



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 145 / 2021	<b>OGGETTO:</b> Intestazione a ruolo delle concessioni di terreno alla SIG. CONTI CHIARA, aggiudicato nell'ambito dell'avviso bando terreni in concessione dello 07/04/2021
Data 21 Luglio 2021	

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di luglio, alle ore 18,00, presso gli uffici dell'Università Agraria di Tolfa, si è riunito il C.D.A, in ottemperanza all'ultimo dpcm emanato per l'emergenza Covid - 19, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO (Vice Presidente)		X
2) BORGHINI ROBERTO		X
3) PIERINI MASSIMO	X	
4) RICOTTA GIUSEPPE	X	
5) SPANÒ VINCENZO (Presidente)	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

### IL C.D.A.

**Visto** il verbale di assegnazione in concessione d'uso di terreni di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa approvato con delibera del CDA n. 120/2021 del 09/06/2021, con il quale veniva assegnato alla Sig.ra CONTI CHIARA nata a Mantova (RM) lo 04/06/1983, residente a TOLFA in Via Lizzera n. 2, C.F.: CNTCHR83H44E897N, il terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa censito al N.C.T. del Comune di Tolfa come segue:

Foglio 16	Part. 183/p	Sup. Ha 0.10.00	"Marano"
Foglio 16	Part. 184	Sup. Ha 0.18.00	"Marano"
Foglio 16	Part. 275	Sup. Ha 0.14.00	"Marano"
Superficie complessiva Ha 0.42.00			

**Visto** che la Sig.ra CHIARA CONTI ha accettato, sottoscrivendo l'apposita modulistica nota prot. n. 750 del 19/07/2021, il terreno assegnatole e che con la stessa nota ha richiesto una concessione pluriennale al fine di mantenere gli impegni necessari per accedere alla misura 11 "Agricoltura biologica" del PSR Lazio;

Considerato che ai sensi dell'art. 32, secondo comma, del Regolamento sopra richiamato si stabilisce che "Per i casi particolari finalizzati all'adesione a programmi pluriennali previsti dai regolamenti della

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il

5 AGO 2021

per rimanervi venti giorni consecutivi.

li, 5 AGO 2021



L'incaricato

*De*

Comunità Europea e da programmi regionali, a richiesta degli interessati, la Deputazione può deliberare concessione della durata pari all'impegno richiesto dai suddetti programmi";

**Ritenuto** di dover iscrivere a ruolo la Sig. CONTI CHIARA in quanto aggiudicataria del terreno;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente;

**Considerato** che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. Di iscrivere a ruolo la Sig.ra CONTI CHIARA nata a Mantova (RM) lo 04/06/1983, residente a TOLFA in Via Lizzera n. 2, C.F.: CNTCHR83H44E897N, per il terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa censito al N.C.T. del Comune di Tolfa come segue:

Foglio 16	Part. 183/p	Sup. Ha 0.10.00	"Marano"
Foglio 16	Part. 184	Sup. Ha 0.18.00	"Marano"
Foglio 16	Part. 275	Sup. Ha 0.14.00	"Marano"
Superficie complessiva Ha 0.42.00			

2. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione, ai sensi dell'art. 32, secondo comma del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa", ha la durata di anni 7 (SETTE) ed avrà inizio il 1 Gennaio 2021 e terminerà il 31 Dicembre 2027; è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;

- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

- 3) Di imputare l'entrata derivante ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

Il Presidente  
Spanò Vincenzo



Il verbalizzante  
Morra Daniela