

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -

Borghini Mario

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **15 OTT 2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **15 OTT 2014**



Il Segretario
- Borghini Mario -

Borghini Mario

ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

li,



Il Segretario

Borghini Mario



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA PROVINCIA DI ROMA

Prot. n. *M 1*
del **15 OTT 2014**

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 71	OGGETTO: Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno a LA LUMACA TOLFETANA SOCIETA' AGRICOLA.
Data 8 ottobre 2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno 8 del mese di ottobre alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) ALOISI PAOLA	Assessore		X
4) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
5) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole

Borghini Mario

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole

P. R.

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare

LA DEPUTAZIONE

Vista la richiesta del 23/09/2014, prot. n. 1047 della Società Semplice "LUMACA TOLFETANA SOCIETA' AGRICOLA" con sede legale in TOLFA, VIA DELLA PACIFICA, 47, C.F. : 12871761008, costituita in data 08/05/2014, registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Civitavecchia al N. 2029, serie 3, il 14/05/2014 e al Registro Imprese Roma in data 23/05/2014, N. 12871761008, e Rea al N. RM - 1407662, con la quale chiede di essere iscritta a ruolo in sostituzione del Sig. AMABILI FABRIZIO, nato a CIVITAVECCHIA il 07/03/1988, residente in TOLFA in VIALE D'ITALIA, 158, C.F.: MBLFRZ88C07C773N, per gli appezzamenti di terreno distinti nel N.C.T del Comune di Tolfa al:

Foglio 14	Part. 9	Sup. Ha. 0.10.30
Foglio 14	Part. 24	Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 14	Part. 76	Sup. Ha. 0.88.10
Foglio 14	Part. 83P	Sup. Ha. 0.32.00
Foglio 14	Part. 121P	Sup. Ha. 0.33.70
Foglio 14	Part. 123P	Sup. Ha. 0.51.50
Foglio 14	Part. 125P	Sup. Ha. 0.05.70
Foglio 14	Part. 127P	Sup. Ha. 0.03.60

superficie complessiva Ha. 2.27.10.

Considerato che la Società di cui sopra è costituita dai Sig.ri:

- AMABILI FABRIZIO, Rappresentante dell'impresa, socio amministratore, nato a CIVITAVECCHIA il 07/03/1988, residente in TOLFA in VIALE D'ITALIA, 158, C.F.: MBLFRZ88C07C773N;
- SIMONI GIACOMO, socio amministratore, nato a FOLIGNO il 29/08/1989, residente in TOLFA in VIALE D'ITALIA, 146, C.F. : SMNGCM89M29D653K;
- PIERINI FABRIZIO, socio amministratore, nato a CIVITAVECCHIA il 28/04/1988, residente in TOLFA in VIA ANNIBAL CARO, 155, CF: PRNFRZ88D28C773K.

Visto lo Statuto dell'Ente, Art. 4, comma a), il quale recita testualmente che l'Ente provvede "alla promozione dello sviluppo economico, alla salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente e del patrimonio collettivo con l'obiettivo di favorire la crescita dei livelli occupazionali della comunità avvalendosi della collaborazione di cooperative, società, singoli imprenditori e associazioni, della costituzione di società con partecipazione prevalente o minoritaria, il tutto secondo le forme ed i modi consentiti dalle norme vigenti".

Che ai sensi dell'art. 32, secondo comma, del Regolamento sopra richiamato si stabilisce che "Per i casi particolari finalizzati all'adesione a programmi pluriennali previsti dai regolamenti della Comunità Europea e da programmi regionali, a richiesta degli interessati, la Deputazione può deliberare concessione della durata pari all'impegno richiesto dai suddetti programmi".

Ritenuto essere nell'interesse dell'Ente procedere alla variazione dell'intestazione a ruolo della concessione di cui sopra.

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di iscrivere nel Ruolo Riparto di Spese per terreni la Società Semplice "LUMACA TOLFETANA SOCIETA' AGRICOLA" con sede legale in TOLFA, VIA DELLA PACIFICA, 47, C.F. : 12871761008, costituita in data 08/05/2014, registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Civitavecchia al N. 2029, serie 3, il 14/05/2014 e al Registro Imprese Roma in data 23/05/2014, N. 12871761008, e Rea al N. RM - 1407662 per gli appezzamenti di terreno in località MARANO distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 14	Part. 9	Sup. Ha. 0.10.30
Foglio 14	Part. 24	Sup. Ha. 0.02.20
Foglio 14	Part. 76	Sup. Ha. 0.88.10
Foglio 14	Part. 83P	Sup. Ha. 0.32.00

Foglio 14	Part. 121P	Sup. Ha. 0.33.70
Foglio 14	Part. 123P	Sup. Ha. 0.51.50
Foglio 14	Part. 125P	Sup. Ha. 0.05.70
Foglio 14	Part. 127P	Sup. Ha. 0.03.60

superficie complessiva Ha. 2.27.10.

meglio individuato nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) La concessione ha la durata di anni 7 (sette) ed avrà inizio il 1 Gennaio 2014 e terminerà il 31 Dicembre 2020; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- b) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- d) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- e) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- f) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- g) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- h) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- i) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- j) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- k) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3) La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

4) L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...