



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 231 / 2022 14 Novembre 2022	OGGETTO: Vendita materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato denominato "SBROCCATI", mediante pubblico incanto a termini abbreviati. Terzo esperimento.
-----------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 14 del mese di Novembre, alle ore 17,30, presso gli uffici dell'Università Agraria di Tolfia, in ottemperanza all'ultimo Decreto Ministeriale emanato riguardo all'emergenza Covid-19 si è riunito il C.D.A., convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) ONORI GIULIO (<i>Presidente del C.D.A.</i>)	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	X	
3) PACCHIAROTTI ANTONIO	X	
4) SCOPONI MASSIMILIANO		X
5) VECCHIONI BRUNO (<i>Vice Presidente del C.D.A.</i>)	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa all'adunanza la dipendente del settore amministrativo Morra Daniela che funge da verbalizzante.

IL C.D.A.

VISTA Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

VISTO lo Statuto dell'Ente e successive modifiche;

VISTI i regolamenti vigenti dell'Ente;

PREMESSO:

- che con Delibera del C.D.A. n. 153/2022 del 15/07/2022, a seguito di due esperimenti d'asta deserti, veniva deliberato di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Sbroccati" mediante trattativa privata;

- che con nota prot. 864 dello 02/08/2022 sono state invitate ad intraprendere la trattativa priva per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Sbroccati" molte ditte operanti sul territorio;

- che ad oggi nessuna ditta ha risposto all'invito dell'Università Agraria di Tolfia;

- che le prescrizioni riportate nell'Atto Autorizzativo del 03/03/2022 emesso dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI, Servizio 2 (prot. CMRC-2022-0040533 del 03/03/2022), nella pronuncia di “Valutazione di Incidenza” rilasciata dal competente Ufficio della Regione Lazio con nota protocollo n. 0838098 del 18/10/2021, impongono modalità operative di utilizzazione del bosco piuttosto complesse ed onerose e determinano la consistente diminuzione del legname ritraibile dall'utilizzazione del bosco denominato “Sbroccati” rispetto a quanto stimato nel progetto originario;

- che nel periodo storico attuale, pesantemente scalfito dalla pandemia e successivamente dal conflitto tra Russia e Ucraina, si stanno verificando quotidianamente aumenti dei prezzi di materie prime e manodopera, determinando grosse difficoltà per le ditte operanti nel settore forestale;

- che il Dott. Agronomo Simona Marcelli ha prodotto una “Relazione inerente l'adeguamento del Valore di Macchiatico determinato per la vendita del bosco ceduo misto sito in località Sbroccati, Particella Forestale 2 sublotto B del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale dell'Università Agraria di Tolfa”, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

- che l'Atto Autorizzativo del 03/03/2022 emesso dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI, Servizio 2 (prot. CMRC-2022-0040533 del 03/03/2022) ha 24 mesi di validità a partire dalla data di rilascio della stessa con possibilità di proroga di ulteriori 12 mesi, su motivata richiesta dell'interessato;

- che la stagione silvana si apre il 1° ottobre (da oltre un mese) e che il bosco oggetto della presente delibera è collocato nel sito Natura 2000 denominato SIC IT6030003 “Boschi mesofili di Allumiere”, all'interno del quale le operazioni selvicolturali devono essere concluse ogni anno entro il 31 marzo (in anticipo di un mese rispetto alle aree non comprese nei SIC), come specificato nello stesso Atto Autorizzativo della città Metropolitana di Roma;

RITENUTO di dover indire un terzo esperimento di vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile, stimato pari a 93.750,00 qli, dal taglio del bosco "Sbroccati" mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo base di gara (risultato dell'ultima stima prodotto dal Dott. Agronomo Simona Marcelli) di **€. 75.000,00 (settantacinquemila/00 euro) al netto dell'IVA di legge con obbligo di vendita all'Università Agraria di Tolfa di 6.000 qli di legna il cui prezzo sarà concordato prima dell'assegnazione**, ai sensi degli artt. 73, lett. C), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, alle condizioni riportate nel relativo verbale di assegno e stima e nel Capitolato d'oneri redatti dalla Dott.ssa Agronoma Simona Marcelli, nell'Atto Autorizzativo del 03/03/2022 emesso dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI, Servizio 2 (prot. CMRC-2022-0040533 del 03/03/2022), nella pronuncia di “Valutazione di Incidenza” rilasciata dal competente Ufficio della Regione Lazio con nota protocollo n. 0838098 del 18/10/2021, e nell'avviso d'asta che allegati formano parte integrante della presente;

RITENUTO, per quanto in premessa, di dover procedere alla vendita del bosco mediante asta pubblica a termini abbreviati ai sensi dell'art. 64 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, fissando in 7 giorni i tempi utili per l'asta;

VISTI: - il R.D. n.3267/1923 e ss.mm.ii.; - il R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii.; - la L. R. n.39 del 28.10.2002; - il R.R. n.7/2005; - il R.R. n. 3/2006;

VISTO lo schema di avviso d'asta e il modello di offerta economica allegati alla presente delibera e di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

STABILITO di procedere alla votazione in forma palese per alzata di mano;

PRESO ATTO che gli Amministratori votanti al momento della votazione sono n. 4 (quattro);

Con votazione UNANIME, resa nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO di tutto quanto in premessa citato e qui totalmente confermato e ripreso;

DI PROCEDERE ad un terzo esperimento d'asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile stimato pari a 93.750,00 qli, dal taglio del bosco "Sbroccati" mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo base di gara (risultato dell'ultima stima prodotto dal Dott. Agronomo Simona Marcelli) di €. **75.000,00 (settantacinquemila/00 euro) al netto dell'IVA di legge con obbligo di vendita all'Università Agraria di Tolfa di 6.000 qli di legna il cui prezzo sarà concordato prima dell'assegnazione**, ai sensi degli artt. 73, lett. C), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, alle condizioni riportate nel relativo verbale di assegno e stima e nel Capitolato d'oneri redatti dalla Dott.ssa Agronoma Simona Marcelli, nell'Atto Autorizzativo del 03/03/2022 emesso dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI, Servizio 2 (prot. CMRC-2022-0040533 del 03/03/2022), nella pronuncia di "Valutazione di Incidenza" rilasciata dal competente Ufficio della Regione Lazio con nota protocollo n. 0838098 del 18/10/2021, e nell'avviso d'asta che allegati formano parte integrante della presente;

DI FISSARE in 7 giorni i tempi utili per l'asta;

DI APPROVARE l'avviso d'asta e il modello di offerta economica allegati alla presente delibera quale parti integranti e sostanziali;

DI DEMANDARE al dipendente incaricato, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento;

DI DEMANDARE al dipendente Amministrativo gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Con separata votazione che ottiene il medesimo risultato,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Il Presidente del C.D.A.

Onori Giulio
GIULIO

ONORI

16.11.2022

12:59:56

GMT+00:00



La verbalizzante

Morra Daniela

MORRA

DANIELA

16.11.2022

13:02:12

GMT+00:00



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il 16.11.2022 per
rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 16.11.2022



L'incaricato

MORRA
DANIELA
16.11.2022
13:02:12
GMT+00:00

