

PROT 304  
25/03/2024



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 - <http://www.uniagrariatolfa.it>

E-mail: [unagraria@libero.it](mailto:unagraria@libero.it) E-mail posta certificata: [uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it](mailto:uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it)

Egregio Sindaco Dott.ssa Stefania Bentivoglio  
Comune di Tolfa  
Piazza Vittorio Veneto, 12  
00059 Tolfa (RM)  
[protocollotolfa@legalmail.it](mailto:protocollotolfa@legalmail.it)

### OGGETTO: PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI AREA DOG PARK IN COLLABORAZIONE

Il sottoscritto Onori Giulio, Presidente dell'Università Agraria di Tolfa, con la presente propone al Sindaco del Comune di Tolfa, Dottoressa Stefania Bentivoglio, la realizzazione, in collaborazione, di un'area da adibire a "dog Park" a servizio della cittadinanza. La necessità di realizzare tale struttura proviene dalle molteplici richieste che giungono da parte della popolazione e di diverse associazioni cinofile che operano nel territorio comunale, facendo volontariato. L'Università Agraria ha individuato come adatta alla realizzazione del "dog park" l'area indicata nella planimetria allegata e corrispondente a circa 600 mq di superficie; tale area censita al N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 26 particella 21/p, da visura catastale eseguita, risulta essere di proprietà del Comune. Poiché la proposta riguarda un'opera dalla quale trarrebbero beneficio i cittadini di Tolfa, l'Università Agraria propone al Comune di realizzare la stessa in collaborazione secondo le seguenti modalità: il Comune apporterebbe il suo contributo mettendo a disposizione l'area individuata, mentre l'Università Agraria di Tolfa si farebbe carico di realizzare la recinzione. In seguito alla realizzazione il "dog park" potrà essere dato in gestione ad associazioni o singoli volontari che ne faranno richiesta. Si allega alla presente bozza progettuale e si rimane in attesa di riscontro. Cordiali saluti.

Tolfa 25/03/2024

Il Presidente dell'Università Agraria

Giulio Onori

Firmato digitalmente da: GIULIO ONORI  
Data: 25/03/2024 10:38:37



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

Cod. Fis.: 83900000585 - Part. IVA: 02145141004

TEL.: 0766/92007 - <http://www.uniagrariatolfa.it>

E-mail: [unagraria@libero.it](mailto:unagraria@libero.it) E-mail posta certificata: [uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it](mailto:uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it)

---

Spett.le Sovrintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la  
Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale  
Via Cavalletti 2  
00186 Roma  
pec: [mbac-sabap-vt-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vt-met@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Comunicazione realizzazione di recinzione in parte in pali di metallo e rete e in parte in pali di legno e rete di altezza non superiore a 2 metri su area ricadente in fascia di rispetto da viabilità antica. Richiedente Università Agraria di Tolfana.

Il sottoscritto Onori Giulio nato a Civitavecchia (RM) il 28/01/1983, CF: NROGLI83A28C773N, residente a Tolfana (RM) in Via costa alta n. 58, in qualità di presidente pro tempore dell'Università Agraria di Tolfana,

### COMUNICA

che trascorsi, previo ottenimento di autorizzazione da parte del Comune di Tolfana, procederà alla realizzazione di una recinzione, come da progetto allegato alla presente, su un'area ricadente nella fascia di rispetto di 50 mt dalla viabilità antica.

Si precisa che i pali saranno piantati con pala meccanica che non entrerà all'interno della porzione boscata ma effettuerà i lavori dalla strada asfaltata che perimetra su ogni lato l'area di intervento.

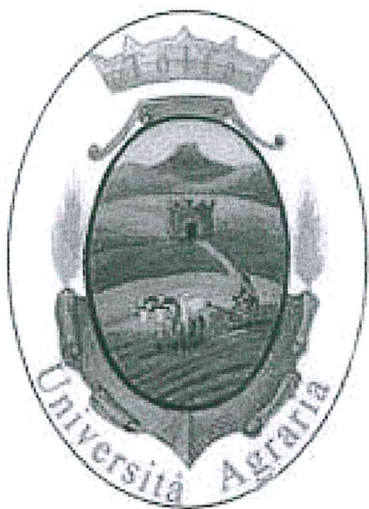
Alla presente si allega il progetto.

Distinti saluti

Tolfana, 25/03/2024

Il Presidente Giulio Onori

Firmato digitalmente da: GIULIO ONORI  
Data: 25/03/2024 10:38:41



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Email: unagraria@.it

Pec: uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it

Tel.: 0766-92007

Tecnico: Dott. Forestale Beatrice Morra

Firmato digitalmente da: GIULIO ONORI  
Data: 25/03/2024 10:38:45

## RECINZIONE IN PASSONI E PALI METALLICI FINO 2 M

Loc. "Via dei Faggi" – C.T. Comune di Tolfa  
Foglio 26 part. 21 p – superficie interessata 460  
mq – Proprietà Comune di Tolfa

Firmato digitalmente da: MORRA BEATRICE  
Ruolo: 4.11 Dottore Forestale  
Organizzazione: CONAF  
Unità organizzativa: N. iscr. 1783Sez. Ar. 17830rd  
Terr Dott Agronomi Dott Forestali RM  
Data: 25/03/2024 10:42:47

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. CARATTERISTICHE DELL'AREA DI INTERVENTO.....</b>	<b>3</b>
2.1. INQUADRAMENTO FITOCLIMATICO.....	3
2.2. DESCRIZIONE DELL'AREA SOGGETTA AD UTILIZZAZIONE.....	3
<b>3. INTERVENTI PREVISTI.....</b>	<b>4</b>
3.1. REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE.....	4
3.2. CONFORMITÀ CON LA VINCOLISTICA TERRITORIALE.....	5
<b>4. COMPUTO METRICO.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ALLEGATI CARTOGRAFICI E FOTOGRAFICI.....</b>	<b>0</b>



## 1. INTRODUZIONE

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Tolfa ha intenzione di realizzare, in collaborazione con il Comune di Tolfa, un "dog park" su un'area di proprietà del Comune di Tolfa, ubicata in via dei Faggi e censita al N.C.T. del Comune di Tolfa al Foglio n. 26 part. 21P.

Il "dog park" sarà a disposizione di tutti i residenti del Comune e Utenti dell'Università Agraria di Tolfa e pertanto il progetto sarà realizzato in collaborazione tra i due Enti secondo le seguenti modalità: il Comune metterà a disposizione l'area individuata e l'Università Agraria si farà carico della realizzazione della recinzione perimetrale.

La recinzione sarà realizzata in parte in pali di metallo e rete e in parte in pali di legno e rete e avrà un'altezza non superiore ai 2 metri di altezza.

Visto che la DGR n. 920 del 27/10/2022 della Regione Lazio ha subdelegato ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di recinzioni in muratura, pali di metallo o legno fino a 2 metri di altezza, si procede con la richiesta di autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Tolfa.

## 2. CARATTERISTICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

### 2.1. INQUADRAMENTO FITOCLIMATICO

In base alla Carta del Fitoclima del Lazio (Blasi, 1994), l'area in questione ricade nella Regione Mediterranea di transizione con Termotipo mesomediterraneo medio, Ombrotipo subumido superiore/ umido inferiore, Regione xeroterica, Sottoregione mesomediterranea; mentre secondo la classificazione del Pavari la fascia vegetazionale di appartenenza è quella del Castanetum.

Questa zona è caratterizzata da precipitazioni abbondanti (822 – 1110) con apporti estivi compresi tra 84 e 127 mm. La temperatura media è piuttosto elevata compresa tra 13,7 e 15,2 C°, con temperatura minima minore di 10 C° per quattro mesi; l'aridità raggiunge un'intensità non troppo pronunciata nei mesi estivi. Nei mesi tra novembre ed aprile si manifesta un freddo poco intenso, con temperatura media del mese più freddo che varia da 3,4 a 4 C°.

Alla luce delle precedenti considerazioni, il clima dell'area in oggetto può essere definito di tipo mediterraneo, con inverni piovosi ma non eccessivamente freddi ed estati secche e molto calde.

La vegetazione tipica di tale unità fitoclimatica è rappresentata da: cerrete, cerrete con farnetto, leccete, castagneti, lembi di boschi mesofili a carpino bianco e nocciolo, faggete e boschi misti.

Le specie arboree "guida" delle tipologie boschive presenti nella suddetta fascia fitoclimatica sono: *Quercus cerris* L. (Cerro), *Quercus pubescens* Willd. (Roverella), *Quercus ilex* L. (Leccio), *Quercus suber* L. (Sughera), *Juniperus oxycedrus* L. subsp. *macrocarpa* (Ginepro coccolone), *Acer campestre* L. (Acero campestre), *Acer monspessulanum* L. (Acero minore), *Mespilus germanica* L. (Nespolo volgare), *Fraxinus ornus* L. (Orniello), *Fraxinus oxycarpa* Bieb. (Frassino meridionale), *Ulmus minor* Miller S.I. (Olmo campestre), *Salix alba* L. (Salice bianco).

Tra gli arbusti "guida" del mantello e dei cespuglieti sono presenti specie come *Clematis flammula* L. (Clematide fiammella), *Lonicera etrusca* L. (Caprifoglio etrusco), *Phyllirea latifolia* L. (Fillirea), *Pistacia lentiscus* L. (Lentisco), *Rhamnus alaternus* L. (Alaterno), *Cistus incanus* L. (Cisto villosa), *Osyris alba* L. (Ginestrella), *Paliurus spina-christi* Miller. (Marrucca), *Daphne gnidium* L. (Dafne), *Spartium junceum* L. (Ginestra comune), *Vitex agnus-castus* L. (Agnocasto o Vite americana).

### 2.2. DESCRIZIONE DELL'AREA SOGGETTA AD UTILIZZAZIONE

L'area interessata dalla proposta progettuale è situata a ridosso del centro abitato dove si incrociano la strada Provinciale Braccianese Claudia e la via dei Faggi, nei pressi del Cimitero e del Campo Sportivo. L'area designata per la creazione del dog park, ha una superficie di circa 600 mq

suddivisa in 270 mq di area pavimentata con lastre di cemento permeabili, attualmente utilizzata come parcheggio, e 330 mq di superficie boscata a prevalenza di cerro (foto 1 – 2 – 3).

L'area si inserisce in zona boscata all'interno del centro abitato di periferia denominato La Pacifica ed è censito al N.C.T. del Comune di Tolfa al F. 26 particella 21/p.

L'altitudine media dell'area è di circa 500 m.s.l.m. ed ha esposizione prevalente a sud - est.

Il terreno è fertile e non sono visibili affioramenti rocciosi.

L'area presenta una vegetazione arborea tipica dei cedui quercini collinari con elementi dei querceti xerofili tipici di questa zona; le specie preponderanti, che costituiscono lo strato arboreo dominante, sono il cerro (*Quercus cerris* L.), il leccio (*Quercus ilex* L.) e in subordine acero minore (*Acer monspessulanum* L.), l'orniello (*Fraxinus ornus* L.), l'acero minore (*Fraxinus oxycarpa*) sono presenti sporadicamente acero campestre (*Acer campestre* L.),

Tra gli arbusti, nel piano dominato, sono presenti il biancospino (*Crataegus monogina* L.) e il corbezzolo (*Arbutus unedo* L.); non mancano le lianose quali lo stracciabraghe (*Smilax aspera* L.) e l'edera (*Hedera elix* L.). lo strato erbaceo superiore è costituito esclusivamente da pungitopo (*Ruscus aculeatus* L.), mentre è assente il piano inferiore.

L'area oggetto della proposta, essendo raggiungibile anche a piedi dal paese, si presta benissimo allo scopo dell'opera.

### 3. INTERVENTI PREVISTI

#### 3.1. REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE

Il dog park sarà suddiviso in due zone come di seguito descritto.

Un'area, quella attualmente pavimentata, dedicata alla sosta dei proprietari dei cani, nella quale verranno posizionate panchine e tavoli, che sarà recintata sui tre lati nord sud e ovest in pali di metallo e rete. L'area boscata, di forma triangolare, sarà dedicata ai cani e verrà recintata su tutto il perimetro con pali di legno e rete.

Il perimetro da recintare in pali metallici e rete misura circa 56 m, mentre il perimetro da recintare in pali di legno e rete ne misura 77 m.

I lavori saranno eseguiti dall'Università Agraria di Tolfa con i propri mezzi e operai; i pali, posti a 2 metri di distanza l'uno dall'altro, saranno piantati a profondità di 50 cm nel terreno con l'utilizzo della pala meccanica e la rete, successivamente ancorata manualmente, non supererà i 2 metri di altezza.



Si precisa che i pali saranno piantati con pala meccanica che non entrerà all'interno della porzione boscata ma effettuerà i lavori dalla strada asfaltata che perimetra su ogni lato l'area di intervento.

### **3.2. CONFORMITÀ CON LA VINCOLISTICA TERRITORIALE**

L'area oggetto di intervento non è sottoposta a vincolistica di particolare rilievo, infatti risulta esterna al perimetro del Sito Natura 2000 ZPS IT 6030005 "*Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate*", non è interessata da vincolo PAI, né da vincolo paesaggistico.

Dall'esame delle tavole del PTPR della Regione Lazio si è potuto però rilevare che l'area è identificata come area boscara art. 39 delle norme tecniche (Tavola B) ma l'intervento non andrà ad inficiare lo stato naturale dell'area pertanto non necessita di autorizzazione paesaggistica. Dalla tavola C del PTPR si è potuto verificare che l'area ricade nella fascia di rispetto di 50 m dalla viabilità antica, a proposito di ciò si provvederà a comunicare alla sovrintendenza l'intenzione di effettuare i lavori oggetto della presente relazione.



#### 4. COMPUTO METRICO

Si stima che per la realizzazione delle opere oggetto della presente relazione l'Università Agraria di Tolfa dovrà sostenere le seguenti spese.

Il calco della spesa prevista è stato fatto prendendo come riferimento i prezzi indicati sull'ultimo "Prezzario Regionale delle opere agricole e forestali" della Regione Lazio redatto nel luglio 2022.

INTERVENTO	DIMENSIONI (MT.)	COSTO UNITARIO (euro/m)	COSTO TOTALE (euro)
Recinzione per il pascolo con rete pieghevole a maglia romboidale con pali (di legno o di metallo) a 2 mt, da 2 mt (compresa manodopera)	140	13,37	1.871,8

Alla luce di quanto sopra esposto e considerando gli aumenti dei costi delle materie prime necessarie alla realizzazione delle opere proposte, verificatisi negli ultimi mesi, si ritiene opportuno aumentare il costo stimato sulla base del prezzario del 10%. Pertanto l'ente dovrà impegnare la cifra di euro 2.058,90 oltre iva.

Tolfa, 27/02/2024

Firmato digitalmente da: MORRA BEATRICE  
Ruolo: 4.11 Dottore Forestale  
Dott. Forestale Beatrice Morra  
Unità organizzativa: N. iscr. 1783 Sez. Ar. 1783 Ord  
Terr Dott Agronomi Dott Forestali RM  
Data: 25/03/2024 10:42:51

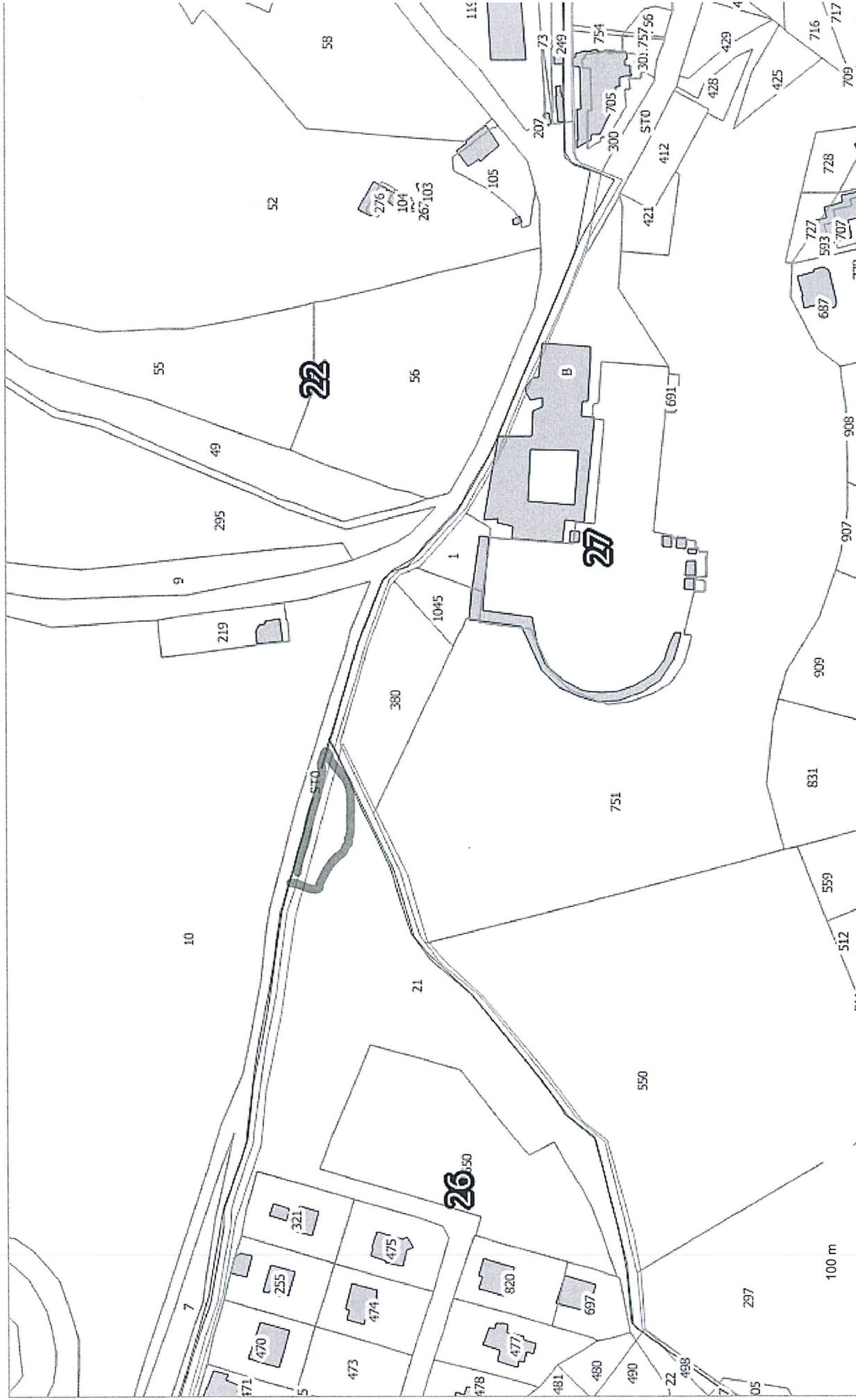


## **5. ALLEGATI CARTOGRAFICI E FOTOGRAFICI**

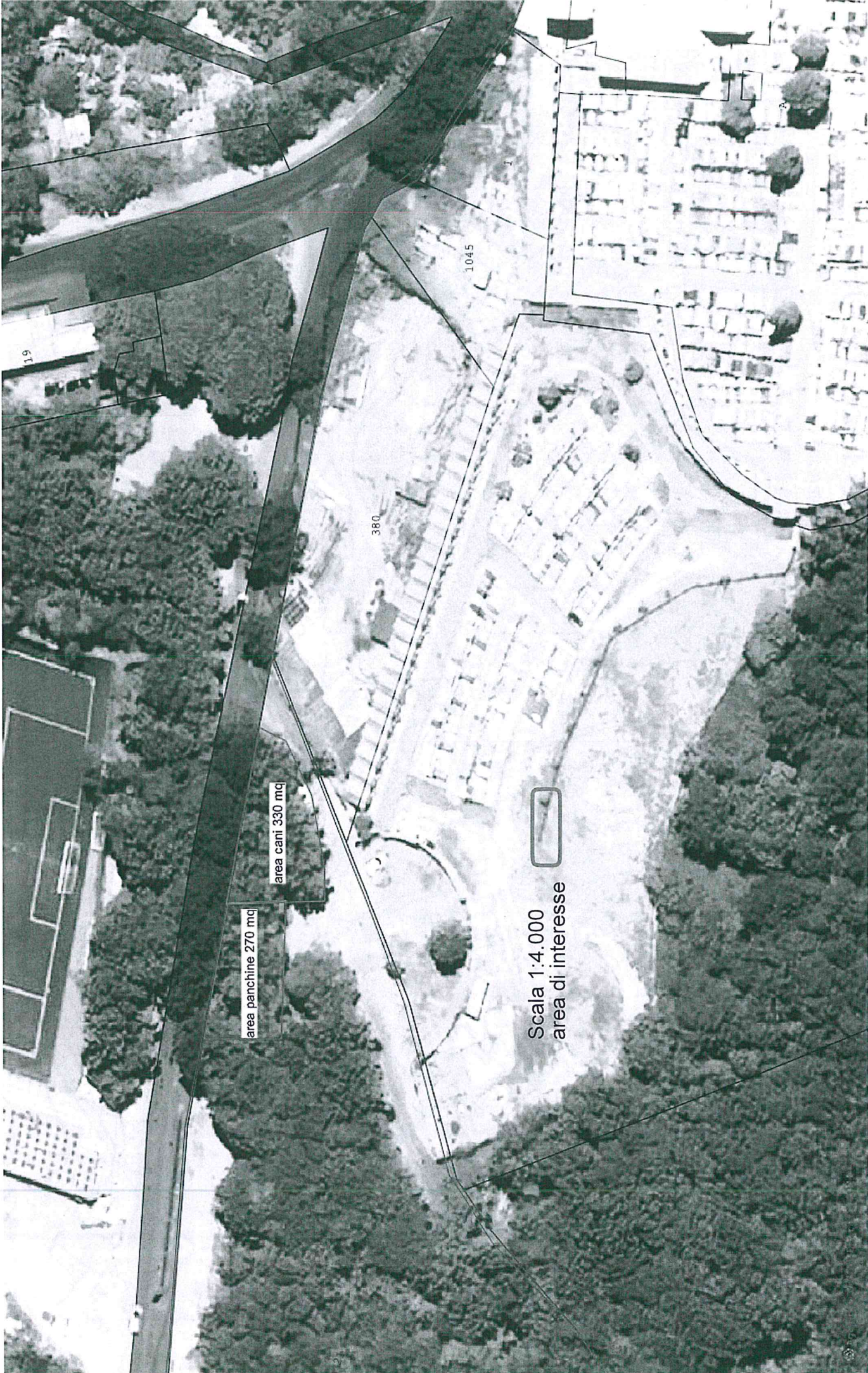
# N.C.T: Comune di Tolfa F 26 p. 21/p

Scala 1:2.000

— area di interesse







19

380

1045

area panchine 270 mq

area cani 330 mq

Scala 1:4.000  
area di interesse

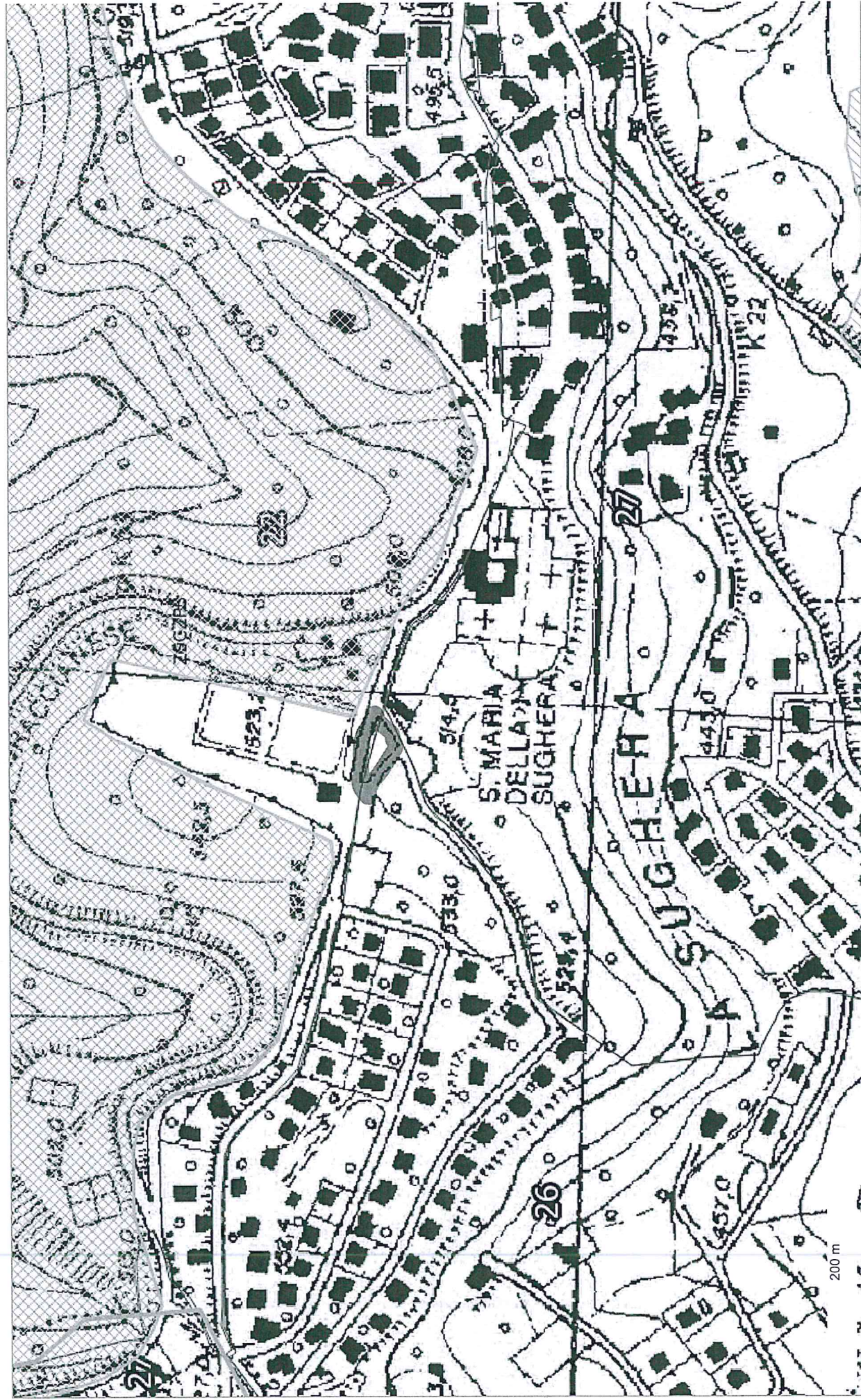




# Localizzazione rispetto alla ZPS IT6030005

Scala 1:4.000

area di interesse

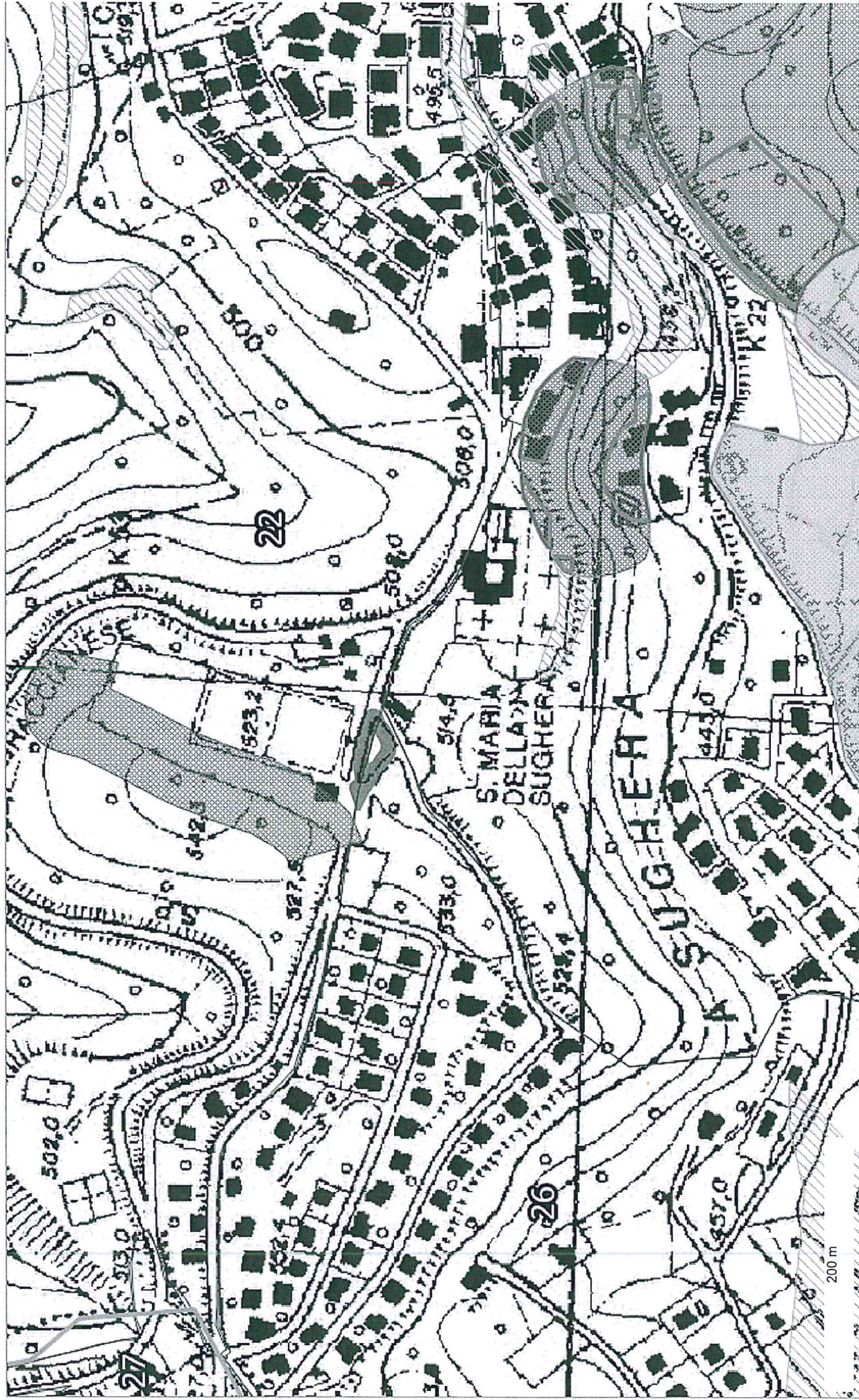




# PAI Regione Lazio

Scala 1:4.000

area di interesse

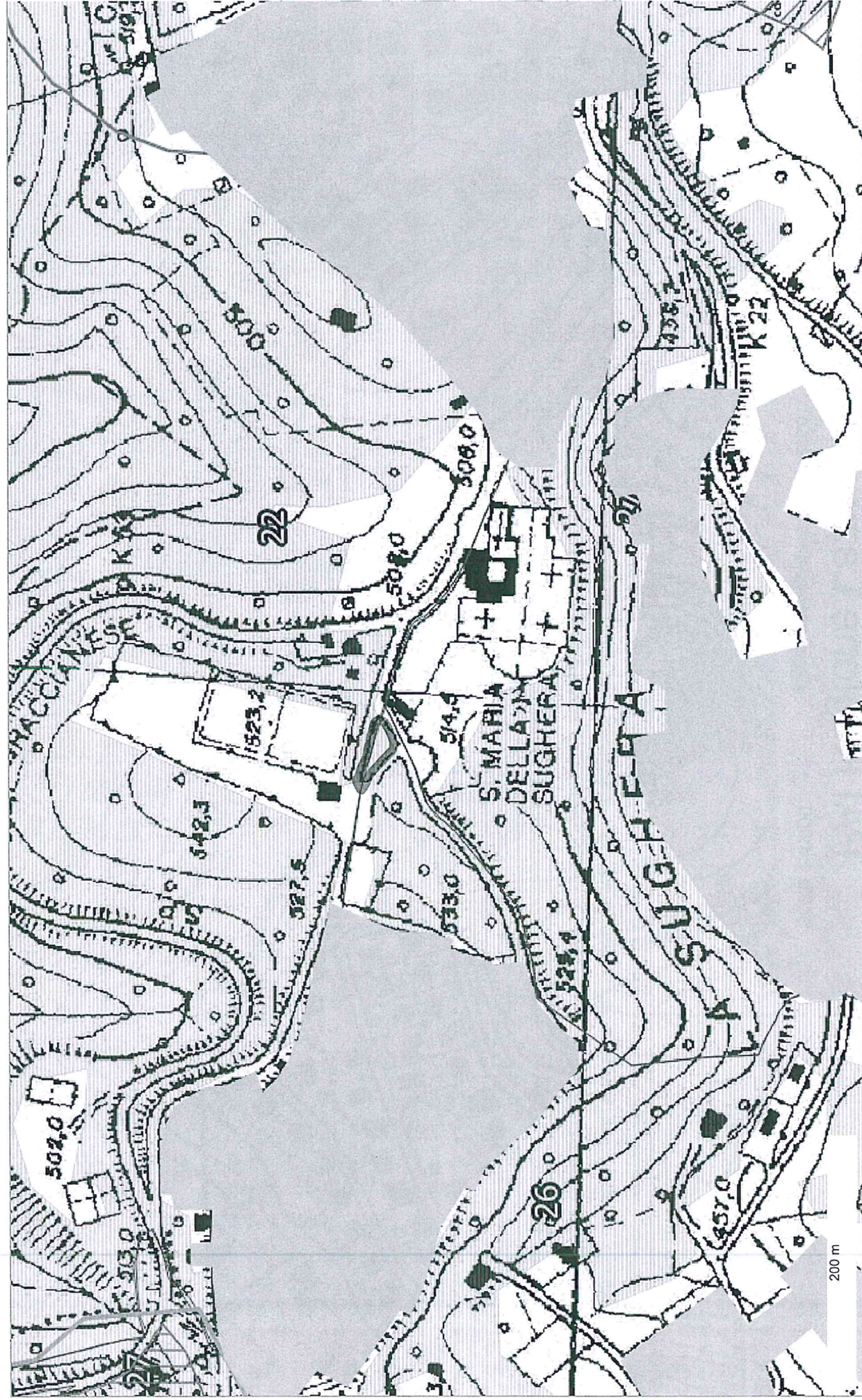




# PTPR tavola B

scala 1:4.000

area di interesse - area boscata art. 39





# PTPR tavola C

scala 1:4.000

— area di interesse - beni del patrimonio culturale, fascia di rispetto 50 m viabilità antica

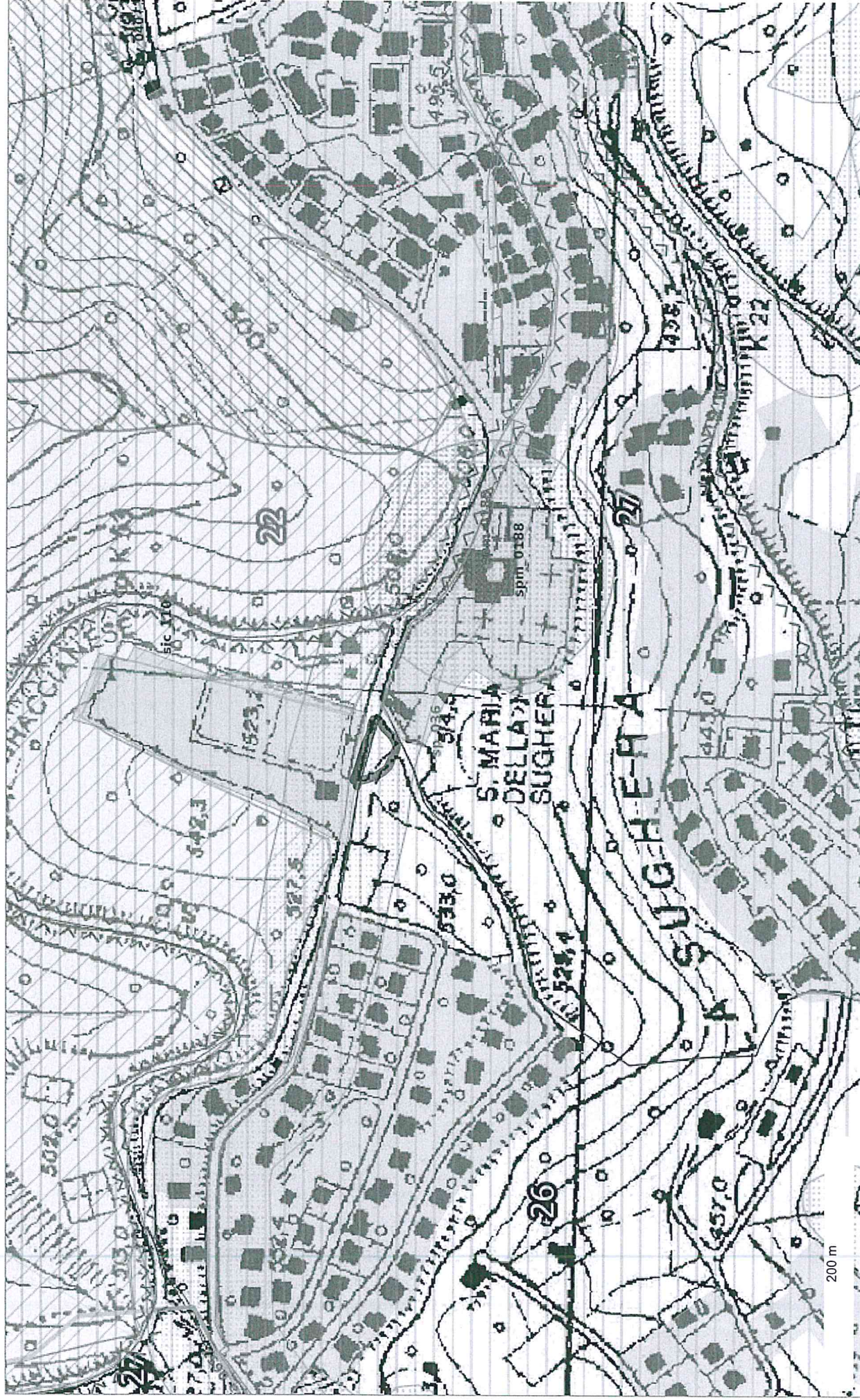




Foto 1

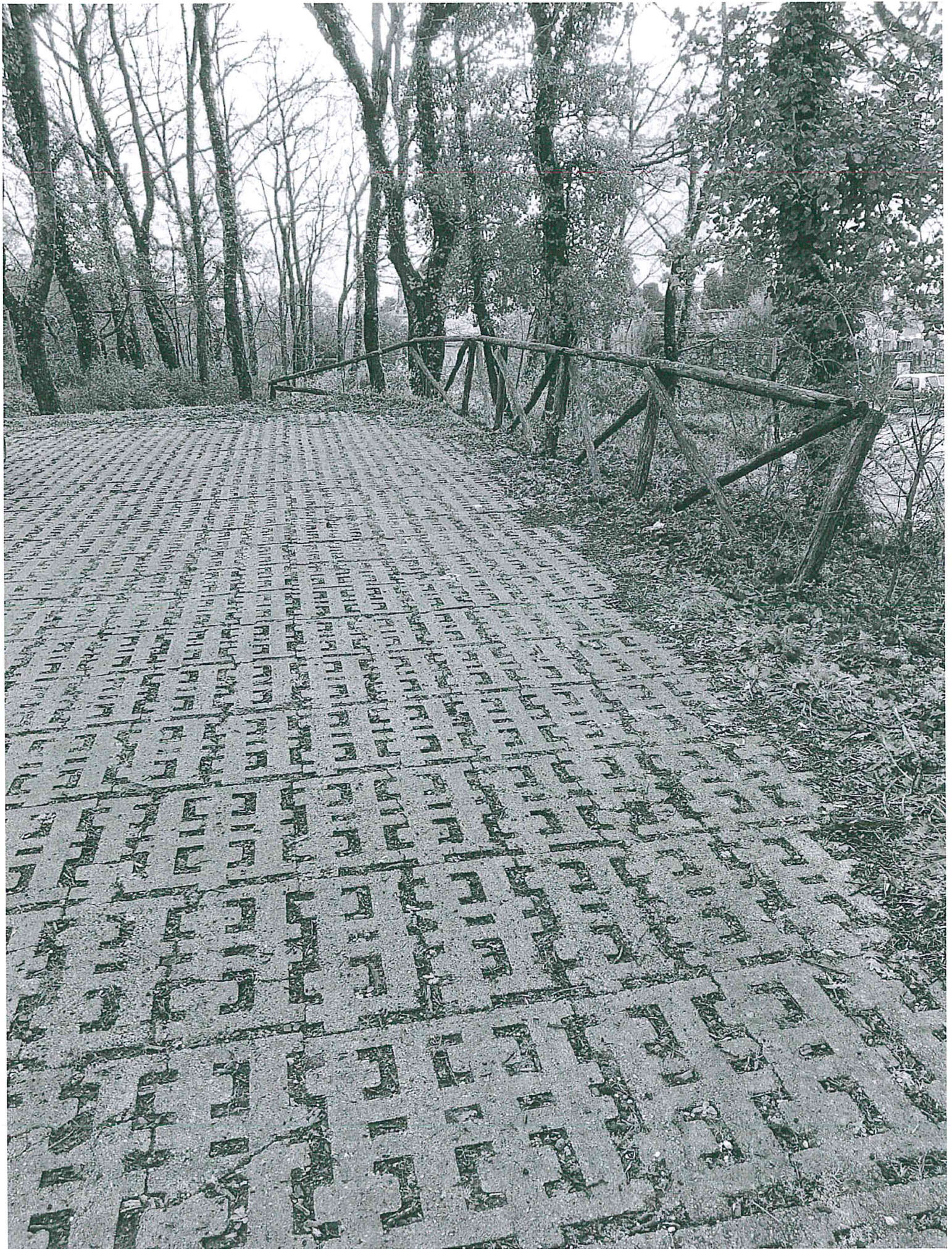




Foto 2





Foto 3

