

Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per la attestazione della copertura finanziaria della spesa con la stessa impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio del corrente esercizio ai capitoli ed agli interventi indicati.

li - 2 SET 2017



Il Responsabile del servizio finanziario

La presente determinazione viene pubblicata all' Albo della Università Agraria di Tolfa a partire dal

giorno - 9 SET 2017 per 15 giorni consecutivi.

Li - 9 SET 2017



Il Segretario



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N. 193

Del 2 settembre 2017

**Oggetto:** Affidamento incarico professionale all'Avv. Rodolfo Bentivoglio per attività di consulenza, disamina e trattazione fattispecie stragiudiziale fra COTRAL S.p.a. e Università Agraria di Tolfa. Impegno di spesa.

### IL SEGRETARIO

Vista la delibera consiliare n. 3, del 31.05.2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;

Vista la Delibera della Deputazione n. 40, del 27.06.2017, con la quale è stato approvato il P.E.G. dell'esercizio 2017 ed attribuito al segretario il potere di assumere atti di gestione;

Visti il comma 1 e 3 dell'art. 163 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che:

- L'Università Agraria di Tolfa, con propria Deliberazione n. 10 del 30 marzo 1983, avente ad oggetto "Concessione di terreno in località Sbroccati (richiesta della A.CO.TRA.L. (ora Cotral S.p.A.) per concentrazione autobus)", riconoscendo la pubblica utilità del progetto da realizzarsi, deliberava la concessione temporanea di un terreno di circa 2.500 mq in Loc. Sbroccati (Fg. 22, part. 2/in parte) all'azienda richiedente A.CO.TRA.L.

La suddetta concessione temporanea avveniva alle seguenti condizioni:

a) con destinazione dell'area ad esclusivo uso di concentrazione, parcheggio, sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici dell'A.CO.TRA.L., con divieto di diversa utilizzazione dell'area medesima;

b) per un periodo di durata pari a sei anni (con scadenza, quindi, al 30 marzo 1989), con clausola di rinnovo per egual periodo di tempo (quindi fino al 30 marzo 1995) se non fosse intervenuta una preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata almeno sei mesi prima della scadenza;

c) con versamento da parte dell'azienda concessionaria di un canone annuo valutato in £ 400,000 (quattrocentomila) al netto di imposte e tasse e soggetto a rivalutazione per il solo uso di destinazione;

d) con decadenza della concessione stessa qualora il concessionario non avesse ottemperato al pagamento di anche un solo canone annuo, ovvero qualora l'area fosse stata concessa a terzi in tutto o in parte o ne fosse mutata la destinazione.

- Il rapporto così instaurato è proseguito per molti anni, senza soluzione di continuità e senza alcun rinnovo della concessione.

- Negli ultimi anni è sorta controversia tra le parti in ordine alla legittimità della detenzione dell'immobile ed alla debenza di somme di denaro a titolo di corrispettivo/indennizzo da parte di Cotral per l'utilizzazione del suddetto immobile;

- si è ritenuto di dover risolvere la controversia in via stragiudiziale, con l'assistenza di un avvocato;

- nella struttura organizzativa di questo Ente non è previsto un ufficio legale preposto ad assicurare la tutela legale e che, pertanto, occorre conferire incarico ad un legale di fiducia dell'Amministrazione in possesso delle competenze necessarie;

- con delibera della Deputazione n. 44, del 10.07.2017, è stato conferito all' Avv. Rodolfo Bentivoglio del Foro di Civitavecchia, con studio in Civitavecchia in via Piero Gobetti, 11, l'incarico di consulenza, disamina e trattazione della fattispecie stragiudiziale fra COTRAL S.p.a. e Università Agraria di Tolfa inerente l'area ubicata in Comune di Tolfa località Sbroccati (nel NCT Foglio 22

part.lla 2/p) della superficie di circa mq. 2.500, utilizzata dal COTRAL senza titolo per concentramento, parcheggio, e sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici, per un compenso onnicomprensivo di €. 1.400,00 + 4% CNPF + IVA 22%;

Visto il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Regolamento dell'Ente per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con Delibera Consiliare n. 5, del 27.06.2012;

Visto l' art. 183 del D.lgs n. 267/00;

*D E T E R M I N A*

Per le motivazioni in premessa:

Di impegnare per le competenze dovute all'Avv. Rodolfo Bentivoglio, con studio in Civitavecchia in via Piero Gobetti, 11, inerenti l'incarico di consulenza, disamina e trattazione della fattispecie stragiudiziale fra COTRAL S.p.a. e Università Agraria di Tolfa inerente l'area ubicata in Comune di Tolfa località Sbroccati (nel NCT Foglio 22 part.lla 2/p) della superficie di circa mq. 2.500, utilizzata dal COTRAL per concentramento, parcheggio, e sosta degli autobus aziendali ed altri mezzi meccanici, la complessiva somma di €. 1.776,32 a carico dell'intervento 1.01.02.03 Cap. 124 del bilancio dell'esercizio corrente. (CIG: ZD61FC3627)

Il Segretario  
Borghini Mario

