



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 238 / 2020	OGGETTO: Approvazione relazione peritale per il mutamento di destinazione d'uso dell'appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, identificato al NCT del Comune di Tolfa F. 22 particella 2/p del Perito Agrario Alessandro Alebardi
Data 3 novembre 2020	

L'anno 2020, il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 18,00, nella sede dell'Università si è riunito il C.D.A, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) BORGHINI ROBERTO	X	
3) PESONI RITA	X	
4) PROSPERI ROBERTINO	X	
5) RICOTTA GIUSEPPE	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

IL C.D.A.

Vista Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";
Vista la Delibera della Deputazione Agraria n. 61/2020 del 06.10.2017 con la quale si deliberava di accogliere la richiesta del Comune di Tolfa e dare sin da allora la disponibilità alla concessione in uso del terreno sito in Comune di Tolfa, località "Sbroccati" nel N.C.T. distinto al F. 22 particella 2/p, per la realizzazione di un'isola ecologica per il conferimento di rifiuti da parte della popolazione del Comune di Tolfa e di dare atto che la concessione in uso del terreno in oggetto verrà regolarizzata con apposita convenzione ad avvenuta concessione del contributo regionale ai Comuni di Tolfa e di Allumiere;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Tolfa n. 3 del 05.02.2019 con il quale veniva adottata la variante speciale dell'Ecocentro intercomunale integrato per i servizi di igiene urbana dei comuni di Tolfa ed Allumiere si deliberava di procedere al perfezionamento del mutamento di destinazione d'uso delle terre civiche ai sensi della L. 1766/27 s.m.i. e di perfezionare il procedimento per la disponibilità delle aree in questione mediante atto convenzionale con la UA di Tolfa;
Vista la Deliberazione Originale della Giunta Comunale n. 26 del 05.03.2020 del Comune di Allumiere con la quale veniva approvato il progetto definitivo di realizzazione dell'Isola Ecologica Intercomunale ed il relativo QTE;
Vista la richiesta del Comune di Allumiere, capofila del progetto, pervenuta in data 20/08/2020 con prot. 643, con la quale veniva richiesto all'Università Agraria di Tolfa di avviare il procedimento di mutamento di destinazione d'uso delle terre civiche ai sensi della L. 1766/27 s.m.i. ed il Comune di Allumiere si impegnava alla variazione del QTE per la copertura delle spese tecniche da sostenere per il procedimento di mutamento di destinazione d'uso della particella interessata;
Vista la manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale dell'Università Agraria di Tolfa alla quale hanno partecipato due professionisti;

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il

01 DIC 2020

per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 01 DIC 2020



L'incaricato

Visti i preventivi dei due professionisti pervenuti con nota protocollo n. 645 del 20.08.2020 e n. 655 del 26.08.2020;

Vista la Delibera del C.D.A. n. 184/2020 del 14/09/2020 con la quale si avviava la procedura di mutamento di destinazione d'uso delle terre civiche ai sensi della L. 1766/27 s.m.i. per l'appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa identificato catastalmente al Foglio 22 part. 2/p, conferendo incarico al Perito Demaniale Alessandro Alebardi iscritto al Collegio dei Periti Agrari di Roma con il n° 630 con studio in Roma via Francesco Azzurri n. 16, 00166 Roma per la redazione dell'elaborato peritale contenente tutto ciò che è richiesto dalla legislazione statale vigente in materia di usi civici;

Visto che il mutamento di destinazione d'uso della superficie di demanio collettivo interessata dal progetto non pregiudica l'attività agro-silvo-pastorale esercitata dagli utenti e può rappresentare un vantaggio per tutta la popolazione;

Visto che la disciplina da rispettare per uso difforme da quello previsto per i diritti civici sulle proprietà collettive e quindi in presenza di un mutamento di destinazione d'uso, veniva normata con art. 12 della Legge n 1766 del 16 giugno 1927, art. 41 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 e art. 10 della Legge Regionale del Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005;

Vista la relazione peritale, nota n. 908 del 26/10/2020, inviata dal Perito Agrario Alessandro Alebardi;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 113, del 31/05/2018, con la quale, oltre a ritenere fondata l'illegittimità costituzionale dell'art. 8 della L.R. n. 1/1986, la Consulta ha ritenuto altresì fondata la questione sollevata in riferimento agli artt. 9 e 117, secondo comma, lettera s), della Costituzione, in relazione all'art. 142 del decreto legislativo n. 42/2004 statuendo che la conservazione ambientale e paesaggistica spetta alla cura esclusiva dello Stato;

Ritenuto pertanto che tutte le procedure previste per i mutamenti di destinazione dei domini collettivi, incluse le situazioni di interesse pubblico devono essere precedute dal parere del MIBAC (Ministero per i Beni e le Attività Culturali);

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

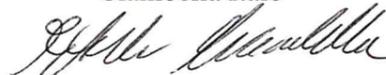
DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Di approvare la relazione peritale per il mutamento di destinazione d'uso delle terre civiche ai sensi della L. 1766/27 s.m.i. per l'appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa identificato catastalmente al Foglio 22 part. 2/p, che allegata forma parte integrante della presente delibera.

Di inoltrare la richiesta di mutamento di destinazione d'uso, corredata dal presente atto unitamente alla perizia demaniale del Perito Agrario Alessandro Alebardi, alla Regione Lazio – area Usi Civici – che agirà congiuntamente al MIBAC.

Il Presidente
Ciambella Italo



Il verbalizzante
Morra Daniela

