



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 270 / 2020	OGGETTO: Subentro all'intestazione a ruolo delle concessioni di terreni del Sig. VRIGILI ANGELO defunto. Concessione per 7 anni di terreno al Sig. VIRGILI MASSIMILIANO, ai fini dell'adesione a programmi pluriennali previsti dai regolamenti della Comunità Europea e da programmi regionali
Data 17 dicembre 2020	

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 18,00, presso gli uffici dell'ente si è riunito il C.D.A, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) BORGHINI ROBERTO	X	
3) PESONI RITA	X	
4) PROSPERI ROBERTINO		X
5) RICOTTA GIUSEPPE	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

IL C.D.A.

Vista la nota prodotta in data 16/12/2020, prot. N. 1092, dal Sig. VIRGILI MASSIMILIANO, nato a Civitavecchia (RM) il 30/08/2000 residente a TOLFA in Via B. Battilocchio n. 17, C.F.: VRGMSM00M30C773E, con la quale chiede di subentrare a ruolo per la concessione dell'apezzamento di terreno, in concessione al nonno deceduto in data 07/12/2013 VIRGILI ANGELO, di proprietà di questo Ente distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfia al:

Foglio 12 Part. 4/p Sup. Ha. 2,5000 "Marano";
Foglio 12 Part. 5/p Sup. Ha. 1,0700 "Marano";
Foglio 13 Part. 60/p Sup. Ha. 0,4900 "Marano";
Foglio 13 Part. 92/p Sup. Ha. 1,6671 "Marano";
Foglio 13 Part. 93 Sup. Ha. 0,0486 "Marano";
Foglio 13 Part. 94 Sup. Ha. 0,0033 "Marano";

superficie complessiva Ha. 5.77.90;

Viste le note di manleva prodotte in data 16/12/2020:

prot. N. 1093, dal Sig. VIRGILI MASSIMO nato a Civitavecchia (RM) il 27/07/1964 residente a TOLFA in Via B. Battilocchio n. 17, C.F.: VRGMSM64L27C773X,

prot. N. 1094, dal Sig. VIRGILI LUIGI nato a Tolfia (RM) il 22/12/1958 residente a TOLFA in Via Braccianese Claudia n. 8, C.F.: VRGLGU58T22L192Z,

prot. N. 1096, dal Sig. ra VIRGILI LORELLA nato a Tolfia (RM) il 17/02/1969 residente a TOLFA in Via della Concia n. 17/a, C.F.: VRGLLL69B57L192J,

prot. N. 1097, dal Sig. ra VIRGILI SIMONA nato a Civitavecchia (RM) il 08/08/1976 residente a TOLFA in Via G. Almirante n. 21, C.F.: VRGSMN76M48C773G,

con le quali rinunciano al ruolo per la concessione dell'appezzamento di terreno in concessione al padre defunto in data 07/12/2013 VIRGILI ANGELO, di proprietà di questo Ente distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 12	Part.	4/p	Sup. Ha.	2,5000	"Marano";
Foglio 12	Part.	5/p	Sup. Ha.	1,0700	"Marano";
Foglio 13	Part.	60/p	Sup. Ha.	0,4900	"Marano";
Foglio 13	Part.	92/p	Sup. Ha.	1,6671	"Marano";
Foglio 13	Part.	93	Sup. Ha.	0,0486	"Marano";
Foglio 13	Part.	94	Sup. Ha.	0,0033	"Marano";

superficie complessiva Ha. 5.77.90;

Ritenuto di dover accogliere le richieste;

Vista la Legge 168 del 2017;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente;

Vista la regolarità dei pagamenti effettuati;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 32, secondo comma, del Regolamento sopra richiamato si stabilisce che "Per i casi particolari finalizzati all'adesione a programmi pluriennali previsti dai regolamenti della Comunità Europea e da programmi regionali, a richiesta degli interessati, la Deputazione può deliberare concessione della durata pari all'impegno richiesto dai suddetti programmi";

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di cancellare dai Ruoli dell'Ente il Sig. VIRGILI ANGELO, nato a Tolfa (RM) il 03/12/1926, C.F.: VRGNGL26T03L192I, per l'appezzamento di terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 12	Part.	4/p	Sup. Ha.	2,5000	"Marano";
Foglio 12	Part.	5/p	Sup. Ha.	1,0700	"Marano";
Foglio 13	Part.	60/p	Sup. Ha.	0,4900	"Marano";
Foglio 13	Part.	92/p	Sup. Ha.	1,6671	"Marano";
Foglio 13	Part.	93	Sup. Ha.	0,0486	"Marano";
Foglio 13	Part.	94	Sup. Ha.	0,0033	"Marano";

superficie complessiva Ha. 5.77.90;

2. Di iscrivere a ruolo:

il Sig. VIRGILI MASSIMILIANO, nato a Civitavecchia (RM) il 30/08/2000 residente a TOLFA in Via B. Battilocchio n. 17, C.F.: VRGMSM00M30C773E, per il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 12	Part.	4/p	Sup. Ha.	2,5000	"Marano";
Foglio 12	Part.	5/p	Sup. Ha.	1,0700	"Marano";
Foglio 13	Part.	60/p	Sup. Ha.	0,4900	"Marano";
Foglio 13	Part.	92/p	Sup. Ha.	1,6671	"Marano";
Foglio 13	Part.	93	Sup. Ha.	0,0486	"Marano";
Foglio 13	Part.	94	Sup. Ha.	0,0033	"Marano";

superficie complessiva Ha. 5.77.90;

3. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
 - b) La concessione, ai sensi dell'art. 32, secondo comma del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa", ha la durata di anni 7 (SETTE) ed avrà inizio il 1 Gennaio 2021 e terminerà il 31 Dicembre 2027;
 - c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenere il bestiame;
 - d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
 - e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
 - f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
 - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
 - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruo, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
 - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
 - j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
 - l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".
4. L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
 5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i...

Il Presidente
Ciambella Italo



Il verbalizzante
Morra Daniela



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il

29 DIC 2020

per rimanervi venti giorni consecutivi.

li, 29 DIC 2020



L'incaricato