



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 75 / 2021	OGGETTO: Intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno a SANTONI ROBERTA, AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO, MORRA MASSIMO
Data 16 marzo 2021	

L'anno 2021, il giorno 16 del mese di marzo, alle ore 17,00, presso gli uffici dell'Università Agraria di Tolf, si è riunito il C.D.A, in ottemperanza all'ultimo dpcm emanato per l'emergenza Covid – 19, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) BORGHINI ROBERTO	X	
3) PROSPERI ROBERTINO		X
4) RICOTTA GIUSEPPE (dimissionario)		X
5) SPANÒ VINCENZO	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta, in modalità telematica causa Covid, la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

IL C.D.A.

Visto il verbale di assegnazione in concessione d'uso di terreni di proprietà dell'Università Agraria di Tolf approvato con delibera del CDA n. 55 /2021 del 03/03/2021, con il quale venivano assegnati ai seguenti utenti i lotti di terreno di seguito elencati:

- SANTONI ROBERTA nata a Civitavecchia (RM) il 25/06/1979, residente in TOLFA in Piazza Armando Diaz n. 9, C.F.: SNTRRT79H65C773W

Foglio 38	Part. 92	Sup. Ha 0.06.10	“Piandesanti”
Foglio 38	Part. 93	Sup. Ha 0.04.80	“Piandesanti”
Foglio 38	Part. 153/p	Sup. Ha 0.99.90	“Piandesanti”
Superficie complessiva Ha 1.10.80			

- AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO, con P.IVA 14100171009 e sede legale a Tolf in Piazza del Forno n. 19, il cui rappresentante legale è il Sig. PERFETTI LUIGI, nato a Tolf (RM) il 19/05/1966, residente in TOLFA in Piazza del Forno n. 19, C.F.: PRFLGU66E19L192A

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il

31 MAG 2021

per rimanervi venti giorni consecutivi.

li, 31 MAG 2021



L'incaricato

Foglio 52 Part. 1/p Sup. Ha 4.03.20 “Montecastagno”

- MORRA MASSIMO nato a Tolfa (RM) il 29/05/1965, residente a Tolfa il via Lizzera n. 22, C.F.: MRRMSM65E29L192A

Foglio 67	Part. 32/p	Sup. Ha 1.69.15	“Finocchiara”
Foglio 67	Part. 33	Sup. Ha 5.02.10	“Finocchiara”
Foglio 67	Part. 34/p	Sup. Ha 0.41.80	“Finocchiara”
Foglio 62	Part. 10/p	Sup. Ha 0.12.40	“Finocchiara”
Superficie complessiva Ha 7.2545			

Visto che gli utenti aggiudicatari hanno accettato, sottoscrivendo l'apposita modulistica, i terreni assegnatogli;

Ritenuto di dover iscrivere a ruolo gli utenti aggiudicatari;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente valido alla data della richiesta;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di iscrivere a ruolo i Sig. ri

- SANTONI ROBERTA nata a Civitavecchia (RM) il 25/06/1979, residente in TOLFA in Piazza Armando Diaz n. 9, C.F.: SNTRRT79H65C773W

Foglio 38	Part. 92	Sup. Ha 0.06.10	“Piandesanti”
Foglio 38	Part. 93	Sup. Ha 0.04.80	“Piandesanti”
Foglio 38	Part. 153/p	Sup. Ha 0.99.90	“Piandesanti”
Superficie complessiva Ha 1.10.80			

- AZIENDA AGRICOLA MONTECASTAGNO, con P.IVA 14100171009 e sede legale a Tolfa in Piazza del Forno n. 19, il cui rappresentante legale è il Sig. PERFETTI LUIGI, nato a Tolfa (RM) il 19/05/1966, residente in TOLFA in Piazza del Forno n. 19, C.F.: PRFLGU66E19L192A

Foglio 52	Part. 1/p	Sup. Ha 4.03.20	“Montecastagno”
-----------	-----------	-----------------	-----------------

- MORRA MASSIMO nato a Tolfa (RM) il 29/05/1965, residente a Tolfa il via Lizzera n. 22, C.F.: MRRMSM65E29L192A

Foglio 67	Part. 32/p	Sup. Ha 1.69.15	“Finocchiara”
Foglio 67	Part. 33	Sup. Ha 5.02.10	“Finocchiara”
Foglio 67	Part. 34/p	Sup. Ha 0.41.80	“Finocchiara”
Foglio 62	Part. 10/p	Sup. Ha 0.12.40	“Finocchiara”

Superficie complessiva Ha 7.2545

2. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2021 e terminerà il 31 Dicembre 2021, è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il “riparto di spese” è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del “riparto” e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del “Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa”.

- 3) Di imputare l'entrata derivante ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

Il Presidente
Ciambella Italo



Il verbalizzante
Morra Daniela