



Prot. 1168 del 29.11.2024

Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Usi Civici

Rif.to Prot. Reg.le/E n. 27411 del 09 gennaio 2024

Università Agraria di Tolfa
uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it

OGGETTO : procedura di reintegra del bene immobile denominato Femminamorta. Trasmissione documentazione tecnica estimativa. Riscontro.

Il presidente pro tempore dell'Università Agraria di Tolfa, con nota protocollo n. 39/2024, ha trasmesso la documentazione tecnica relativa alla definizione della procedura di reintegra demaniale dell'area denominata Casale di Femminamorta.

In particolare risulta allegato in atti:

- la delibera n. 129 del 22 giugno 2023 con cui è stato conferito l'incarico di redigere una relazione tecnico estimativa al perito demaniale Alessandro Alebardi;
- la relazione tecnica elaborata dal professionista incaricato;
- la delibera n. 260 del 11 dicembre 2023 con cui l'Ente prende atto dell'elaborato tecnico estimativo.

Al riguardo, si evidenzia quanto segue.

L'articolo 9 comma 6 della L.R. 19/22 ha modificato l'articolo 3 comma 1 lett.c) della l.r. 8/86 attribuendo la competenza alla nomina dei periti e istruttori demaniali direttamente alla Regione.

Pertanto a far data dal 25 novembre 2022, data di entrata in vigore della l.r. 19/22, il procedimento di nomina dei periti e istruttori demaniali non rientra tra le attribuzioni degli enti gestori dei domini collettivi ma compete alla Regione.

Tuttavia, la normativa regionale si è limitata a modificare esclusivamente il soggetto competente alla nomina non fornendo nessuna indicazione procedurale, criteri di nomina e disposizioni in merito al pagamento degli istruttori e periti. Inoltre, non sono state abrogate o modificate altre disposizioni della L.R. 8/86 e occorre stabilire la vigenza del regolamento regionale n. 9/2018.

Considerata l'importanza e la delicatezza della fattispecie in questione, sono stati richiesti chiarimenti e direttive dalle Strutture regionali preposte al fine di verificare l'applicabilità della norma e poter avviare e definire procedure certe, condivise e uniformi di nomina.

Allo stato attuale la normativa di riferimento è al vaglio del Consiglio Regionale per una modifica che, se accolta, sarà inserita nella legge regionale concernente: "Misure per la semplificazione, modifiche a leggi regionali varie e disposizioni relative all'esecuzione degli impegni assunti col Governo"

Per quanto suesposto, ai fini della nomina dei periti demaniali, fino a diversa comunicazione, si ritiene opportuno dover attendere l'entrata in vigore della citata legge regionale.

Laddove codesto Ente intenda avviare comunque il procedimento amministrativo di reintegra demaniale dovrà far pervenire apposita delibera consigliare.

MARCELLI GIAN MARCO

2024.11.27.12:50:22

Firmato da:

CN=MARCELLI GIAN MARCO

OU=TRUSTEDPERSONS

C=IT

O=REGIONE LAZIO

2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSAS2048 bit

Il Dirigente
Dott. Marcelli

Il Dirigente dell'Area

Dott. ssa Marina Ajello

AJELLO MARINA

2024.11.27.12:50:22

Firmato da:

CN=AJELLO MARINA

OU=REGIONE LAZIO

C=IT

O=REGIONE LAZIO

2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSAS2048 bit

Il Dirigente dell'Area

Il Dirigente Regionale

Dott. P. Aleandri

ALEANDRI ROBERTO

CN=ALEANDRI ROBERTO

C=IT

O=REGIONE LAZIO

2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSAS2048 bit

VIA DI CAMPO ROMANO, 65
00173 ROMA

Area Usi Civici

TEL. + 39.06.5168.1
PEC: agriusivicivi@pec.regione.lazio.it