



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 00059 TOLFA

## VERBALE DI ASSEGNAZIONE

L'anno 2021 il giorno 3 del mese di marzo, durante la riunione del C.D.A., la dipendente dell'Ufficio Tecnico Morra Beatrice, in qualità di responsabile del procedimento, insieme ai Consiglieri del C.D.A. hanno analizzato le richieste effettuate da parte degli Utenti e stilato la graduatoria relativa all'assegnazione dei lotti di terreno.

La dipendente dell'Ufficio Amministrativo Morra Daniela è presente in qualità di verbalizzante.

### SI PREMETTE

**che** con delibera del CDA n. 271, del 22 dicembre 2020 veniva disposto di destinare alla concessione d'uso n. 3 appezzamenti di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tolfa, mediante avviso pubblico, come previsto dal "Regolamento per l'esercizio degli usi civici su terreni amministrati dall'Università Agraria di Tolfa"

**che** i lotti oggetto dell'Avviso pubblico sono di seguito elencati:

Lotto	Foglio	Part	Località	Superficie particelle (Ha)	Superficie concessione (Ha)	Canone concessione annuo previsto (euro)
1	38	92	Piandesanti	0,061	1,108	55,4
		93	Piandesanti	0,048		
		153/p	Piandesanti	0,999		
2	52	1/p	Montecastagno	4,032	4,032	242,24
3	67	33	Finocchiara	5,021	7,2545	467,815
		32/p	Finocchiara	1,6915		
		34/p	Finocchiara	0,418		
	62	10/p	Finocchiara	0,124		

**che** con avviso del 29 dicembre 2020 è stata fissata la scadenza per la presentazione delle domande alle ore 13,00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso;

**che** entro la scadenza fissata sono pervenute n. 8 domande;

**che** le modalità di assegnazione dei terreni ai facenti domanda venivano stabilite nel citato avviso di gara;

**che** l'avviso pubblico prevedeva la possibilità per ogni richiedente di indicare nella richiesta un unico lotto di terreno;

Si è proceduto, quindi, all'analisi delle domande in base ai criteri previsti dall'Avviso pubblicato il 29/12/2020 e dall'art. 22 – GRADUATORIA del "Regolamento per l'esercizio degli Usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa", di seguito elencati:

- avranno la precedenza nell'ordine i confinanti, le imprese agricole, i soggetti non economici;
- avranno in ogni caso la precedenza i giovani che hanno compiuto la maggiore età;
- l'assegnazione dovrà tenere conto, per quanto possibile delle richieste specifiche pervenute, per situazioni di richieste confliggenti, l'assegnazione sarà effettuata per sorteggio.

Per ciascuno dei lotti a bando sono pervenute più di una domanda, come indicato nello schema di seguito allegato, nel quale sono anche indicati i criteri posseduti dai richiedenti:

Lotto	Foglio	Part	Località	Graduatoria Richieste
1	38	92	Piandesanti	1 - Santoni Roberta partita iva 25/06/79
		93	Piandesanti	2 - Cristini Lucia singolo individuo 16/01/1995
		153/p	Piandesanti	3 - Marini Edoardo singolo individuo 08/10/1957
2	52	1/p	Montecastagno	1 - Perfetti Luigi partita iva e confinante 19/05/1966
				2 - Carducci Clara partita iva 05/02/1996
				3 - Cascianelli Mario singolo individuo 10/07/1976
3	67	33	Finocchiara	1 - Morra Massimo singolo individuo e confinante 29/05/1965
		32/p	Finocchiara	2 - Pieragostini Alessandro singolo individuo 27/06/1997
	34/p	Finocchiara		
	62	10/p	Finocchiara	

A seguito di un'attenta analisi delle domande pervenute vengono provvisoriamente assegnati i lotti come segue:

Lotto	Foglio	Part	Località	Assegnatario e criterio di assegnazione
1	38	92	Piandesanti	Santoni Roberta: unico titolare di partita iva tra i richiedenti
		93	Piandesanti	
		153/p	Piandesanti	
2	52	1/p	Montecastagno	Perfetti Luigi: partita confinante nonché unico titolare di partita iva tra i richiedenti
3	67	33	Finocchiara	Morra Massimo: unico confinante tra i richiedenti
		32/p	Finocchiara	
	34/p	Finocchiara		
	62	10/p	Finocchiara	

Tolfa, 03/03/2021

Il responsabile di procedimento Beatrice Morra..... *Beatrice Morra*

Il verbalizzante Daniela Morra..... *D. Morra*

Il Presidente del CDA Italo Ciambella..... *Italo Ciambella*

Il Consigliere del CDA Roberto Borghini..... *A.SSENTE*

Il Consigliere del CDA Robertino Prosperi..... *A.SSENTE*

Il Consigliere del CDA Giuseppe Ricotta..... *Giuseppe Ricotta*

Il Consigliere del CDA Vincenzo Spanò..... *Vincenzo Spanò*

