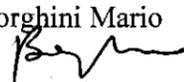


ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 267/00

Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per la attestazione della copertura finanziaria della spesa con la stessa impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio del corrente esercizio ai capitoli ed agli interventi indicati.

Li 31 DIC 2016

Il Responsabile del servizio finanziario  
Borghini Mario

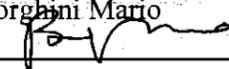


La presente determinazione viene pubblicata all' Albo della Università Agraria di Tolfa a partire dal

giorno - 7 GEN 2017 per 15 giorni consecutivi.

Li - 7 GEN 2017

Il Segretario  
Borghini Mario



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA  
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N. 295

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica terreni gravati da Diritto di Uso Civico - Sig. LUCIANI Stefano

Del 31 dicembre 2016

IL SEGRETARIO

Vista la delibera consiliare n. 1, del 08.07.2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016;

Vista la Delibera della Deputazione n. 63, del 22.07.2016, con la quale è stato approvato il P.E.G. dell'esercizio 2016 ed attribuito al segretario il potere di assumere atti di gestione;

Premesso:

- che con Determinazione n. G 17900 del 11.12.2014 la Regione Lazio ha provveduto ad autorizzare la legittimazione del possesso del terreno di questo Ente distinto in catasto del Comune di Tolfa al Foglio 31 part.lla 177, 178 e 180 in favore del Sig. LUCIANI Stefano, nato a Civitavecchia il 14.12.1968 C.F.: LCNSFN68T14C773U, per un totale di Ha. 1 Are 38 centiare 77, a fronte di un capitale d'affrancazione pari ad € 7.386,57 (settemilatrecentottantasei/57);

- che la predetta Determinazione è stata registrata all'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale I di Roma Ufficio Territoriale di Civitavecchia al N. 45 Serie 3, in data 09.02.2015

Vista la richiesta di affrancazione del canone di natura enfiteutica presentata dal Sig. LUCIANI Stefano in data 23.04.2016 prot. 280;

Considerato che l'affrancazione è un atto dovuto da parte dell'Ente ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale d'affrancazione;

Vista la delibera della Deputazione Agraria n. 65, del 22.07.2016, con la quale è stata accolta la richiesta di affrancazione;

Constatato l'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, ammontante a €. 7.386,57 ((settemilatrecentottantasei/57), c/o la tesoreria dell'Ente Banco di Credito Cooperativo di Roma filiale di Tolfa, a mezzo bonifico, in data 09.11.2016;

Considerato che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e voltura catastale, sono esenti da tasse di bollo, registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981 e che eventuali esborsi sono comunque a carico dell'affrancante;

- Vista la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

- Visto il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

- Vista la legge 18 dicembre 1970 n.1138;

- Vista la legge 1 dicembre 1981 n. 692;

- Vista la Circolare dell'Agenzia del Territorio n° 02 del 26/02/2004;

- Vista la legge regionale 3 gennaio 1986 ;

- Vista la L.R. 27 Gennaio 2005, n. 6;

- Visto il D.Lgs 18.08.2106, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Di affrancare, per i motivi descritti in narrativa, in favore del Sig. LUCIANI STEFANO, nato a Civitavecchia (RM), il 14.12.1968, C.F.: LCNSFN68T14C773U, il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in agro del Comune di Tolfa, riportato in Catasto al foglio di mappa n° 31 particelle n° 177, 178 e 180, per un totale di ettari 1.38.77, a fronte di un capitale d'affrancazione pari ad €. 7.386,57 ((settemilatrecentottantasei/57), versato c/o la Tesoreria dell'Università Agraria di Tolfa Banco di Credito Cooperativo di Roma filiale di Tolfa, a mezzo bonifico, in data 09.11.2016;

Di stabilire che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n.02 del 26/02/2004;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del Sig. Luciani STEFANO.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio dell'Ente.

Il Segretario  
Borghini Mario

