



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

VERBALE DI ASSEGNAZIONE

L'anno 2020 il giorno 3 del mese di novembre, durante la riunione del C.D.A., la dipendente dell'Ufficio Tecnico Morra Beatrice, in qualità di responsabile del procedimento, insieme ai Consiglieri del C.D.A. hanno analizzato le richieste effettuate da parte degli Utenti e stilato la graduatoria relativa all'assegnazione dei lotti di terreno.

La dipendente dell'Ufficio Amministrativo Morra Daniela è presente in qualità di verbalizzante.

SI PREMETTE

che con delibera del CDA n. 141, del 6 agosto 2020 veniva disposto di destinare alla concessione d'uso n. 22 appezzamenti di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, mediante avviso pubblico, come previsto dal "Regolamento per l'esercizio degli usi civici su terreni amministrati dall'Università Agraria di Tolfa"

che i lotti oggetto dell'Avviso pubblico sono di seguito elencati:

Lotto	Foglio	Part	Località	Superficie (Ha)
1	6	1 - 2/P - 3 - 4	Poggio del Finocchio	15,326
	7	1 - 2 - 11 - 21		
2	11	38/p - 42/p	Marano	2,2706
3	12	3/p - 4/p - 12/p	Marano	2,4780
4	12	5/p	Marano	2,7397
5	13	59/p	Marano	2,6729
6	13	39 - 40 - 72	Marano	1,4730
7	25	177	Mattonelle	0,4670
8	16	166 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160	Punton di Bartoli	2,9880
9	25	215p	Marano	1,4043
10	31	122p - 123	Rimessa della Fiera	3,7179
11	51	17p	Fossocupo	11,2128
12	38	40p	Piandesanti	2,2732
13	14	38 - 39	Marano	5,3270
14	37	50 - 51	Fosso Santa Lucia	0,6860
15	26	849 - 852	Pacifica	0,1658
16	26	640 - 643	Pacifica	0,0416
17	26	641 - 642	Pacifica	0,0344
18	10	81p	Baldone	0,0808
19	52	4/p	Montecastagno	1,0315
20	13	55 - 2	Pian Ceraso	1,9040
21	50	22/p	Graziola	1,3600
22	13	20 - 89	Poggio Ceraso	0,4350

che con avviso del 26 agosto 2020 è stata fissata la scadenza per la presentazione delle domande alle ore 13,00 del giorno 26 ottobre 2020;

che entro la scadenza fissata sono pervenute n. 35 domande;

che le modalità di assegnazione dei terreni ai facenti domanda venivano stabilite nel citato avviso di gara;

che l'avviso pubblico prevedeva la possibilità per ogni richiedente di indicare nella richiesta fino a 3 lotti diversi, in ordine di preferenza;

Durante la riunione sono emerse le seguenti questioni:

- i Consiglieri hanno riscontrato che il lotto 19 censito al F. 52 particella 4/p sito in località Montecastagno fa parte dei pascoli sociali e non delle concessioni, pertanto non si può dare seguito all'assegnazione di tale lotto; saranno informati dell'accaduto i richiedenti di tale lotto di terreno.
- Inoltre il lotto 11 censito al F. 51 particella 17/p sito in località Fossocupò non occupa una superficie pari ad Ha 11,2128 bensì pari ad Ha 14,0400, in quanto la concessione comprende anche la particella 18 del foglio 51; si provvederà a chiedere all'aggiudicatario se intende accettare la concessione pure essendo l'appezzamento di una superficie superiore a quella riportata sull'avviso.

Chiariti i due aspetti sopra descritti si procede all'analisi delle domande valutando in primo luogo le prime preferenze espresse ed in secondo e in terzo luogo le seconde e le terze preferenze; in questo modo gli esclusi dalla graduatoria in prima preferenza gareggeranno per la seconda o la terza preferenza indicate nella richiesta.

Nell'assegnazione dei terreni, per i quali sono pervenute più di una domanda, si è tenuto conto dei criteri previsti dall'Avviso pubblicato il 26/08/2020 e dall'art. 22 – GRADUATORIA del “Regolamento per l'esercizio degli Usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa”, di seguito elencati:

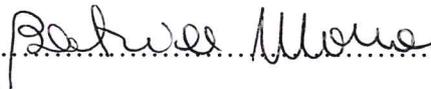
- avranno la precedenza nell'ordine i confinanti, le imprese agricole, i soggetti non economici;
- avranno in ogni caso la precedenza i giovani che hanno compiuto la maggiore età;
- l'assegnazione dovrà tenere conto, per quanto possibile delle richieste specifiche pervenute, per situazioni di richieste confliggenti, l'assegnazione sarà effettuata per sorteggio.

Per i lotti n. 4, n. 7, n. 13, n. 20 non sono pervenute richieste; è nella volontà dell'Amministrazione affidare in concessione anche tali lotti di terreno secondo le modalità di seguito descritte.

È stata stabilita una graduatoria dei non aggiudicatari, allegata al presente verbale, sulla base dei requisiti indicati dall'Avviso pubblicato il 26/08/2020 e dall'art. 22 – GRADUATORIA del “Regolamento per l'esercizio degli Usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa” e sarà cura del personale dell'ufficio contattare gli utenti, in ordine di graduatoria, per chiedere ad essi se hanno interesse ad avere in concessione uno tra i lotti 4, 7, 13 e 20.

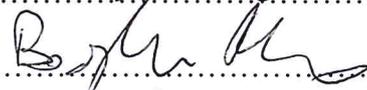
A seguito di un'attenta analisi delle domande pervenute vengono provvisoriamente assegnati i lotti come segue:

Lotto	Foglio	Part	Località	Superficie (Ha)	Assegnatario
1	6	1 - 2/P - 3 - 4	Poggio del Finocchio	15,326	Morra Daniela
	7	1 - 2 - 11 - 21			
2	11	38/p - 42/p	Marano	2,2706	Giganti Carlo
3	12	3/p - 4/p - 12/p	Marano	2,478	Carducci Clara
5	13	59/p	Marano	2,6729	Garganti Andrea
6	13	39 - 40 - 72	Marano	1,473	Conti Chiara
8	16	166 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160	Punton di Bartoli	2,988	Bottacci Francesca
9	25	215p	Marano	1,4043	Carolini Luca
10	31	122p - 123	Rimessa della Fiera	3,7179	Borghini Roberto
11	51	17p - 18	Fossocupo	14,0400	Berardozzi Antonio
12	38	40p	Piandesanti	2,2732	Vinogradova Elena
14	37	50 - 51	Fosso Santa Lucia	0,686	Fracassa Aldo
15	26	849 - 852	Pacifica	0,1658	Boggi Otello
16	26	640 - 643	Pacifica	0,0416	Diana Danilo
17	26	641 - 642	Pacifica	0,0344	Di Silvestro Fabio
18	10	81p	Baldone	0,0808	Pierini Giorgio
21	50	22/p	Graziola	1,36	Santoni Livio
22	13	20 - 89	Poggio Ceraso	0,435	Bisio Andrea

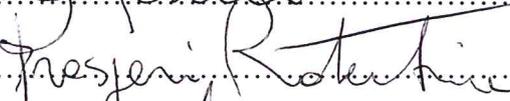
Il responsabile di procedimento Beatrice Morra..... 

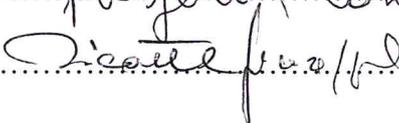
Il verbalizzante Daniela Morra..... 

Il Presidente del CDA Italo Ciambella..... 

Il Consigliere del CDA Roberto Borghini..... 

Il Consigliere del CDA Rita Pesoni..... 

Il Consigliere del CDA Robertino Prosperi..... 

Il Consigliere del CDA Giuseppe Ricotta..... 

GRADUATORIA NON AGGIUDICATARI	
Perfetti Domenico	P.IVA
Vannicola Gino	
Schmid Stefano Italo	
Speroni Sandra	
Marzola Marica	S.I.
D'Orinzi Fabio	
Torrioni Jessica	
Onori Giulio	
Mariani Valentina	
Piramidi Marco	
Mariani Luca	
Tittoni Roberto	
Bottacci Luca	
Sentiero Ciro	
Gaudenzi Valentina	
Crocicchia Stefano	
Cecchini Aroldo	
Lucidi Sandrina	