

BANDO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE, CON RIQUALIFICA, DELLA GESTIONE UNICA DEL BOSCHETTO

Premesso che:

- il Ministero della cultura ha pubblicato l'avviso, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del Progetto NGEU-Next Generation EU attraverso i fondi destinati al PNRR-Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per sostenere iniziative imprenditoriali realizzate nei Comuni assegnatari di risorse per l'attuazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici.
- tal avviso Imprese Borghi intende favorire il recupero del tessuto economico-produttivo dei 294 Borghi vincitori del bando Investimento 2.1 Attrattività dei piccoli centri storici – Linea B con contributi a sostegno di micro, piccole e medie imprese (anche in fase di costituzione);
- il comune di Tolfa risulta assegnatario del bando Investimento 2.1 Attrattività dei piccoli centri storici - Linea B e, pertanto rientra tra i 294 Borghi assegnatari della linea C;
- il bando osserva due finalità: la rigenerazione dei piccoli Comuni, attraverso l'offerta di servizi sia per la popolazione locale che per i visitatori, e la sostenibilità ambientale;
- la sostenibilità ambientale rientra le finalità statutarie dell'Ente;
- il bando può rivestire importante investimento sul territorio per la promozione e la valorizzazione dello stesso.

Visto quanto premesso, l'Università Agraria di Tolfa intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con riqualificazione, della gestione unica del Boschetto ubicato in Comune di Tolfa - località Pacifica e insistente su terreno di superficie di circa ha 4.20.00 distinto in catasto al foglio 22 particelle 297/p (allegata planimetria). L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

Trascorsi i 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, in occasione del primo CDA utile, presso la sede dell'Università Agraria di Tolfa, sita in Piazza V. Veneto 12 - Tolfa, la commissione giudicatrice procederà all'apertura e all'analisi delle buste recapitate.

1. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO

Il boschetto è un'area verde ricadente all'interno del centro urbano.

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Possono presentare domanda di finanziamento le micro, piccole e medie imprese che propongono iniziative imprenditoriali in forma singola o in aggregazione, già costituite o che

intendono costituirsi in forma societaria di capitali o di persone, ivi incluse le ditte individuali e le società cooperative di cui all'art. 2511 e seguenti del codice civile, le associazioni non riconosciute, le organizzazioni dotate di personalità giuridica non profit, nonché gli Enti del Terzo settore di cui all'art. 4 del Dlgs n. 117/2017 ss.mm.ii., iscritti o in corso di iscrizione al "RUNTS" aventi sede legale nel Comune di Tolfa o la maggioranza dei soci residenti a Tolfa.

In particolare, viene richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di manutenzione, riqualificazione e migliorativi che il proponente intende realizzare;
 - le modalità di esercizio e gestione degli spazi;
 - i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - la durata della concessione rapportata al costo degli interventi proposti;
 - il canone annuo offerto;
 - Le proposte dovranno, comunque, obbligatoriamente contenere le seguenti attività:
1. Attività con le fasce deboli della comunità locale;
 2. Attività con le scuole del territorio
 3. Consentire l'uso della struttura ad altre associazioni del territorio per lo svolgimento di manifestazioni ed eventi compatibili con la struttura stessa ed approvati dall'Università Agraria di Tolfa per almeno 4 fine settimana per ciascun anno di gestione con modalità da concordarsi tra soggetto gestore, Università Agraria di Tolfa.

Su richiesta della Commissione e dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

3. VALUTAZIONE CRITERI

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

esperienza maturata nella gestione di strutture corrispondenti o simili a quella oggetto dell'affidamento	5
qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo della struttura ed alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani residenti	20
modalità organizzative di conduzione e funzionamento	10

qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità dell'impianto	10
durata della concessione proposta	10
importo dell'eventuale canone annuo offerto	5
qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari	5

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico della struttura, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dallo stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati dall'Università Agraria ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata all'ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Per tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e per tutte le attività che si svolgeranno all'interno del boschetto il concessionario assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose: lo stesso dovrà munirsi di idonea polizza assicurativa per RCT da trasmettere all'Università Agraria prima della firma della convenzione di affidamento in gestione.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia.

Il concessionario inoltre sarà tenuto a :

- riservare una parte dell'area, inserendola nel proprio progetto e delimitandola con apposita recinzione, alla realizzazione di un dog park che sarà gestito dall'Università Agraria oppure affidato a terzi; tale area sarà quantificata e fisicamente individuata al momento della formalizzazione della concessione;
- realizzare un'area con tutte le infrastrutture necessarie (punti luce, panche, tavoli, libreria ecc...) dove l'Ente, o chi ne faccia richiesta, possa organizzare spettacoli e/o convegni all'aperto;
- mantenere l'attuale libera fruibilità dell'area per gli Utenti;

4. LE GARANZIE

Il concessionario al fine di una corretta concessione e gestione degli spazi fornirà all'Università Agraria:

- polizza fidejussoria inrente il 10% del valore della concessione rapportato al costo dell'investimento ed avente quale causale la corretta gestione degli spazi e il rispetto di ogni condizione espressa nella convenzione/contratto da stipulare;
- polizza assicurativa RCT per danni a persone e cose con l'esonero totale dell'U.A.;

5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 2 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Per i lavori da eseguirsi sull'impianto dovranno essere allegati elaborati tecnici e computo metrico firmati da tecnico abilitato.

Per attrezzature ed impianti dovranno essere allegati depliant illustrativi e preventivi.

Il plico contenente la manifestazione di interesse deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'Ufficio protocollo dell'Università Agraria di Tolfa – Piazza Vittorio Veneto 12 – 00059 Tolfa (RM).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del quindicesimo (15°) dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE GESTIONE BOSCHETTO

6. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

La concessione all'eventuale vincitore sarà formalizzata esclusivamente nel caso in cui la proposta progettuale abbia ottenuto tutte le autorizzazioni e i nulla osta necessari alla realizzazione, da parte degli Enti competenti.

Sin da ora l'Università Agraria si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

L'Università Agraria potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per informazioni, gli interessati potranno contattare l'Università Agraria di Tolfa, tel. 076692007 mail unagraria@libero.it pec: uatolfa@pec.uniagrariatolfa.it.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato sul sito internet dell'Università Agraria di Tolfa.

Tolfa li

IL PRESIDENTE DEL C.D.A