



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA (RM)

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 - - <http://www.uniagrariatolfa.it>

E-mail: [unagraria@libero.it](mailto:unagraria@libero.it)

E-mail posta certificata: [uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it](mailto:uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it)

---

## AVVISO BANDO CONCESSIONE TERRENI

In esecuzione della determinazione del CDA n. 271/2020 , del 22 dicembre 2020,

### SI RENDE NOTO

che è nell'intenzione dell'Università Agraria di Tolfa conferire in concessione agli utenti lotti di terreno rinunciati o abbandonati rientrati nella disponibilità dell'Università Agraria di Tolfa, ad oggetto di utilità del fondo consistenti in uno sfruttamento di esso per finalità agro-silvo-pastorali, ai sensi dell'art. 2 comma 3 lettere a e b della legge n 168 del 20 novembre 2017 "Norme in materia di domini collettivi".

L'affidamento in concessione d'uso di lotti di terreno di proprietà dell'ente è finalizzato a favorire:

- lo sviluppo dell'agricoltura locale e delle attività connesse con il mantenimento dell'habitat tipico del paesaggio dei Monti della Tolfa;
- l'esercizio dell'agricoltura a basso impatto ambientale, sostenibile e compatibile con la vocazione rurale ambientale e paesistica del sistema territoriale tolfetano;
- la diversificazione della produzione anche attraverso la messa a coltura di prodotti e processi innovativi attinenti sia la coltivazione dei terreni che l'esercizio dell'allevamento;
- la riduzione di spesa per il consumo di prodotti agricoli delle famiglie tolfetane;
- Il contrasto al dissesto idrogeologico e ai processi di degrado causati dall'eccessiva espansione delle aree assimilate a bosco.

I terreni destinati alla concessione d'uso sono ubicati in varie località, come identificati nelle cartografie consultabili nella documentazione allegata al presente avviso e presso gli Uffici dell'Ente ed ammontano ad una superficie complessiva di circa ha 12.00.00.

Di seguito sono elencati i lotti disponibili:

Lotto	Foglio	Part	Località	Superficie particelle (Ha)	Superficie concessione (Ha)	Canone concessione annuo previsto (euro)
1	38	92	Piandesanti	0,061	1,108	55,4
		93	Piandesanti	0,048		
		153/p	Piandesanti	0,999		
2	52	1/p	Montecastagno	4,032	4,032	242,24
3	67	33	Finocchiara	5,021	7,2545	467,815
		32/p	Finocchiara	1,6915		
		34/p	Finocchiara	0,418		
	62	10/p	Finocchiara	0,124		

I titolari della concessione d'uso saranno concessionari di beni dell'Ente a termine di regolamento. I terreni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e sarà obbligo del concessionario provvedere al recupero e alla destinazione del fondo secondo la formula della **"miglior coltura"**.

Il canone di concessione è determinato secondo quanto dispone il regolamento dell'Ente ed è pagato annualmente secondo quanto disposto dall'Ente per le concessioni.

Sarà possibile presentare richiesta di concessione in uso del terreno con apposita modulistica predisposta dagli Uffici dell'Università Agraria di Tolfa, pubblicata sull'Albo pretorio e disponibile presso gli Uffici stessi **entro le ore 13,00 del 60° giorno dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio del presente Avviso**, che rimarrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Università Agraria di Tolfa per 60 gg. Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici dell'Università Agraria nei giorni e nelle ore d'Ufficio (dal lunedì al venerdì ore 11,00 – 13,00), o tramite contatto telefonico allo 0766/92007.

#### **Requisiti per l'affidamento:**

Ai sensi del Nuovo Regolamento sulle Concessioni possono partecipare a procedura di affidamento in concessione d'uso dei terreni tutti gli utenti ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 7 dello Statuto, come modificato dalla Delibera di consiglio N.8 del 28 Settembre 2018 "Modifica dell'Art. 7 dello Statuto", i nuovi residenti purchè formalmente ed effettivamente domiciliati a Tolfa, singoli o organizzati in forme societarie, cooperative, associative:

Il titolo di residenza deve essere posseduto alla data di pubblicazione del presente Bando. La perdita di detto requisito nel corso della durata della concessione, comporta la decadenza del provvedimento di concessione.

Ciascun richiedente interessato potrà partecipare alla procedura per l'affidamento dei terreni, per un unico lotto. Inoltre, può fare richiesta soltanto un componente per nucleo familiare, per come risultante dallo stato di famiglia.

In presenza di più domande per lo stesso lotto, per l'assegnazione si procederà secondo i seguenti criteri di selezione, indicati all'art. 22 – GRADUATORIA del "Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa" approvato dall'Assemblea dei Delegati con delibera n 1 del 13 gennaio 2020, di seguito elencati:

- avranno la precedenza nell'ordine i confinanti, le imprese agricole, i soggetti non economici;
- avranno in ogni caso la precedenza i giovani che hanno compiuto la maggiore età;
- l'assegnazione dovrà tenere conto, per quanto possibile, delle richieste specifiche pervenute, per situazioni di richieste confliggenti, l'assegnazione sarà effettuata per sorteggio.

Ogni richiedente può indicare nella richiesta una sola preferenza.

Non possono partecipare alla procedura di affidamento in concessione d'uso dei terreni:

- a) coloro che, a titolo individuale, come componente del nucleo familiare così come individuato nello stato di famiglia o in quanto soci di società, cooperative o altre forme associative, versano in situazioni di morosità con l'ente oppure abbiano conteziosi pendenti con lo stesso.

b) i soggetti non utenti

**Pubblicità – responsabile procedimento - trattamento dati**

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente per 60 gg.

Responsabile del procedimento è la Dott. ssa Forestale Beatrice Morra.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, si provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali dei concorrenti per le finalità connesse all'espletamento del procedimento in questione e, in caso di aggiudicazione, per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla stipula del contratto. L'Ente si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Tolfa, li 29/12/2020



Il Presidente  
Italo Ciambella