, ripartizione e assegnazione di competenza esclusiva del Commissario agli Usi Civici;

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Di iscrivere a ruolo il Sig. MARANINI MAURO, nato a GENOVA il 29.05.1972, residente in TOLFA in VIA DEL MATTATOIO, 19, C.F.: MRNMRA72E29D969V, per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T del Comune di Tolfa al:

Foglio 17 Part. 28P Sup. Ha. 3.00.00
Foglio 17 Part. 40 Sup. Ha. 1.33.70
Foglio 17 Part. 42 Sup. Ha. 0.04.40
Foglio 17 Part. 44P Sup. Ha. 0.12.35
Foglio 17 Part. 64P Sup. Ha. 0.46.85
Foglio 17 Part. 81P Sup. Ha. 0.04.15
superficie complessiva Ha. 5.01.45
meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2014 e terminerà il 31 Dicembre 2014; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenervi il bestiame;
d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...