



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 38 / 2024 25 Gennaio 2024	<b>OGGETTO:</b> Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni tra parenti dal Sig. Santoni Maurizio al Sig. Santoni Livio.
---------------------------------	---

L'anno 2024, il giorno 25 del mese di Gennaio, alle ore 17,30 presso la sala riunioni dell'Università Agraria di Tolfa, si è riunito il C.D.A, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1) ONORI GIULIO ( <i>Presidente del C.D.A.</i> )	X	
2) PICCININI ALESSANDRO		X
3) PACCHIAROTTI ANTONIO	X	
4) SCOPONI MASSIMILIANO	X	
5) VECCHIONI BRUNO ( <i>Vice Presidente del C.D.A.</i> )	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

All'unanimità viene nominato verbalizzante l'amministratore Scoponi Massimiliano.

### IL C.D.A.

**VISTA** Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente e successive modifiche;

**VISTI** i regolamenti vigenti dell'Ente;

**PREMESSO CHE** con nota prodotta in data 20/12/2023, prot. N. 1551:

- il Sig. SANTONI MAURIZIO, nato a Tolfa (RM) il 30/04/1953, e ivi residente in Via degli Elci n. 1/F, C.F.: SNTMRZ53D30L192G, chiede di rinunciare a favore del figlio (parente di 1° grado) Sig. SANTONI LIVIO, all'iscrizione a ruolo della concessione degli appezzamenti di terreno, di proprietà di questo Ente, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 49	Part.	103P	Sup. Ha. 0.98.13	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	139	Sup. Ha. 0.00.41	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	140	Sup. Ha. 0.00.36	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	164P	Sup. Ha. 0.83.90	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	165	Sup. Ha. 0.00.22	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	166	Sup. Ha. 0.00.36	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	167	Sup. Ha. 0.00.52	“Spinare di Graziola”;

superficie complessiva Ha. 1.83.90;

- il Sig. SANTONI LIVIO, nato a Civitavecchia (RM) il 22/08/1983, e residente a Tolfa in Via Palmiro Togliatti n. 10, C.F.: SNTLVI83M22C773S, chiede di subentrare al padre (parente di 1° grado) Sig. SANTONI MAURIZIO, per l'iscrizione a ruolo della concessione degli appezzamenti di terreno, di proprietà di questo Ente, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 49	Part.	103P	Sup. Ha. 0.98.13	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	139	Sup. Ha. 0.00.41	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	140	Sup. Ha. 0.00.36	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	164P	Sup. Ha. 0.83.90	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	165	Sup. Ha. 0.00.22	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	166	Sup. Ha. 0.00.36	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	167	Sup. Ha. 0.00.52	“Spinare di Graziola”;

superficie complessiva Ha. 1.83.90;;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti effettuati;

**CONSIDERATO** che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliori effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta;

**STABILITO** di procedere alla votazione in forma palese per alzata di mano;

**PRESO ATTO** che gli Amministratori votanti al momento della votazione sono n. 4 (quattro);

Con votazione UNANIME, resa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui si intendono ripetute e trascritte, quale parte integrante del presente atto:

**DI ISCRIVERE** a ruolo il Sig. SANTONI LIVIO, nato a Civitavecchia (RM) il 22/08/1983, e residente a Tolfa in Via Palmiro Togliatti n. 10, C.F.: SNTLVI83M22C773S, per i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 49	Part.	103P	Sup. Ha. 0.98.13	“Spinare di Graziola”;
-----------	-------	------	------------------	------------------------

Foglio 49	Part.	139	Sup. Ha. 0.00.41	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	140	Sup. Ha. 0.00.36	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	164P	Sup. Ha. 0.83.90	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	165	Sup. Ha. 0.00.22	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	166	Sup. Ha. 0.00.36	“Spinare di Graziola”;
Foglio 49	Part.	167	Sup. Ha. 0.00.52	“Spinare di Graziola”;
superficie complessiva Ha. 1.83.90;				

La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha durata annuale a partire dal 1 gennaio 2024, e terminerà il 31 Dicembre 2024, è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell’Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all’Ente l’accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l’anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il “riparto di spese” è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall’Ufficio Tecnico dell’Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a congruo, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del “riparto” e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l’amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell’art. 17 del “Regolamento per l’esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa”.

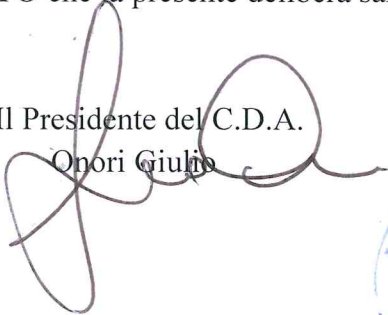
La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.

**DI IMPUTARE** l'entrata derivante ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce;

**DI DEMANDARE** il Presidente a tutti gli atti conseguenti la presente delibera;

**DI DARE ATTO** che la presente delibera sarà pubblicata sull'Albo Pretorio come previsto dal vigente Statuto.

Il Presidente del C.D.A.  
Onori Giulio



Il verbalizzante  
Scoponi Massimiliano

