

Prot. 1470
del 23/12/2020

VERBALE DI FINE LAVORI - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'UTILIZZAZIONE DI FINE TURNO DEL BOSCO CEDUO PARTICELLA FORESTALE 2 SUB LOTTO C MONTE CASTAGNO DEL PGAF DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI TOLFA, DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI TOLFA

DITTA AGGIUDICATARIA: MARCAURELIO ALBANO CON SEDE A CASTELLAFIUME (AQ) IN VIA San Benedetto n. 4

REDATTORI DEL PROGETTO DI TAGLIO: DOTT. AGRONOMO MARCELLI SIMONA (ODAF ROMA n. 1398) - DOTT. FORESTALE ALESSIO TELLONI (ODAF ROMA n. 1685)

La scrivente Dott. Agronomo Simona Marcelli, in ottemperanza all'incarico conferito in data 9/04/2019, ha redatto il presente verbale di fine lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

I lavori aggiudicati alla Ditta Marcaurelio Albano con contratto di compravendita, consistono nel taglio ceduo di fine turno di bosco ceduo quercino, nell'allestimento e nello smacchio del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione.

La scrivente ha tenuto conto dei seguenti documenti:

- 1) Progetto di Taglio e Capitolato d'Oneri redatto dal Dott. Agronomo Simona Marcelli e dal Dott. Forestale Alessio Telloni in data 27/04/2019 della Particella Forestale 2 C Monte Castagno 51 p.lle 18, 21, 87/p; della superficie a taglio di ha 21,21 circa (Fascicolo 12873 della Città Metropolitana di Roma Capitale)
- 2) Verbale di Assegno e stima redatto dal Dott. Agronomo Simona Marcelli e dal Dott. Forestale Alessio Telloni in data 23/01/2020
- 3) Pronuncia di Valutazione di Incidenza rilasciata dalla Regione Lazio Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali Prot. 0749412 del 23/09/2019;
- 4) Provvedimento autorizzativo rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento VI Geologico, Difesa del Suolo, Protezione Civile in Ambito Metropolitano Prot. CMRC 0196986 del 30/12/2019 con relative prescrizioni;

5) Deliberazione del C.D.A.n. 18/2020 del 10/02/2020 e sua rettifica con Deliberazione del C.D.A. n. 24/2020 del 24/02/2020 con la quale si approva il Progetto di Taglio, il Capitolato d'Oneri, il Verbale di Assegno a Taglio e si disponeva la vendita mediante asta pubblica ad offerte segrete;

6) Deliberazione del C.D.A. n. 49/2020 del 16/03/2020 di approvazione del verbale d'asta andata deserta;

7) Offerta economica per l'acquisto del soprassuolo avanzata dalla Ditta Marcaurelio Albano in data 16/04/2020 (Prot. Entrata Università Agraria di Tolfa n. 295 del 16/04/2020), pari ad € 28.000 + IVA

8) Deliberazione del C.D.A. n. 78 del 04/05/2020, rettificata dalla Deliberazione del C.D.A. n. 157 del 06/08/2020, con la quale veniva disposto l'accoglimento dell'offerta della Ditta Marcaurelio Albano e la vendita a trattativa privata, al prezzo di 28.000 € oltre IVA 10%, spese tecniche di registrazione del contratto e di collaudo, con pagamento in unica soluzione prima della stipula del contratto e vendita all'Università Agraria di Tolfa di Ql 600 di legna da destinare all'uso civico, al prezzo di € 3.436,36+IVA di legge;

9) Nota Prot. 384 del 22/05/2020 inviata alla Ditta Albano Marcaurelio di accoglimento dell'offerta fatta e richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto;

10) Nota Prot. 680 del 07/09/2020 di ulteriore richiesta di documentazione alla Ditta Marcaurelio Albano per la stipula del contratto;

11) Contratto di Vendita stipulato in data 19/10/2020, in forza del quale alla Ditta Boschiva Marcaurelio Albano veniva venduto a corpo, dall'Università Agraria di Tolfa, nella persona del Presidente pro-tempore Vincenzo Spanò, il soprassuolo ritraibile dal taglio ceduo di fine turno del bosco ceduo denominato Monte Castagno Particella Forestale 2C, al prezzo di € 28.000,00 oltre IVA del 10%, spese tecniche, spese di registrazione del contratto, spese di collaudo;

12) Deposito cauzionale pari ad € 2.800 versato dalla Ditta Marcaurelio Albano mediante assegno circolare non trasferibile ICCREA BANCA in data 16/10/2020 (inizialmente a garanzia dell'offerta e successivamente a rifondere le spese di progettazione, martellata, contrattuali, di consegna, di sorveglianza esecuzione intervento selvicolturale a tutela della proprietà e di collaudo)

13) Cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali e dei possibili danni arrecati alla viabilità per l'importo di € 3.080,00, pari la 10% dell'importo contrattuale, mediante Polizza Fidejussoria n. 174481086 del 18/09/2020.

La sottoscritta ha inoltre tenuto presente:

- 14) la Legge Regionale n. 39/2002 e il Regolamento Forestale Regionale n. 7/2005;
- 15) il Verbale di Consegna fiduciaria Prot. 846 del 19/10/2020;
- 16) la Comunicazione di Inizio Lavori Prot. U.A. Tolfa n. 880 del 21/10/2020;
- 17) la Comunicazione di Fine Lavori, richiesta di svincolo deposito cauzionale e collaudo Prot. 1335 del 25/11/2021;
- 18) I verbali amministrativi relativi alle violazioni ravvisate sull'utilizzazione forestale del bosco elevati dal personale dei Carabinieri Forestali Stazione di Tolfa n. 66/2021, 68/2021, 69/2021, 70/2021.

La sottoscritta ha effettuato un sopralluogo in data 13/11/2021, durante il quale ha potuto constatare quanto segue:

- ✓ l'utilizzazione è avvenuta entro i limiti dell'area a taglio autorizzata, delimitata dalla strada doganale e dai doppi anelli segnati sulle piante di confine;
- ✓ i lavori sono stati svolti nel rispetto temporale del provvedimento autorizzativo;
- ✓ l'utilizzazione è stata eseguita nel rispetto delle prescrizioni riportate nel Progetto di Taglio, nella Valutazione di Incidenza e nell'Autorizzazione (salvo quanto contestato nei verbali di seguito citati);
- ✓ il taglio nel complesso risulta ben eseguito;
- ✓ non sono stati riscontrati siti di accumulo di rifiuti da attribuire alle operazioni di utilizzazioni;
- ✓ le piste forestali utilizzate per l'esbosco risultano in buono stato di mantenimento;
- ✓ non sono stati riscontrati danneggiamenti evidenti a carico delle piante lasciate a dote del bosco: queste risultano per numero e dislocazione in conformità a quanto prescritto nel progetto di taglio, nel Capitolato e nelle prescrizioni previste nei provvedimenti autorizzativi;

✓ l'esbosco e il concentramento della legna tagliata sono stati effettuati in modo corretto e nel rispetto delle norme del Capitolato e non sono stati rilevati danni né si prevedono particolari compromissioni dello sviluppo futuro del soprassuolo forestale.

Analisi finanziaria

a) Valore del contratto di aggiudicazione pari ad € 28.000 oltre IVA 10%, per un totale di € 30.800 (Euro trentamilaottocento,00)

b) I versamenti effettuati dalla Ditta aggiudicataria

1. € 15.400 in data 17/09/2020 con bonifico bancario presso Banca di Credito Cooperativo di Roma Agenzia AG. 59 di Civitavecchia (Fattura n. 20/2020 del 15/09/2020);

2. € 15.400 in data 15/10/2020 con bonifico bancario presso Banca di Credito Cooperativo di Roma Agenzia AG. 59 di Civitavecchia (Fattura n. 24/2020 del 14/10/2020);

3. Deposito cauzionale pari ad € 2.800 versato dalla Ditta Marcaurelio Albano mediante assegno circolare non trasferibile ICCREA BANCA in data 16/10/2020,

per un totale di versamenti effettuati pari al prezzo di vendita e dell'IVA al 10% più il deposito cauzionale.

Considerato che:

▪ Dal verbali elevati dai Carabinieri Forestali Stazione di Tolfa sono state rilevate le seguenti inadempienze da parte della Ditta aggiudicataria, in relazione al Progetto di Taglio e Capitolato d'Oneri, alle prescrizioni autorizzative ed alla vigente normativa:

- Rilascio in bosco del frascame su una superficie pari a 8,00 Ha circa ragguagliata al 75%;
- Rilascio in bosco del materiale legnoso commerciale sul letto di caduta, su una superficie ragguagliata di 1.000 mq e per un quantitativo di legna stimato in QI 50;
- Taglio del corridoio forestale per una superficie stimata di circa 1.000 mq;

▪ L'Università Agraria di Tolfa ha inviato al Comando Gruppo Carabinieri Forestali di Tolfa Prot. 1359 del 2/12/2021 richiesta di relazione finale al fine di conoscere le eventuali ulteriori sanzioni elevate alla ditta boschiva per attività eseguite non in conformità alla

normativa di settore e a quanto autorizzato; ad oggi detta relazione non è ancora pervenuta all'Ente;

- Che è stato pagato l'intero prezzo di aggiudicazione;
- Che il deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali è stato costituito.

La sottoscritta Dott. Agronomo Simona Marcelli certifica che l'utilizzazione anzidetta è collaudabile con riserva, adottando le seguenti prescrizioni che l'Università Agraria di Tolfa e la Ditta Boschiva Marcaurelio Albano dovranno rispettare:

1. Considerando che il taglio abusivo di 1.000 mq di corridoio forestale è già stato indennizzato mediante la cessione all'Università Agraria di Tolfa di una porzione di bosco di circa 1.000 mq autorizzata a taglio, la ditta Marcaurelio Albano dovrà corrispondere all'Ente l'indennizzo per il taglio realizzato non conformemente a quanto approvato e consentito dalla normativa, congruato con il deposito cauzionale, determinato come segue.

...

...

...

...

...

Determinazione indennizzo (art. 15 del Capitolato d'Oneri)

Verbale 68 Rilascio frascame in bosco

Sanzione base € (art. 139 del R.R. 7/05)	Superficie interessata Ha	Superficie ragguagliata 75%	Importo indennizz o €
103,29	8,0000	6,0000	619,74

Verbale 69 Rilascio materiale legnoso commerciale in bosco

Sanzione base € (art. 139 del R.R. 7/05)	superficie interessata Ha	Importo indennizzo €
103,29	0,1000	10,3290

Sanzione base € (art. 139 del R.R. 7/05)	Tonnellate rilasciate	Importo indennizzo €
103,29	5,0000	516,4500

Totale indennizzo da corrispondere all'Università Agraria di Tolfa per tagli
non conformi € 1146,52

Avendo la Ditta costituito un deposito cauzionale pari ad € 2.800,00, a fronte delle spese tecniche pari ad € 2.651,79, all'indennizzo sopra determinato dovrà essere sottratta la somma di € 148,21.

L'indennizzo definitivo risultante che la Ditta Marcaurelio Albano deve corrispondere all'Università Agraria di Tolfa è così determinato in € 998,31 (Euro novecentonovantotto,31).

2. andranno valutate le ulteriori eventuali sanzioni elevate dagli agenti dei Carabinieri Forestali di Tolfa, una volta che sarà prodotta la relazione finale richiesta con nota dell'Università Agraria di Tolfa Prot. 1359 del 2/12/2021, al fine di computare eventuali

ulteriori indennità corrispondenti spettante all'Ente previste dal Capitolato d'Oneri per le attività non conformi.

Dopo aver ottemperato alle prescrizioni di cui sopra, qualora non sussistano controversie né pendenze alcune nei riguardo dell'Università Agraria di Tolfa, la Ditta aggiudicataria potrà chiedere ed ottenere lo svincolo del deposito cauzionale.

Perché se ne consti è stato redatto il presente verbale di n. 4 pagine, aperto e chiuso in data odierna.

Tolfa, 10/12/2021

Il responsabile tecnico in corso d'opera

Dott. Agronomo Simona Marcelli



